

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 08 НОЯ 2013
Номер регистрации 50-50/081/2013/055
Регистратор СМЕРНОВА Н.И.

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. Главы Администрации
Истринского муниципального
района



А.А. Горбатков

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Истра Московской области

Двадцать седьмое сентября
две тысячи тринадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области ИНН 5017004010, внесенный в единый государственный реестр юридических лиц 24.07.2002г. (свидетельство серия 50 №001123329) Инспекцией МНС России по г. Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025001812340, в лице Председателя Комитета Сухининой Светланы Геннадиевны, действующей на основании Положения, и

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Инвестментс» ИНН 5017058424, внесённое в единый государственный реестр юридических лиц 23.03.2005г. (свидетельство серия 50 № 006441805) Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1055002704481, в лице Генерального директора Бадаева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем «Стороны»,

на основании Постановления Главы Истринского муниципального района от 11.09.2013г. № 3858/9 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее-Участок), находящийся в государственной собственности, общей площадью 52 822 кв. м (в кадастровом паспорте земельного участка от 08.07.2013г. № МО-13/ЗВ-809339 указана площадь земельного участка 52 822 +/- 161 кв. м), с кадастровым номером 50:08:0080317:482, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение №1) и являющимся его неотъемлемой частью, местоположением: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д. Лыщево, для использования в целях: под рекреационные цели (размещение зон отдыха), с учётом особого режима использования:

- без права застройки;
- обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц;
- обременение охранной зоной воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-

Луч;

- обременение охранной зоной воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево.

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет с 27.09.2013г. по 26.09.2062г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Истринском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.4. Стороны установили, что условия заключенного Договора применяются к их отношениям, возникшим с момента подписания настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении №2 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: *р/с 40101810600000010102, Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705, БИК 044583001.*

Получатель: *Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района), ИНН 5017004010, КПП 501701001, КБК 016 111 05013100000 120, ОКАТО 46218802000.*

В платежных поручениях обязательно указать: «арендная плата за землю».

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. *Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, либо вступления в силу нового земельного законодательства о расчете арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области, Истринского района, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.*

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора или в случае изменения расчета арендной платы, на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, либо вступления в силу нового земельного законодательства о расчете арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области, Истринского района.

АРЕНДАТОР при очередной оплате арендной платы за земельный участок должен согласовывать расчетные счета и выверять расчет арендной платы за текущий период в Комитете по управлению имуществом Истринского района.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, и уплачивается в сроки, предусмотренные п.3.3. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель АРЕНДАТОРОМ;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий действующего Договора;

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном законом порядке (с обязательным уведомлением АРЕНДАТОРА) в случаях:

1) использования земли не в соответствии с его целевым назначением;

2) использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

3) неуплаты арендной платы более двух раз подряд в сроки, установленные договором, либо внесение её не в полном объеме на протяжении указанного периода;

4) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) реквизиции земельного участка;

6) ликвидации АРЕНДАТОРА без установления правопреемства.

4.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии – по договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных п.3.2., 3.5. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Передать арендованные земельные участки в субаренду или свои права и обязанности по договору аренды земельных участков третьему лицу, отдать арендные права земельного участка **при условии согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.**

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии – по договору.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платёжного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату;

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям государственного контроля доступ на Участок по их требованию, для целей контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.6. Осуществлять застройку земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешение на строительство;

4.4.7. Не допускать загрязнения, захламления, деградации, ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.9. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.10. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.13. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, о смене руководителя организации, а также об изменениях, вносимых в учредительные документы.

4.4.14. В случае направления арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.15. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

4.4.16. По истечении срока Договора вернуть земельный участок Арендодателю в течение 10 (Десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются со дня государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.5., 4.4.4., 4.4.10. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка №50:08:0080317:482 (выписка из государственного кадастра недвижимости от 08.07.2013г. № МО-13/ЗВ-809339).
2. Расчёт арендной платы.
3. Постановление Главы Истринского муниципального района № 476/2 от 14.02.2013г.
4. Постановление Главы Истринского муниципального района № 3858/9 от 11.09.2013г.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом
Истринского муниципального района
Юридический и почтовый адреса:
143500 г. Истра, пл. Революции, д.4

ИНН 5017004010 КПП 501701001



Председатель Комитета
по управлению имуществом

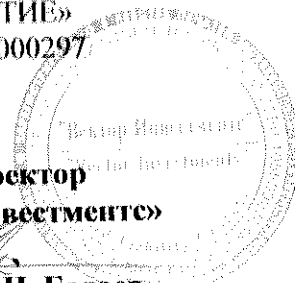
 С.Г. Сухинина

АРЕНДАТОР:


ООО «Вектор Инвестментс»

Юридический и почтовый адрес:
119021 г. Москва, ул. Тимура Фрунзе,
д. 11, стр. 44

Банковские реквизиты:
ИНН 5017058424 КПП 770401001
р/с № 40702810400000004532
ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810500000000297
БИК 044585297



Генеральный директор
ООО «Вектор Инвестментс»

 Д.Н. Бадаев

Расчет арендной платы

1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

2. Расчет арендной платы на 2013 год определяется по формуле:

$A_{пл} = A_b * K_d * P_{kd} * K_m * S$, где

A_b – базовый размер арендной платы (рублей за 1 кв. м) – **1,38 руб./кв. м,**

K_d – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке – **2,5;**

S – площадь арендуемого земельного участка (кв. м) – **52 822 кв. м;**

P_{kd} – корректирующий коэффициент = **1,1;**

K_m – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования = **1;**

$A_{пл} = 1,38 * 2,5 * 1 * 1,1 * 52 822 = 200 459,49$ рублей

Размер годовой арендной платы на 2013 год за земельный участок составляет 200 459 (Двести тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 49 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы на 2013 год за земельный участок составляет 50 114 (Пятьдесят тысяч сто четырнадцать) рублей 88 копеек.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом
Истринского муниципального района

Председатель Комитета
по управлению имуществом


С.Г. Сухинина

АРЕНДАТОР:

ООО «Вектор Инвестментс»

Генеральный директор
ООО «Вектор Инвестментс»


Д.Н. Бадаев

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

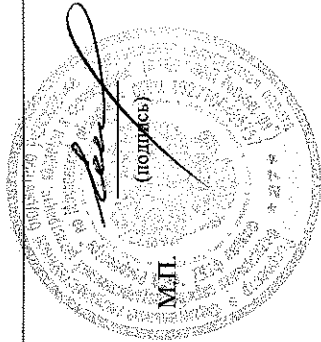
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

№ 08 июля 2013 г. № МО-13/ЗВ-809339

1	Кадастровый номер: 50:08:0080317:482	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 50:08:0080317				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.07.2013	
7	—				
8	Местоположение: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д. Лыщево				
9	Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов				
10	Разрешенное использование: Под рекреационные цели (размещение зон отдыха)				
11	Площадь: 52822+-161 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 75267124.24				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилегающих на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 50:08:0080317:482			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 08.07.2015.			



Начальник Подольского отдела
(наименование должности)

В. А. Иванова

С. В. Жучков
(инициалы, фамилия)

С. И. ВАСИЛЬЕВА
Подольского отдела

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 08/0080317/482

№ 08/0080317/482

№ 08/0080317/482

№ 08/0080317/482

№ 08/0080317/482

№ 08/0080317/482

№ 08/0080317/482

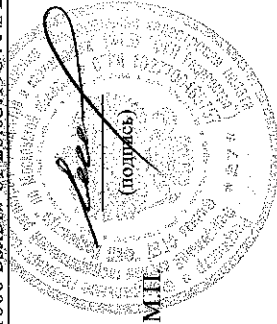
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Описание зоны
1	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч", 50.00.2.498, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч от 15.05.2013 № 6/н, Письмо от 06.06.2013 № 0606/4, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч", 50.00.2.498, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч от 15.05.2013 № 6/н, Письмо от 06.06.2013 № 0606/4, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.</p> <p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево", 50.00.2.499, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № 6/н, Письмо от 06.06.2013 № 0606/5, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево", 50.00.2.499, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № 6/н, Письмо от 06.06.2013 № 0606/5, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.</p>
2	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево", 50.00.2.499, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № 6/н, Письмо от 06.06.2013 № 0606/5, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево", 50.00.2.499, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № 6/н, Письмо от 06.06.2013 № 0606/5, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.</p>

14

Начальник Подольского отдела
(наименование должности)

С. А. ЖУЧКОВА
ПОДОЛЬСКОГО ОТДЕЛА



М.П.

(подпись)

С. В. Жучков
(инициалы, фамилия)

С. А. ЖУЧКОВА
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ МО-15/ЗВ-809339

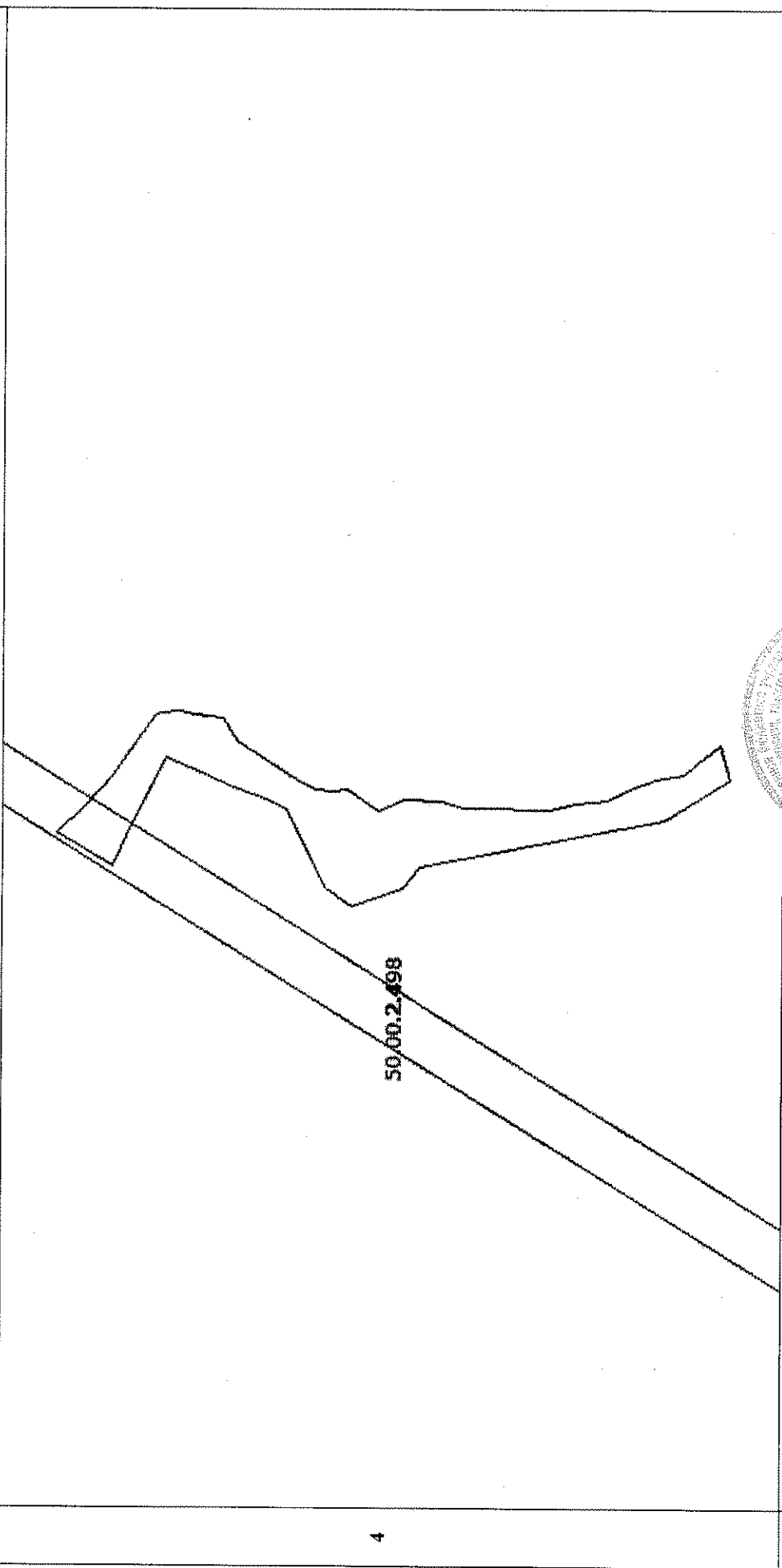
1 Кадастровый номер: 50:08:0080317:482

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 3

3

Всего листов: 4



4

5 Масштаб 1:7500

Условные знаки: ---

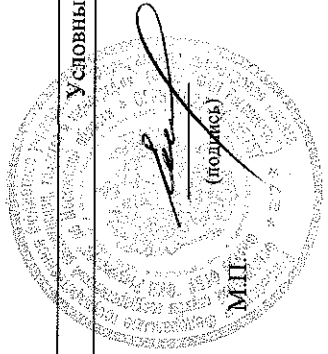
Начальник Подольского отдела

(наименование должности)

С. В. ЖУКОВ
ПОДОЛЬСКОГО ОТДЕЛА

Е. А. ИВАНОВА

С. В. ЖУКОВ
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" июля 2013 г. № МО-13/ЗВ-809339

1 Кадастровый номер: 50:08:0080317:482

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения	2			3			4		
					Лист № 4			Всего листов: 4					
1	2	3	4	5									
1	—	весь	без права застройки; обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц	—									

Начальник Подольского отдела

(наименование должности)

С. В. ЖУЧКОВ
М.П.
КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ
ПОДОЛЬСКОГО РАЙОНА

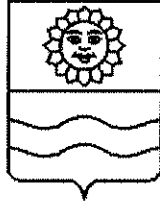
(подпись)

С. В. ЖУЧКОВ

(инициалы, фамилия)

С. В. ЖУЧКОВ

(инициалы, фамилия)



Г Л А В А
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.02 2013 г. № 476/2

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
площадью 52822 кв.м,
местоположением: Московская
область, Истринский район, сельское
поселение Бужаровское, вблизи
д.Лыщево**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Вектор Инвестментс» (ООО «Вектор Инвестментс»), решений комиссии при Администрации Истринского муниципального района по координации земельных отношений на территории района от 27.03.2012г. №5 (п.66), от 27.11.2012г. №17 (п.160), руководствуясь ст.34 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, ст.17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, ст.2 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ, ст.26 Устава Истринского муниципального района Московской области,

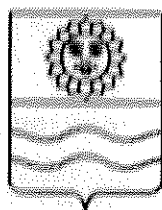
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 52822 кв.м, местоположением: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Лыщево, с видом разрешенного использования – «под рекреационные цели (размещение зон отдыха)» в категории земель – «земли особо охраняемых территорий и объектов», с учетом особого режима использования:
 - без права застройки,
 - обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.
2. Уполномочить ООО «Вектор Инвестментс» обратиться в Филиал ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» по Московской области с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.

**Глава Истринского
муниципального района**



А.Н.Щерба



ГЛАВА
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014 № 3858/9

О предоставлении в аренду сроком на 49 лет ООО «Вектор Инвестментс» земельного участка с кадастровым номером 50:08:0080317:482, местоположением: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Лыщево

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Вектор Инвестментс» (ООО «Вектор Инвестментс») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №006441805, в единый государственный реестр юридических лиц запись о создании юридического лица внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Истре Московской области 23.03.2005г. за ОГРН 1055002704481), Постановления Главы Истринского муниципального района Московской области от 14.02.2013г. № 476/2 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 52822 кв.м, местоположением: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Лыщево», руководствуясь ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, ст.2, ст.6 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ, ст.26 Устава Истринского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет ООО «Вектор Инвестментс» земельный участок с кадастровым номером 50:08:0080317:482, площадью 52822 кв.м, местоположением: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Лыщево, с видом разрешенного использования - «под рекреационные цели (размещение зон

отдыха)» в категории земель – «земли особо охраняемых территорий и объектов».

2. Установить особый режим использования земельного участка:

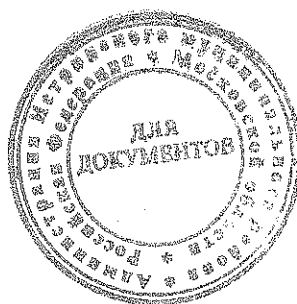
- без права застройки;
- обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц;
- обременение охранной зоной воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч;
- обременение охранной зоной воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево.

3. Комитету по управлению имуществом Истринского муниципального района заключить с ООО «Вектор Инвестментс» договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в установленном законодательством порядке.

4. Уполномочить ООО «Вектор Инвестментс» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением о государственной регистрации договора аренды на земельный участок.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Истринского муниципального района О.Н.Славенко.

**Глава Истринского
муниципального района**



А.Н.Щерба

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 10

Резант Листов

Председатель Комитета по
управлению имуществом

Уполномоченный С.Г.

