

Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

## Протокол № ГОСЧ/06/2019

годового общего собрания членов

дачного потребительского кооператива «Озерный край»

**Полное наименование Кооператива:** Дачный потребительский кооператив «Озёрный Край»

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, Истринский р-н, ДПК «Озерный край»

**Дата проведения очной части общего собрания:** 15 июня 2019 г.

**Дата проведения заочной части собрания:** с 28.05.2019 по 14.06.2019

**Время начала регистрации участников:** 11:30 часов.

**Время начала собрания:** 12:00 часов.

**Время окончания собрания:** 14:00 часов.

**Количество членов Кооператива:** 132 (сто тридцать два). Список в приложении к Протоколу счетной комиссии.

**Количество голосов, принадлежащих членам Кооператива:** 126 (сто двадцать шесть). Список в приложении к Протоколу счетной комиссии.

**Количество собственников участков, находящихся в пределах территории Кооператива:** 8 (восемь). Список в приложении к Протоколу счетной комиссии.

**В заочной форме собрания, направив заполненные бюллетени в правление ДПК до даты проведения очной части собрания, приняли участие 49 (сорок девять) членов ДПК, имеющих право голоса:**

Аверьянов А.Ю., Бадрак Н.В., Баклакова А.В., Борунов Д.В., Высотская Е.А., Гойдин О.П., Даринский К.Н., Егорова Ю.П., Занькова О.Л., Иванов М.П., Ломов В.В., Карташова А.В., Кириш С.Ю., Киселева М.П., Кулаева И.В., Кухно А.В., Малютина Е.А., Миронова И.Б., Мосийчук А.А., Мусатов С.Е., Нечаева Ю.И., Николаев Д.В., Нусраллах Л.А., Овчинников К.В., Пакулина И.А., Петрова Ю.Н., Пчелинцева И.Н., Пчелинцева М.А., Светличная Л.В., Серегин А.А., Скородумов О.Б., Сулькин Р.С., Труханенко Н.Б., Тюрин Д.Ю., Тютяев С.И., Угольков А.Н., Фураев А.А., Фоминых Ф.И., Фадеева Л.Н., Фролова Е.В., Хлопов О.Г., Чадин С.В., Шматко О.М., Яковлева М.А.

Из них Пчелинцева И.Н. и Пчелинцева М.А. имеют право на один голос.

**Представители членов Кооператива по доверенности:**

Высоцкая Е.А. – представитель Стрыгиной Г.В.

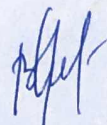
Мусатов С.Е. – представитель Гаврилова А.С., Коваленко А.В., Крыгина М.В.

**Представители членов кооператива по Закону:**

Кирионенко И.Г. - представитель несовершеннолетней Кирионенко А.И.

**В очной форме собрания приняли участие 17 (семнадцать) членов ДПК, имеющих право голоса:**

**На очном собрании зарегистрировались и присутствовали:**



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

**Члены правления Кооператива:**

Малинский А.С., Никулин М.В., Феклисов В.А.

**Члены Кооператива:**

Валов В.А., Волкова Е.М., Волков В.А., Вражнов О.А., Карев Ю.Н., Маркосян Э.Д., Мечетин О.В., Миненко А.Е., Николаев А.В., Николаева Е.И., Овчинников А.В., Протопопова В.И., Хусаинова В.А.

**Представители членов Кооператива по доверенности:**

Карев Ю.Н.- представитель Альковой А.Н.

**Общее количество голосов, принадлежащих членам Кооператива, принявшим участие в очно-заочной форме голосования: 65 (Шестьдесят пять) – 51,6 % от общего числа голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**В очно-заочной форме собрания приняли участие собственники участков, находящихся в границах территории Кооператива, но не являющимися его членами: 4 (четыре).**

Варламов А.В., Ершова Н.В., Турентинова С.Г., Ящук Н.И. (потенциальный член кооператива).

**В НАЧАЛЕ СОБРАНИЯ ОТКРЫТЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ РЕШЕНЫ ВОПРОСЫ**

Выступил председатель правления Мусатов С.Е. с предложением избрать простым большинством голосов:

- председателя общего собрания ДПК «Озерный край», выдвинул для голосования собственную кандидатуру - Мусатов С.Е. (Председатель правления)

**Решение:** утвердить Мусатова С.Е. председателем общего собрания членов ДПК «Озерный край» от 15.06.2018

- секретаря общего собрания ДПК «Озерный край»: предложил кандидатуру Хусаиновой В.А. (участок № 7)

**Решение:** утвердить Хусаинову В.А. секретарем общего собрания членов ДПК «Озерный край» от 15.06.2018

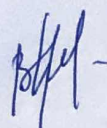
- избрать счетную комиссию в количестве трех человек. Свои кандидатуры выдвинули следующие члены кооператива: Овчинников А.В. (участок №8), Николаева Е.И. (участок №62), Николаев А.В. (участок №133). Предложено голосовать за утверждение состава счетной комиссии общим списком.

**Решение:** утвердить следующий состав счетной комиссии общего собрания членов ДПК «Озерный край» от 15.06.2018.: Овчинников А.В. (участок №8), Николаева Е.И. (участок №62), Николаев А.В. (участок №133)

За: единогласно

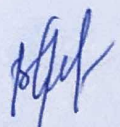
Выступил председатель ДПК Мусатов С.Е., сообщил о ходе проведения собрания в заочной форме, предложил перейти к обсуждению повестки дня собрания.

1. Приём в члены кооператива новых собственников земельных участков. Вопросов, возражений не поступало.



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

2. Принудительное прекращение членства в Кооперативе в связи с неуплатой членских взносов согласно ч.4 ст. 13 Федерального Закона № 217-ФЗ г. Председатель ДПК Мусатов С.Е. дал разъяснения о причинах, по которым данный вопрос был внесен в повестку дня. Члены ДПК, которые систематически не платят членские взносы, также систематически не участвуют в собраниях, что создает проблемы с наличием кворума для принятием важных для развития поселка решений. Исключив таких собственников из членов ДПК, потребуется меньшее количество голосов для наличия кворума. Собрания будут проходить более эффективно. При этом ответственность об уплате членских взносов с таких собственников не снимается.
3. Утверждение отчета Правления за 2018-2019 гг. Вопросов, возражений не поступало.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2018-2019 гг. Вопросов, возражений не поступало.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020 гг., установление размера и порядка оплаты членских взносов на 2019-2020 гг. Выступил председатель ДПК Мусатов С.Е., сообщил об отсутствии на момент проведения собрания критериев выбора управляющей компании по 2 варианту голосования за утверждение приходно-расходной сметы и выразил опасение потери контроля над расходованием средств ДПК при внешнем управлении. Такой вариант управления поселком не проработан и поэтому может привести к негативным последствиям. В случае принятия сметы по 1 варианту голосования правление рассмотрит варианты снижения ФОТ и перераспределения избыточных средств на благоустройство поселка.
6. Установление ответственности для членов Кооператива и собственников участков при неоплате обязательных взносов. Председатель ДПК Мусатов С.Е. дал разъяснения о причинах, по которым данный вопрос был внесен в повестку дня, объяснил позицию правления. Данная мера необходима для стимулирования членов ДПК к своевременной оплате членских взносов.
7. Установление ответственности (штрафа) для членов Кооператива и собственников участков за невыполнение предписаний органов управления Кооператива. По данному вопросу выступил член ДПК Миненко А.Е. с предложением к правлению – в месячный срок с даты проведения очно-заочного собрания членов ДПК от 15.06.19 разработать регламент о вынесении предписаний органов управления ДПК и вынести данный вопрос на заочное голосование повторно. Многим членам ДПК не понятно, о каких предписаниях может идти речь.
8. Принятие решения о благоустройстве территории, прилегающей к индивидуальным участкам силами собственников участков. По данному вопросу выступил член ДПК Маркосян Э.Д. с предложением к Правлению ДПК в месячный срок после собрания провести анализ существующих расценок в Истринском районе и представить тарифы на услуги за покос травы на индивидуальных участках и на территории, прилегающей к индивидуальным участкам (за 1 м2 площади) и за покраску забора (за 1 м. погонный) силами сторонних подрядчиков. Это позволит членам ДПК, не имеющим возможности самостоятельно выполнять данные работы, привлекать сторонних исполнителей и оплачивать за выполнение данных работ согласно общему принятому тарифу.
9. Принятие решения о целевом взносе на благоустройство территории Кооператива: игровой спортивной площадки и тротуара к берегу водохранилища. Председатель ДПК Мусатов С.Е. привел примеры обустройства дощатого тротуара к берегу в соседних поселках и указал, что строительство тротуара улучшит инфраструктуру поселка.
10. Заявление члена ДПК Проскуриной И.Г. Вопросов, возражений не поступало.



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

Член ДПК Николаева Е.И. обратилась к правлению с просьбой направить запрос в автотранспортную компанию касательно возможного размещения автобусной остановки у главного въезда в ДПК «Озерный край». Это существенно улучшило бы транспортную логистику для тех, кто приезжает в поселок общественным транспортом.

Очная часть общего собрания членов ДПК завершена. Счетная комиссия приступила к подсчету голосов.

Подсчет голосов и подведение итогов собрания членами счетной комиссии проводилось 15 июня 2019 года в помещении правления кооператива на территории ДПК "Озерный край" после окончания голосования членов ДПК, принявших участие в очной форме собрания.

**Итоги голосования по повестке дня собрания:**

**Вопрос 1. Приём в члены кооператива новых собственников земельных участков (голосуют только члены ДПК Озерный край).**

**Принять новых собственников участков, заключивших Соглашение о членстве в кооперативе:**

1. № Ящук Н.И. (уч.№ 137)

Заочная часть собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

**Итого: «ЗА» - 63 ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 2. Принудительное прекращение членства в кооперативе в связи с неуплатой членских взносов согласно ч.4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ (голосуют только члены ДПК Озерный край).**

**Исключить из членов ДПК с значительной (более 4-х месяцев) задолженностью по членским взносам следующих членов:**

Абеноя Р.Д. (уч. № 40, долг 111 515 руб); Алькову Е.Л. (уч. № 112, долг 143 372 руб); Аникина А.А. (уч.№ 34, долг 164 423 руб); Выговскую Е.А.( уч. № 46, долг 83 684 руб); Гоулд Е.Ю. (уч. № 6, долг 65 771 руб); Дашкевич А.В. (уч. № 109, долг 52 873 руб); Зайцева А.В. (уч № 33, долг 109 846 руб); Карева Ю.Н. (уч. № 113, долг 143 371 руб); Комолову Ю.А. (уч.№ 24, долг 143 905



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

руб); Косинову М.Е.( уч. № 5, долг 57 150 руб); Лихачеву Т.П. (уч. № 69, долг 49 515 руб); Мигутину Е.В. (уч. № 68, долг 58 400 руб); Мигутина А.О.( уч. № 61, долг 58 400 руб); Мовчан О.А. (уч. № 110, долг 249 814 руб); Панфилова С.В. (уч. № 97, долг 128 960 руб); Проскурину И.Г. (уч. № 4, долг 133 246 руб); Симашко Л.Я. ( уч. № 130, долг 86 277 руб); Черешнюк Г.И. ( уч. № 59, долг 124 245 руб).

Заочная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

**Итого: «ЗА» - 42; «ПРОТИВ» - 12 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10**

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос 3. Утверждение отчёта Правления за 2018 – 2019 гг. (голосуют только члены ДПК Озерный край).**

**Утвердить отчет Правления.**

Заочная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

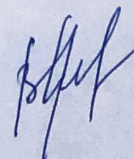
**Итого: «ЗА» -53 ; «ПРОТИВ» - 3 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8**

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос 4. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2018 – 2019 гг. (голосуют только члены ДПК Озерный край).**

**Утвердить отчет Ревизионной комиссии.**

Заочная часть собрания:



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

**Итого: «ЗА» - 55 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8**

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос 5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 - 2020 гг.,  
установление размера и порядка оплаты членских взносов на 2019-2020 гг. (голосуют  
только члены ДПК Озерный край).**

Утвердить приходно-расходную смету на 2019 – 2020 гг., установить размер  
членского взноса в размере 6 350 рублей,

**ВАРИАНТ № 1 (Существующий вариант управления поселком) – Приложение №3**

Заочная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 4 голоса

**Итого: «ЗА» - 42; «ПРОТИВ» - 17 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2**

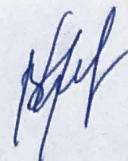
**Решение не принято.** Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо  
квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих  
на общем собрании членов ДПК – не менее 43 голосов.

**ВАРИАНТ № 2 (Передача функций управления поселком Управляющей компании)  
– Приложение №4**

Заочная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимали участие в голосовании 12 голосов

**Итого: «ЗА» - 14 ; «ПРОТИВ» - 38 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1**

Решение не принято. Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 43 голосов.

**Вопрос 6. Установление ответственности для членов Кооператива и собственников участков при неоплате обязательных взносов (голосуют только члены ДПК Озерный край).**

Установить штраф (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ в сутки за просроченную задолженность более 1 месяца.

Заочная часть собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

**Итого: «ЗА» - 42 ; «ПРОТИВ» - 18; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4**

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос 7. Установление ответственности (штрафа) для членов кооператива и собственников участков за невыполнение предписаний органов управления кооператива (голосуют только члены ДПК Озерный край).**

Установить штраф для членов ДПК и собственников участков за невыполнение законных предписаний органов управления кооператива, выданных в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ и Соглашением о членстве в ДПК в указанные сроки в размере 5000 рублей. При невыполнении повторного и последующих предписаний по тому же нарушению установить штраф в размере 15000 рублей за каждое, вплоть до устранения нарушения.

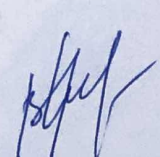
Заочная часть собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

**Итого: «ЗА» - 37 ; «ПРОТИВ» - 22 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5**

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос 8. Принятие решения о благоустройстве территории, прилегающей к индивидуальным участкам силами собственников участков (голосуют только члены ДПК Озерный край).**

Членам кооператива и собственникам участков своими силами и за свой счет привести к стандартам кооператива газон вдоль фасада (чистовое выравнивание) и фасадную часть забора выкрасить в один цвет и одной краской в срок до 1.08.2019 г.

Заочная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

**Итого: «ЗА» - 33 ; «ПРОТИВ» - 25 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6**

Решение принято большинством.

**Вопрос 9. Принятие решения о целевом взносе на благоустройство территории кооператива: игровой спортивной площадки и тротуара к берегу водохранилища (голосуют члены ДПК Озерный край и собственники участков, находящихся в границах территории Кооператива).**

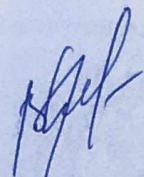
а) Дощатый тротуар к берегу водохранилища (1 000 000 рублей; примерно 7.1 тыс. рублей с участка

Заочная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ





Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

Не принимал участие в голосовании 1 голос

По данному вопросу в голосовании принимали участие 4 собственника участков – не члены ДПК.

**Итого: «ЗА» - 49; «ПРОТИВ» - 16; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3**

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК (не менее 46 голосов).

**б) Игровая площадка**

**Вариант 1 - Универсальная игровая площадка с полимерным покрытием (3 500 000 рублей; примерно 25 тыс. рублей с участка)**

Заочная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 7 голосов

**Итого: «ЗА» - 14; «ПРОТИВ» - 43; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5**

Решение не принято. Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 46 голосов.

**Вариант 2 - Игровая площадка с травяным газоном (1 000 000 рублей; примерно 7.1 тыс. рублей с участка)**

Заочная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимали участие в голосовании 10 голосов

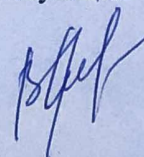
Очная часть собрания:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимали участие в голосовании 4 голоса

**Итого: «ЗА» - 26; «ПРОТИВ» - 24; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5**

Решение не принято. Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 46 голосов.



Дачный потребительский кооператив  
«Озерный край»

Вопрос 8. Заявление члена ДПК Проскуриной И.Г. (голосуют только члены ДПК Озерный край).

Установление индивидуального размера членских взносов для члена ДПК Проскуриной И.Г.

Заочная часть собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Очная часть собрания:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

**Итого: «ЗА» - 4; «ПРОТИВ» - 57; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3**

**Решение не принято большинством голосов.**

К настоящему протоколу прилагаются и являются его неотъемлемой частью документы:

Приложение №1 – Отчет правления кооператива за период 2018-2019 гг.

Приложение №2 – Отчет ревизионной комиссии за период 2018 - 2019 г.

Приложение №3 - Приходно-расходная смета Вариант №1

Приложение №4 – Приходно-расходная смета Вариант №2

Приложение №5 – Протокол счетной комиссии

Приложение №6 – Журнал регистрации общего собрания членов ДПК «Озерный край» и доверенности на участие в собрании

Председатель общего собрания



Мусатов С.Е.

Секретарь общего собрания



Хусаинова В.А.