

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве и совместной деятельности
по водопользованию акваторией Истринского водохранилища

г. Истра

"26" июля 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Озерный Край», ОГРН 1105017001638, ИНН 5017086502, КПП 501701001, расположенное по адресу: 143515, Московская область, город Истра, деревня Лыщево, территория ДПК Озерный Край, здание 1А, в лице Никулина М.В., действующего на основании Доверенности (далее – Поселок 1),

Дачный потребительский кооператив «Озерный Край-2», ОГРН 1125017005354, ИНН 5017096162, КПП 501701001, расположенный по адресу: 143514, Московская обл., г. Истра, д. Бужарово, ул. Центральная, д. 1-А, в лице Председателя Правления Дмитриева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава (далее – Поселок 2),

Дачный потребительский кооператив «Лыщево», ОГРН 1105017001650, ИНН 5017086527, КПП 501701001, расположенный по адресу: 143514, Московская обл., г. Истра, д. Бужарово, ул. Центральная, д. 1А, в лице Председателя Правления Максецкого Александра Игоревича, действующего на основании Устава (далее – Поселок 3),

далее совместно именуемые «Поселки»,

и

Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт «Яхт-клуб Лыщево», расположенное по адресу: 143515, Московская область, город Истра, деревня Лыщево, территория ДПК Озерный Край, здание 1А, в лице Директора Малинского А.С., действующего на основании Устава (далее – Ассоциация),

далее, все вышеуказанные лица совместно именуемые «Стороны», заключили Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В целях содействия друг другу в решении уставных задач для удовлетворения потребностей граждан в проведении досуга и отдыха, а также предоставления рекреационных услуг для восстановления эмоциональных и психологических сил, здоровья и трудоспособности граждан, Стороны договорились о совместном использовании:

- части Истринского водохранилища, код и наименование водохозяйственного участка: 09.01.01.014 Истра от истока до Истринского гидроузла, место осуществления водопользования: Московская область, г.о. Истра, вблизи дер. Лыщево, площадь акватории 0,01403 кв. км., находящегося в пользовании Ассоциации в соответствии с условиями договора водопользования № 50-09.01.01.014-Х-ДРБВ-Т-2021-06808/00 от 26.07.2021г (далее – Водный объект) и

- северной части Земельного участка кадастровый номер 50:08:0080317:482 площадью 24822 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истра, вблизи дер. Лыщево, находящегося в пользовании у Поселков в соответствии с договором аренды б/н от 27.09.2013 и договора передачи прав и обязанностей к нему б/н от 05.11.2019 (далее – Земельный участок).

1.2. Целью настоящего соглашения не является извлечение прибыли.

1.3. Для исполнения поставленных целей Стороны обязуются объединить вклады для достижения указанных в п.1.1. целей, а также оказывать друг другу необходимую помощь и обмен информацией.

2. Условия и порядок внесения вкладов Сторонами



2.1. Вкладом Ассоциации в общее дело является:

- подготовка документов, получение необходимых согласований, оплата расходов по аукциону для оформления на свое имя договора водопользования № 50-09.01.01.014-Х-ДРБВ-Т-2021-06808/00 от 26.07.2021г;

- предоставление Поселкам права пользования части Водного объекта, обозначенной на схеме размещения объектов Поселков и объектов Ассоциации и географическими координатами (Приложение 1 к Соглашению) для размещения пирсов для купания, устройства пляжей и спусков на воду для плавсредств;

2.2. Вкладом Поселков в общее дело является:

- предоставление права проезда и провоза и спуска на воду через Земельный участок объектов личного водного транспорта членов Ассоциации (лодки, катера, яхты и т.п.), при необходимости оформление сервитута на Земельный участок и/или иные юридически значимые действия в целях реализации положений настоящего пункта соглашения;

- размещение Ассоциацией на Земельном участке объектов инфраструктуры для эксплуатации причалов (помещение охраны, навесы для хранения инвентаря, инженерные коммуникации);

- частичное финансирование/компенсация расходов Ассоциации по выполнению абз. 1 п. 2.1. настоящего соглашения, в размере 60% расходов, понесенных Ассоциацией на подготовку документов, получение необходимых согласований, оплату расходов по аукциону для оформления на свое имя договора водопользования № 50-09.01.01.014-Х-ДРБВ-Т-2021-06808/00 от 26.07.2021г, а также текущих расходов, предусмотренных договором водопользования (арендная плата, регулярные обязательные отчеты и анализы).

3. Собственность и права пользования Сторон

3.1. Имущество, созданное Сторонами в рамках действия настоящего Соглашения, признается их общей долевой собственностью из расчета 60% Поселки и 40% Ассоциация.

3.2. Имущество, созданное Сторонами не в рамках действия настоящего Соглашения, принадлежит той Стороне, которая произвела соответствующие расходы, в общую собственность не передается и эксплуатируется сторонами самостоятельно и за свой счет. К такому имуществу относятся:

- у Ассоциации: причалы для лодок и связанные с ними береговые сооружения, будка охраны, навес для инвентаря, туалет, необходимые для эксплуатации причалов инженерные коммуникации, дорога к причалам;

- у Поселков: пирсы для купания и связанные с ними береговые сооружения, пляжи и пляжная инфраструктура, набережные, спуск на воду для плавсредств.

4. Ведение общих дел и принятие решений

4.1. Решения по общим делам товарищи принимают путем голосования, большинством голосов (из расчета 1 организация, участник соглашения – 1 голос).

4.2. Руководство совместной деятельностью в рамках настоящего Соглашения и ведение общих дел возлагается на Ассоциацию.

4.3. Поселки обязуются выдать Ассоциации соответствующие доверенности не позднее 10-ти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4.4. Ассоциация осуществляет следующее:

- заключает от имени Сторон сделки для достижения целей настоящего соглашения;
- ведет переговоры с третьими лицами по вопросам совместной деятельности, за исключением случаев, когда, согласно настоящего соглашения или дополнительного соглашения к нему, ведение переговоров поручается другой Стороне;
- в случае необходимости, предъявляет претензии и иски, выступает от имени Сторон в суде, арбитражном суде и других судебных инстанциях;
- решает другие вопросы руководства текущей деятельностью Сторон в рамках настоящего соглашения.
- ведет бухгалтерский учет общего имущества Сторон.
- направляет отчетность в контролирующие органы в отношении общего имущества Сторон в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в Российской Федерации.
- Обеспечивает безопасную стоянку размещаемых в границах предоставленного участка акватории водного объекта плавательных средств.
- Не допускает сброс в водный объект фановых и подсланцевых вод, твердых отходов с плавательных средств.
- Содержит прилегающую к предоставленному участку акватории береговую полосу в надлежащем санитарном состоянии.
- Обеспечивает уборку предоставленной в пользование акватории водного объекта от плавающего мусора.
- Обеспечивает локализацию и сбор нефтепродуктов с предоставленного в пользование участка акватории водного объекта в случае аварийных утечек и разливов с плавательных средств.

4.5. Поселки обязуются использовать Водный объект исключительно по целевому назначению, предусмотренному Договором водопользования, а также соблюдать условия его использования, установленные п.8 Договора водопользования. В случае нарушения этих условий Поселками и предъявления штрафных санкций контролирующими органами, Поселки обязаны компенсировать Ассоциации все понесенные ей в связи с эти затраты и убытки.

4.6. Сделки, относящиеся к совместной деятельности, заключаются Ассоциацией в установленном действующим законодательством порядке. Права и обязанности, порожденные такими сделками, являются правами и обязанностями Сторон, если это не противоречит действующему законодательству.

4.7. Сторона, совершившая сделки от имени всех Сторон или совершивший сделки в интересах всех Сторон от своего имени, если она не была уполномочена на то настоящим Соглашением, может требовать возмещения произведенных им за свой счет расходов, если имелись достаточные основания полагать, что эти сделки были связаны с устранением аварийных и чрезвычайных ситуаций и необходимыми в интересах всех Сторон. Сторона, понесшая вследствие таких сделок убытки, вправе требовать их возмещения.

5. Ответственность сторон



5.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого порядка, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

5.2. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.

5.3. Стороны обязуются рекламировать деятельность друг друга, и обеспечивать в форме и объёмах, согласованных друг с другом.

6. Порядок распределения доходов и расходов

6.1. Расходы, произведенные Сторонами в результате совместной деятельности, признаются их общей долевой собственностью из расчета 60% Поселки (в долях пропорционально количеству участков) и 40% Ассоциация.

6.2. Доходы от совместной деятельности (при их наличии), идут в полном объеме на цели развития деятельности, в рамках настоящего соглашения.

6.3. Документально подтвержденные расходы, произведенные каждой из Сторон для целей настоящего Соглашения, подлежат на основании расчета, предоставленного стороной, ответственной за ведение бухгалтерского учета возмещению иными Сторонами не позднее 30-ти дневного срока в пропорциях, указанных в п. 3.1. настоящего Соглашения.

7. Форс-мажорные обязательства

7.1. При наступлении обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, запретов экспорта или импорта или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, извещать другую Сторону в срок не позднее двух недель.

7.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить документы соответствующих организаций.

8. Прочие условия

8.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности на основании настоящего Соглашения путём переговоров.

8.2. В случае, если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Срок действия соглашения

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами и действует по 25 июля 2041 года.

9.2. Соглашение может быть расторгнуто с письменного уведомления и прекращает своё действие, либо любая из Сторон может выйти из Соглашения по истечении двух месяцев со дня направления другим Сторонам соответствующего уведомления. В таком случае условия расторжения Соглашения определяются по взаимному согласию Сторон.

9.3. Любая из Сторон, которая выступила инициатором расторжения настоящего Соглашения либо изъявила желание выйти из Соглашения, уплачивает оставшимся Сторонам Соглашения штраф в 10-ти кратном размере от суммы стоимости общего

имущества, стоимости находящегося на территории Водного объекта и Земельного участка имущества Сторон (пользование которым станет невозможно или ограничено при расторжении Соглашения) и документально подтвержденных расходов, понесенных Сторонами с момента подписания настоящего соглашения на благоустройство Водного объекта и Земельного участка. Оценка стоимости имущества производится на основании данных бухгалтерского учета Сторон за год, предшествующий году расторжения соглашения.

9.4. Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны всеми уполномоченными на то лицами Сторон.

Составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Ассоциация яхтсменов и любителей яхт «Яхт-клуб Лыщево»

Адрес: 143515, Московская область, город Истра, деревня Лыщево, территория ДПК Озерный Край, здание 1А, ИНН 5017124853, КПП 501701001, Р/с 40703810801770000012 в Банк АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 3010181020000000593, БИК 044525593

Директор

Малинский А.С.

СНТ «Озерный Край»

ОГРН 1105017001638, ИНН 5017086502, КПП 501701001, адрес: 143515, Московская область, город Истра, деревня Лыщево, территория ДПК Озерный Край, здание 1А, Р/счет № 40702810040000004716 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, К/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

по Доверенности

Никулин М.В.

ДПК «Озерный Край-2»

ОГРН 1125017005354, ИНН/КПП 5017096162/501701001, Адрес: 143514, Московская обл., г. Истра, д. Бужарово, ул. Центральная, д. 1-А, р/с 40703810900000000608 в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва, БИК 044525297 к/с 30101810945250000297

Председатель Правления

Дмитриев А.Ю.

ДПК «Лыщево»

Адрес: 143514, МО, Истринский район, д. Бужарово, ул. Центральная, д.1А, ИНН/КПП 5017086527 / 501701001, Банковские реквизиты: р/сч № 40703.810.0.0000.0000401 Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва, БИК 044525297 Кор/счет 30101810945250000297

Председатель Правления

Максецкий А.И.

Приложение 1
Схема Водного объекта



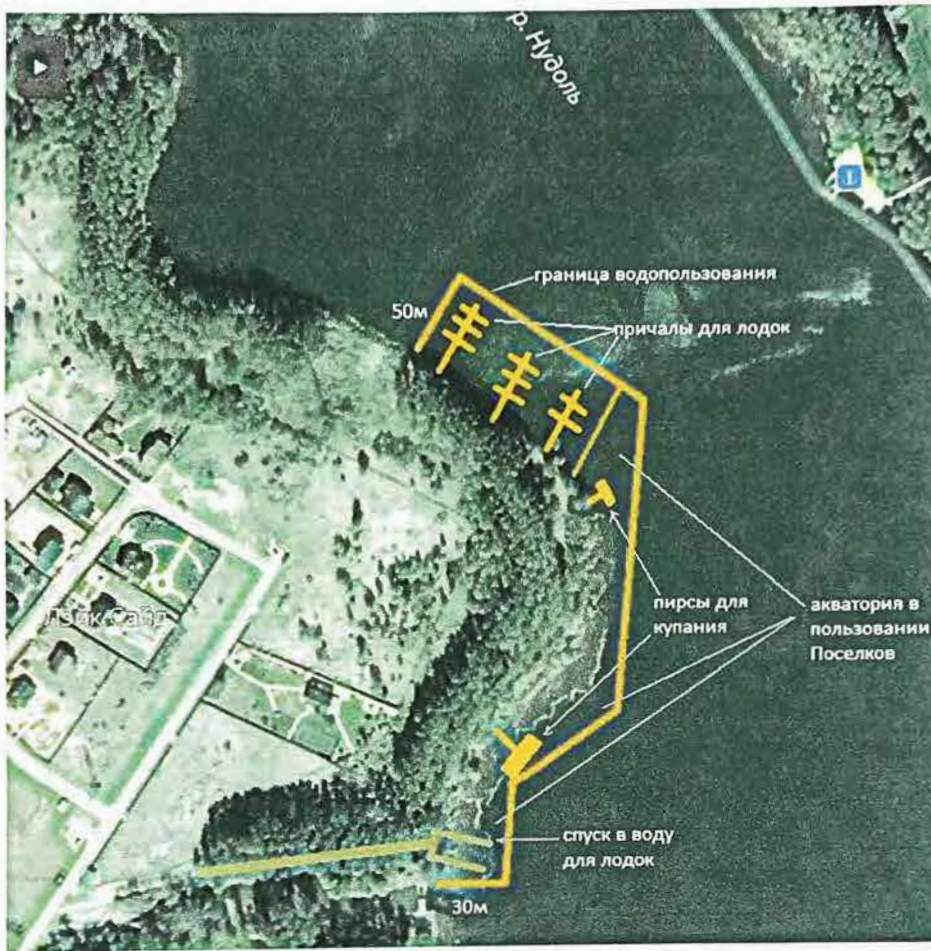
Акватория Истринского водохранилища, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Истра, вблизи Лыцево, географические координаты

т.1 СШ 56°05'52.90" ВД 36°44'30.90"
 т.2 СШ 56°05'54.29" ВД 36°44'32.48"
 т.3. СШ 56°05'50.90" ВД 36°44'39.90"
 т.4 СШ 56°05'44.70" ВД 36°44'37.80"
 т.5 СШ 56°05'42.62" ВД 36°44'33.77"
 т.6 СШ 56°05'45.40" ВД 36°44'35.30"
 т.7 СШ 56°05'46.30" ВД 36°44'37.80"
 т.8 СШ 56°05'49.70" ВД 36°44'38.10"

AS

Приложение 2

Части Водного объекта в пользовании: а) Поселков и б) Ассоциации



А) Часть Водного объекта в пользовании Поселков, географические координаты

т.3. СШ 56°05'50.90" ВД 36°44'39.90"

т.4 СШ 56°05'44.70" ВД 36°44'37.80"

т.5 СШ 56°05'42.62" ВД 36°44'33.77"

т.6 СШ 56°05'45.40" ВД 36°44'35.30"

т.7 СШ 56°05'46.30" ВД 36°44'37.80"

т.8 СШ 56°05'49.70" ВД 36°44'38.10"

Б) Часть Водного объекта в пользовании Ассоциации, географические координаты

т.1 СШ 56°05'52.90" ВД 36°44'30.90"

т.2 СШ 56°05'54.29" ВД 36°44'32.48"

т.3. СШ 56°05'50.90" ВД 36°44'39.90"

т.8 СШ 56°05'49.70" ВД 36°44'38.10"

AS

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 50-09.01.01.014-Х-ДРБВ-Г-2021-06809/00

г. Москва

" 26 " июль 2021 г.

Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Московско-Окское БВУ) в лице начальника отдела водных ресурсов по г. Москве и Московской области Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Курочкина Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 01.07.2021 № 01-30/30, именуемое далее Уполномоченным органом, и Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт «Яхт-клуб Лыщево» в лице директора Малинского Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

І. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть Истринского водохранилища (далее - водный объект).

В случае приобретения права на заключение договора водопользования на аукционе копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Реквизиты прилагаемого протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 666 от 09.07.2021

2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов.

3. Виды водопользования: совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, для размещения средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

5. Код и наименование водохозяйственного участка 09.01.01.014 Истра от истока до Истринского гидроузла.

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект является источником питьевого водоснабжения;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Московская область, г.о. Истра, вблизи д. Лыщево.

Географические координаты:

т. 1	СШ 56°05'52.90"	ВД 36°44'30.90";
т. 2	СШ 56°05'54.29"	ВД 36°44'32.48";
т. 3	СШ 56°05'50.90"	ВД 36°44'39.90";
т. 4	СШ 56°05'44.70"	ВД 36°44'37.80";
т. 5	СШ 56°05'42.62"	ВД 36°44'33.77";
т. 6	СШ 56°05'45.40"	ВД 36°44'35.30";
т. 7	СШ 56°05'46.30"	ВД 36°44'37.80";
т. 8	СШ 56°05'49.70"	ВД 36°44'38.10".

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

– протяженность водохранилища	25,0	км;
– протяженность береговой линии	94	км;
– ширина максимальная	2,0	км;
– площадь зеркала при НПУ	33,6	км ² ;
– средняя/максимальная/минимальная глубина	5,2/19/-	м;
– полезный объем водохранилища	0,1735	км ³ ;
– полный объем водохранилища при НПУ	0,183	км ³ ;
– нормальный подпорный уровень (НПУ)	170,0	м (абс.отм.);
– уровень мертвого объема (УМО)	158,0	м (абс.отм.);
– форсированный подпорный уровень (ФПУ)	171,0	м (абс.отм.).

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

– максимальный расчетный расход воды при НПУ	530	м ³ /с;
– максимальный расчетный расход воды при ФПУ	620	м ³ /с;

д) качественные характеристики воды водного объекта:

УКИЗВ – 2,61, класс качества воды – 3А «грязная вода»

7. Параметры водопользования: площадь предоставляемой в пользование акватории составляет 0,01403 км².

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение № 3).

8. Условия водопользования.

а) обеспечить безопасную стоянку размещаемых в границах предоставленного участка акватории водного объекта плавательных средств;

б) не допускать сброс в водный объект фановых и подсланевых вод, твердых отходов с плавательных средств;

в) содержать прилегающую к предоставленному участку акватории береговую полосу в надлежащем санитарном состоянии;

г) обеспечить уборку предоставленной в пользование акватории водного объекта от плавающего мусора;

д) обеспечить локализацию и сбор нефтепродуктов с предоставленного в пользование участка акватории водного объекта в случаях аварийных утечек и разливов с плавательных средств;

е) не допускать передвижение моторных маломерных судов в период нереста с 10 апреля по 10 июня.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором указан в приложении №4 Договора.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 4).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Московско-Окским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 30-дневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 7733012419, КПП 770801001,

УФК по г. Москве (Московско-Окское БВУ л/с 04731395520),

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва;

БИК: 004525988;

Счет получателя: 03100643000000017300;

Корр. счет: 40102810545370000003;

ОГРН: 1037739275617;

ОКТМО: 45378000;

КБК: 052 1 12 05010 01 6000 120

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 4).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом предусмотренные пунктом 11 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором.

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты регистрации договора в государственном водном реестре, в срок указанный в п.35 Договора;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с отделом водных ресурсов по Московской области

программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение 5) и передавать в установленные сроки бесплатно результаты таких регулярных наблюдений в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ;

г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им причальные и иные сооружения;

д) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) представлять в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

ж) представлять в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;

з) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

и) информировать отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ и органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

к) представлять в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

л) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ об изменении своих реквизитов;

м) обеспечивать представителям Московско-Окского БВУ, а также органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

н) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

о) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 - 18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере, установленном пунктом 2 статьи 18 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.)

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с п.14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Московско-Окским БВУ в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Московско-Окское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Московско-Окским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

28. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 20 (двадцать) лет, дата окончания действия настоящего Договора " 25 " июля 20 41 г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

31. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

32. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

33. Подписав настоящий Договор, водопользователь принимает на себя обязанности по выполнению всех условий Договора в полном объеме, и обязуется выполнять их в течение всего срока действия Договора.

Водопользователь осознает обязанности и ответственность по настоящему договору и подтверждает, что условия соблюдения договора водопользования являются обязательными для исполнения и что нарушение существенных условий Договора водопользователем, не только в полном, но и в частичном объеме, влечет расторжение настоящего договора.

34. Стороны договорились, что существенными условиями договора водопользования считаются:

а) надлежащее соблюдение программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, а также своевременная подача сведений (в полном объеме) содержащихся в приложениях № 1,2,3,4 к Программе регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

б) использование акватории в соответствии с заявленными целями;

в) соблюдение пункта 8, 9, 12, 13, 14, 18 настоящего Договора.

Плата за использование водного объекта вносится непосредственно лицом, являющимся стороной по договору. Внесение платы осуществляется ежеквартально. Единовременное внесение платы за период превышающий квартал не допускается.

Внесение платы лицом, не являющимся стороной договора, равно как и внесение платежа по реквизитам, не соответствующим п. 12. Договора, будет расцениваться Уполномоченным органом как несоблюдение подпункта «д» п. 18, п.12 повлечет за собой расторжение Договора в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Подтверждением оплаты является платежное поручение (для юридических лиц) или квитанция по форме ПД-4 (для физических лиц), предъявляемое в уполномоченный орган вместе с ежеквартальной отчетностью, указанной в подпункте «е», п. 18 Договора.

35. Срок для начала использования акватории под заявленные водопользователем цели, не должен превышать трёх месяцев с даты регистрации договора в государственном водном реестре.

36. Водопользователь подтверждает и соглашается, что в случае отсутствия адресата по адресу, равно как и в случае смены адреса контактного телефона водопользователя, и не уведомления об этом Уполномоченного органа, все письма, уведомления, телеграммы, факсограммы, телефонограммы, e-mail, и иные сообщения направленные Московско-Окским БВУ в адрес водопользователя (по представленным водопользователем данным) считаются полученными.

X. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Московско-Окское бассейновое водное управление

Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б.

Почтовый адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б.

Водопользователь:

Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт «Яхт-клуб Лыщево»

Юридический адрес: 143515, Московская обл., г. Истра, дер. Лыщево, тер. ДПК Озерный край, зд. 1А

ИНН 7733012419 / КПП 770801001
л/с 04731395520

Банковские реквизиты:
р/с 03100643000000017300 в ГУ БАНКА
РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. Москве г.
Москва,
БИК: 004525988; ОКТМО 45378000;
КБК 05211205010016000120

ИНН 5017124853/ КПП 501701001
ОГРН 1205000119235

Банковские реквизиты:
р/с 40703810801770000012 в АО
«АЛЬФА-БАНК»
БИК 044525593,
к/с 30101810200000000593

Начальник отдела водных
ресурсов по г. Москве и
Московской области Московско-
Окского БВУ

Директор
Ассоциации яхтсменов и
владельцев яхт «Яхт-
клуб Лыццево»

С.С. Курочкин



А.С. Малинский



Московско-Окское бассейновое водное управление
Отдел водных ресурсов по г. Москве и Московской области
Зарегистрировано

"26" сентября 2021 года

В государственном водном реестре

за № 50-09.01.01.014-Х-ФРБВ-У-2021-06809/00

Заместитель начальника отдела Е.А.
(должность, фамилия и.о. лица, осуществляющего регистрацию)

Подпись

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 666

107140, г. Москва, ул. Верхняя
Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б
(Место проведения процедуры рассмотрения)

«09» июля 2021 года

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договора водопользования для использования участка акватории Истринского водохранилища, вблизи д. Лыцево, г.о. Истра Московской области, площадью 0,01403 км².

2. Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Курочкин С.С.
(фамилия, имя, отчество)

Члены аукционной комиссии:

Савидова Н.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Кондрахин А.Ю. - отсутствует
(фамилия, имя, отчество)

Меркулов М.А.
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь аукционной комиссии:

Литвинюк Е.А.
(фамилия, имя, отчество)

3. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 13 мая 2021 г.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период с 15 часов 30 минут «09» июля 2021 г. по 15 часов 45 минут «09» июля 2021 г. по адресу г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 09 июля 2021 г. 10 часов 00 минут (время московское) была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе и 0 (ноль) заявок в форме электронных документов, как это зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

6. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Дата подачи заявки	Сведения о внесении или задатка
1	Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт «Яхт-клуб Лыцево»	Юридическое лицо	143515, Московская обл., г. Истра, дер. Лыцево, тер. ДПК Озерный край, зд. 1А	143515, Московская обл., г. Истра, дер. Лыцево, тер. ДПК Озерный край, зд. 1А	05.07.2021	внесен

7. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 09 июля 2021 г. 10 часов 00 минут (время московское) были отозваны 0 (ноль) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе и 0 (ноль) заявок в форме электронных документов.

8. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

8.1. Признать участником аукциона одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе: Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт «Яхт-клуб Лыцшево».

8.2. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор водопользования с единственным заявителем, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

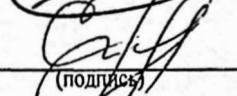
11. Подписи:

Председатель аукционной комиссии:

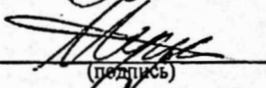


Курочкин С.С.

Члены аукционной комиссии:

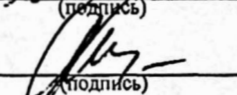

(подпись)

Савидова Н.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Меркулов М.А.
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь аукционной комиссии:

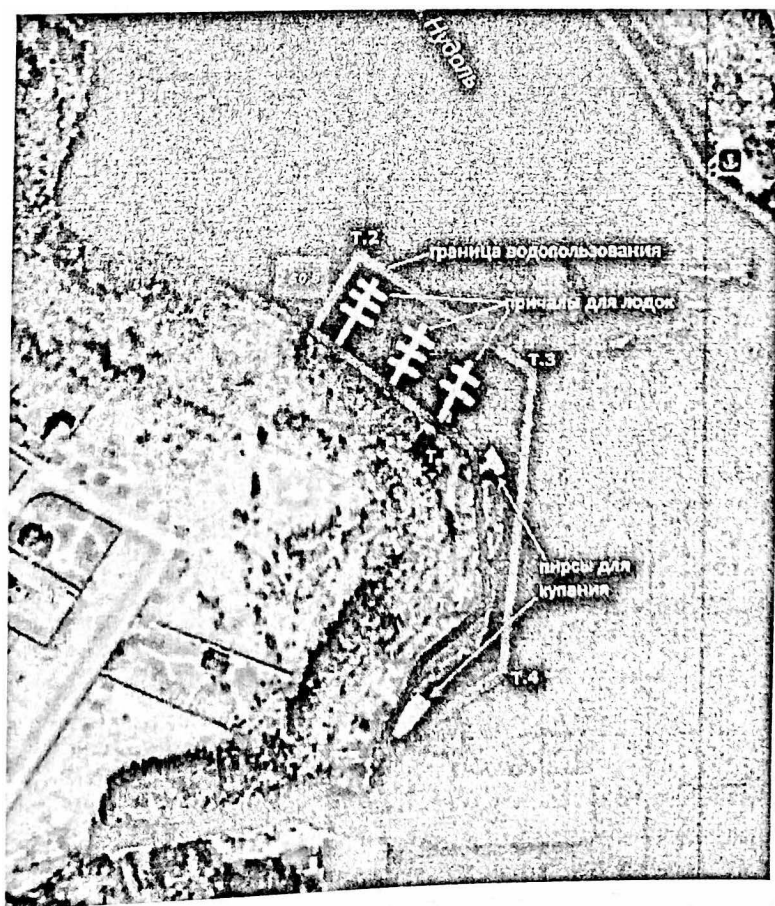
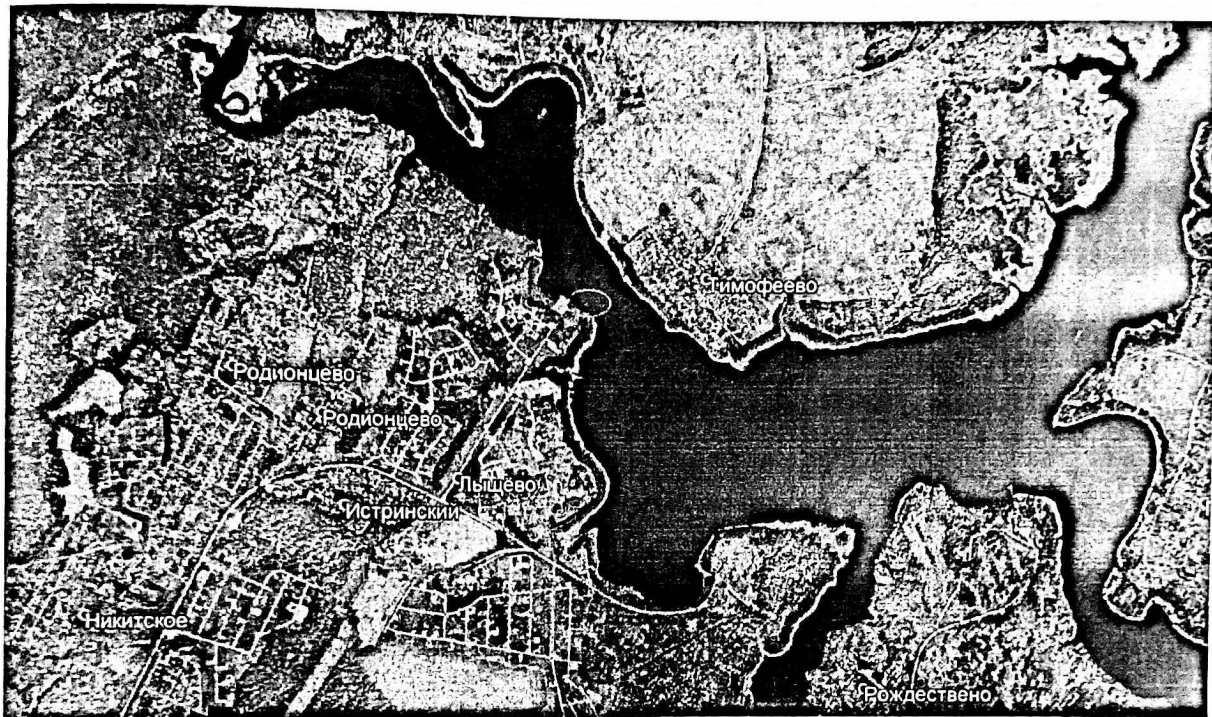

(подпись)

Литвинюк Е.А.
(фамилия, имя, отчество)

Наименование водопользователя:

Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт
«Яхт-клуб Лышево»

Номер государственной
регистрации в государственном
водном реестре:



Пояснительная записка к графическим материалам.

Предоставляемый участок акватории расположен на Истринском водохранилище, в районе д. Лыщево, г.о. Истра Московской области и предназначен для размещения понтонных причальных сооружений (пирсы для купания, причалы для лодок), отстоя маломерных судов, обустройства зоны отдыха на водном объекте, включая пляжные зоны и зоны малых архитектурных форм на понтонных основаниях.

Площадь акватории 0,01403 км².

Географические координаты:

т. 1	СШ 56°05'52.90"	ВД 36°44'30.90";
т. 2	СШ 56°05'54.29"	ВД 36°44'32.48";
т. 3	СШ 56°05'50.90"	ВД 36°44'39.90";
т. 4	СШ 56°05'44.70"	ВД 36°44'37.80";
т. 5	СШ 56°05'42.62"	ВД 36°44'33.77";
т. 6	СШ 56°05'45.40"	ВД 36°44'35.30";
т. 7	СШ 56°05'46.30"	ВД 36°44'37.80";
т. 8	СШ 56°05'49.70"	ВД 36°44'38.10".

Ширина береговой полосы общего пользования составляет 20 м, прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны - 200 м.

Приложение 3
к договору водопользования

Наименование водопользователя: Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт «Яхт-клуб Лыцшево»

Номер государственной регистрации в государственном водном реестре: _____

Параметры водопользования

№ п/п	Использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей	Ед. изм.	Квартал				Год
			I	II	III	IV	
1.	Использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей наименование цели водопользования Площадь предоставляемой в пользование акватории наименование параметра водопользования	км ²	0,01403	0,01403	0,01403	0,01403	0,01403

От водопользователя

Директор Ассоциации яхтсменов и владельцев яхт «Яхт-клуб Лыцшево»

А.С. Малинский

От Уполномоченного органа

Начальник отдела водных ресурсов по г. Москве и Московской области Московско-Окского БВУ

С.С. Курочкин

Приложение 4
к договору водопользования

Наименование водопользователя:

Ассоциация яхтсменов и владельцев яхт
«Яхт-клуб Лыццево»

Номер государственной регистрации
в государственном водном реестре:

График внесения платы за пользование водным объектом

Площадь предоставляемой в пользование акватории составляет 0,01403 км².

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021 год (ставка платы 810768 руб./год)	
			за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения платы		до 20.10.2021	до 20.01.2022
2	Размер платы	руб.	2 843,77	2 843,77

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2022 год (ставка платы 932688 руб./год)			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения платы		до 20.04.2022	до 20.07.2022	до 20.10.2022	до 20.01.2023
2	Размер платы	руб.	3 271,40	3 271,40	3 271,40	3 271,41

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023 год (ставка платы 1072896 руб./год)			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения платы		до 20.04.2023	до 20.07.2023	до 20.10.2023	до 20.01.2024
2	Размер платы	руб.	3 763,18	3 763,18	3 763,18	3 763,19

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2024 год (ставка платы 1234440 руб./год)			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения платы		до 20.04.2024	до 20.07.2024	до 20.10.2024	до 20.01.2025
2	Размер платы	руб.	4 329,80	4 329,80	4 329,80	4 329,79

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 (ставка платы 1417320 руб./год)			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения платы		до 20.04.2025	до 20.07.2025	до 20.10.2025	до 20.01.2026
2	Размер платы	руб.	4 971,25	4 971,25	4 971,25	4 971,25

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2026-2041 год		
			за I квартал	за II квартал	за III квартал
1	Дата внесения платы		до 20.04.20__	до 20.07.20__	до 20.10.20__
2	Размер платы	руб.	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509		

От водопользователя



Директор Ассоциации яхтсменов
и владельцев яхт «Яхт-клуб
Лышево»

А.С. Малинский

От Уполномоченного органа



Начальник отдела водных
ресурсов по г. Москве и
Московской области Московско-
Окского БВУ

С.С. Курочкин

Приложение 5
к договору водопользования

Наименование водопользователя: _____
 Номер государственной регистрации
 в государственном водном реестре: _____

Согласовано
 Начальник отдела водных ресурсов по г.
 Москве и Московской области Московско-
 Окского бассейнового водного управления

С.С. Курочкин

Утверждаю
 Ассоциация яхтсменов и владельцев
 яхт «ЯХТ-клуб Лыщево»

А.С. Малинский

2021 г.

Программа регулярных наблюдений за водным объектом в водоохранной зоне

№ п.п.	Наименование контролируемого параметра	Ед. изм.	Периодичность наблюдений	Представление полученных сведений по формам	Сроки представления сведений
1	2	3	4	5	6
Качество вод поверхностного водного объекта					
1.	Взвешенные вещества	мг/л	1 раз в квартал	Приложение 1 к программе	До 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
2.	БПК _{полн}	мг/л			
3.	Сульфаты	мг/л			
4.	Хлориды	мг/л			
5.	Сухой остаток	мг/л			
6.	Нефтепродукты	мг/л			
7.	Железо общее	мг/л			
8.	ХПК	мг/л			
9.	Растворенный кислород	мг/л			
10.	Аммоний	мг/л			
11.	Нитриты	мг/л			
12.	Нитраты	мг/л			
13.	Фосфаты	мг/л			
14.	СПАВ	мг/л			
15.	Свинец	мг/л			
16.	рН	мг/л			
17.	Токсичность				

Морфометрические особенности водного объекта					
1	Площадь акватории	км ²	1 раз в год	Приложение 2 к программе	До 15 марта года, следующего за отчетным годом
2	Объем	тыс. м ³			
3	Максимальная глубина	м			
4	Средняя глубина	м			
5	Уровень над «0» графика	м			
Состояние водоохранных зон водного объекта					
1	Длина эрозионной сети	м	1 раз в год	Приложение 3 к программе	До 15 марта года, следующего за отчетным годом
2	Площадь залужения	кв.м			
3	Площадь участков под кустарниковой растительностью	кв.м			
4	Площадь участков под древесной и древесно-кустарниковой растительностью	кв.м			
Режим использования водоохранных зон водного объекта					
1	Соблюдение режима использования водоохранных зон		1 раз в год	Приложение 4 к программе	До 15 марта года, следующего за отчетным годом

приложение 1
к Программе регулярных наблюдений за
водным объектом и его водоохранной зоной

Качество вод поверхностного водного объекта по гидрохимическим показателям
за _____ квартал 20__ г.

Водопользователь _____
Почтовый адрес _____
Бассейновый округ _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____
Наименование и код гидрографической единицы _____
Водохозяйственный участок и его код _____

№ пп	Наименование контролируемого параметра	Фактические показатели, мг/л		
		1 – й месяц квартала	2 – й месяц квартала	3 – й месяц квартала
1	2	3	4	5
1.	Взвешенные вещества			
2.	БПК _{полн}			
3.	Сульфаты			
4.	Хлориды			
5.	Сухой остаток			
6.	Нефтепродукты			
7.	Железо общее			
8.	ХПК			
9.	Растворенный кислород			
10.	Аммоний			
11.	Нитриты			
12.	Нитраты			
13.	Фосфаты			
14.	СПАВ			
15.	Свинец			
16.	рН			
17.	Токсичность			

Форма 6.1.* Данные наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) за _____ год

Наименование _____
 Почтовый адрес _____
 Организационно-правовая форма _____
 ИНН _____
 Бассейновый округ _____
 Наименование субъекта Российской Федерации _____
 Наименование и код гидрографической единицы _____
 Водохозяйственный участок и его код _____

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Номер створа, «0» графика	Координаты створа	Дата наблюдений	Водоем					Особые отметки
					Площадь акватории, км ²	Объем, тыс. м ³	Максимальная глубина, м	Средняя глубина, м	Уровень над «0» графика, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечание: * - форма приказа МПР России от 06.02.2008 № 30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»