

Дачный потребительский кооператив «Озерный край»

ПРОТОКОЛ №ВОСЧ/09/2019

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

ДПК «ОЗЕРНЫЙ КРАЙ»

Дата проведения общего собрания: 21 сентября 2019 года.

Место проведения: Московская область, Истринский район, д. Бужарово, ул. Центральная, д.1, КДК «Бужарово».

Время начала регистрации: 12:00.

Время начала собрания: 12:50.

Количество членов кооператива: 113 (сто тринадцать) приложение № 1.

Количество голосов, принадлежащих членам кооператива: 105 (сто пять) приложение № 2.

Количество собственников участков, находящихся в пределах территории кооператива: 30 (тридцать).

В собрании зарегистрировались и присутствовали (Приложение № 3):

Члены правления Кооператива:

Никулин М.В., Ломов В.В., Малинский А.С., Феклисов В.А.

Члены Кооператива:

Хусаинова В.А., Овчинников А.В., Гойдин О.П., Тарасов А.В., Баклакова А.В., Высотская Е.А., Овчинников К.В., Аверьянов А.Ю., Соловьев В.Ю., Серегин А.А., Малютина Е.А., Вражнов О.А., Николаева Е.И., Фураев А.А., Валов В.А., Нечаева Ю.И., Скородумов О.Б., Труханенко Н.Б., Бондаренко И.Б., Шматко О.М., Мусатов С.Е., Николаев А.В., Пчелинцева И.Н., Ящук Н.И.

Представители членов Кооператива по доверенности:

Мансурова Е.Т. – представитель Протопоповой В.И.,
Хусаинова В.А. – представитель Яковлевой М.А.,
Малинский А.С. – представитель Луговца С.А., Кириш С.Ю., Егоровой Ю.П.,
Высотская Е.А. – представитель Стрыгиной Г.В., Горелик Ю.Б.,
Аверьянов А.Ю. – представитель Чадина С.В.,
Ломов В.В. – представитель Мечетина О.В., Карташовой А.В.,
Никулин М.В. – представитель Рвачева В.В., Крыгина М.В., Хлопова О.Г., Светличной Л.В.,
Уголькова А.Н., Кулаевой И.В., Заньковой О.Л., Коваленко А.В., Мосийчука А.В.,
Дронкина О.В. – представитель Дронкина Ю.С.,
Мусатов С.Е. – представитель Гаврилова А.С.,
Васильев К.Ю. – представитель Васильева Е.Ю.,
Труханенко Н.Б. – представитель Волковой Е.М.,
Феклисов В.А. – представитель Фроловой Е.В., Миненко А.Е.,
Пчелинцева И.А. – представитель Пчелинцевой М.А.

Представители членов Кооператива по закону:

Кирионенко И.Г. – представитель несовершеннолетней Кирионенко А.И.
Дронкина О.В. – представитель несовершеннолетнего Дронкина А.А.

Из зарегистрировавшихся участников:

Пчелинцева И.Н. и Пчелинцева М.А. имеют право на один голос.

Дронкин А.А. и Дронкин Ю.С. имеют право на один голос.

Собственники участков в пределах территории Кооператива, не являющиеся членами Кооператива:

Фадеев А.В., Мельникова Е.В., Турентинова С.Г., Варламов А.В., Иванов К.Н., Ершова Н.В.

Представители собственников участков в пределах территории Кооператива, не являющихся членами кооператива:

Мелешкин М.Ф. – представитель Галкина П.И.,
Никулин М.В. – представитель Сулькиной Е.В.,
Тен К.И. – представитель Евдокимовой В.М.

Общее количество голосов, принадлежащих членам Кооператива, принявшим участие в собрании: 54 (пятьдесят четыре) - 51,4% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В начале собрания открытым голосованием решены следующие вопросы:

Утвердить Никулина М.В. (председатель Правления, уч.№ 91) председателем внеочередного общего собрания членов ДПК «Озерный край» от 21.09.2019 (далее по тексту – ВОСЧ от 21.09.19).

Утвердить Хусаинову В.А. (уч.№ 7) секретарем ВОСЧ от 21.09.2019.

Утвердить следующий состав счетной комиссии ВОСЧ от 21.09.2019: Пчелинцева И.Н. (уч.№ 134), Серегин А.А. (уч.№ 45), Соловьев В.Ю. (уч.№ 44).

Выступил председатель собрания Никулин М.В., предложил перейти к повестке дня собрания.

Вопрос 1. Приём в члены кооператива новых собственников земельных участков.

А) В правление поступили заявления от трех человек, ставших правообладателями участков, приобретенных ими у собственников, до этого являвшихся членами ДПК, задолженность по членским взносам и коммунальным платежам по этим участкам отсутствует. Со всеми заключено Соглашение об условиях членства в ДПК «Озерный край».

Председатель ВОСЧ от 21.09.2019 предложил голосовать за принятие новых членов ДПК общим списком.

Принять в члены кооператива новых собственников земельных участков:

Галкина Павла Ивановича участок № 35;

Фадеева Андрея Викторовича участок № 94;

Сулькину Екатерину Владимировну участок № 95,96.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 54 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято 54 голосами.

Б) Также поступили 5 заявлений от собственников участков, ранее не включенных в состав поселка, заключивших в 2019 году с ДПК Договор о компенсации расходов поселка за пользование инфраструктурой ДПК. Кандидаты в члены ДПК регулярно оплачивают членские взносы. Со всеми заключено Соглашение об условиях членства в ДПК «Озерный край». Мощности ДПК рассчитаны на присоединение 5 новых участков к инфраструктуре ДПК.

Председатель ВОСЧ от 21.09.2019 предложил голосовать за принятие новых членов ДПК общим списком.

Турентинову Светлану Габдрахмановну участок №153;

Варламова Александра Валерьевича участок №156;

Евдокимову Валентину Михайловну участок №158;

Иванова Константина Николаевича участок №159;

Ершову Наталию Викторовну участок № 161.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 53 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1
Решение принято 53 голосами.

Вопрос 2. Принудительное прекращение членства в кооперативе в связи с неуплатой членских взносов согласно ч.4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ.

Предложено установить ограничение по размеру задолженности по уплате членских взносов суммой в 50 000 руб, после чего выносить вопрос о прекращении членства в ДПК без каких-либо исключений.

Исключить из членов ДПК собственников со значительной задолженностью по членским взносам.

Даринского Кирилла Николаевича участок № 36 участок (задолженность 50 100 руб);

Киселеву Марию Петровну участок № 136 участок (задолженность 64 000 руб).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 49 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4
Решение принято 49 голосами.

Вопрос 3. Утверждение Устава ДПК.

(Проект приведенного в соответствие с требованиями законодательства Устава направлен собственникам по эл.почте 14.09.2019).

Принятие новой редакции Устава вызвано необходимостью приведения его в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, сменой юридического адреса ДПК, присоединением участков новых членов ДПК. Регистрация Устава будет осуществлена после смены юридического адреса ДПК. Поступило предложение принять Устав без поправок.

Утвердить Устав ДПК. (Приложение № 4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 53 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1
Решение принято 53 голосами.

Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 36 голосов.

Вопрос 4. Избрание Председателя Правления.

Правление на должность Председателя рекомендует избрать Малинского А.С. (участок №10,11).

Выступил Малинский А.С. с программой работы на посту Председателя правления ДПК, обозначил основные направления работы:

1. Развитие комендантской службы – необходимо усилить контроль за соблюдением выполнения членами ДПК и их подрядчиками правил выполнения строительных работ во избежание возникновения возможных аварий, усовершенствовать систему текущего управления поселком.
2. Повышение собираемости членских взносов и целевых взносов – правление хочет сохранить существующий размер членского взноса, при этом, снижая расходы на управление, перераспределить дополнительные средства на благоустройство территории ДПК.

3. Разработка стратегии дальнейшего развития поселка и благоустройство для создания комфортных условий отдыха и проживания в поселке
4. Продолжение активных переговоров с соседними поселками, сверка всех взаиморасчетов, выверка баланса.

Других кандидатов на должность председателя правления не поступало, предложено приступить к голосованию.

Избрать председателем правления Малинского А.С. (участок №10,11)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 54 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
Решение принято 54 голосами.

Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 36 голосов.

Вопрос 5. Избрание членов Правления.

Предложено голосовать за каждого кандидата в члены правления поименно.

Свои кандидатуры в члены правления выдвинули следующие члены ДПК «Озерный край» путем самовыдвижения:

- Ломов В.А. участок № 52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 52 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2
Решение принято 52 голосами.

- Никулин М.В., участок №91

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 54 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
Решение принято 54 голосами.

- Феклисов В.А., участок №127

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 54 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
Решение принято 54 голосами.

• **Фураев А.Н. , участок № 65**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимали участие в голосовании 2 голоса

Итого: «ЗА» - 43 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9

Решение принято 43 голосами.

• **Турентинова С.Г., участок №153**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимал участие в голосовании 1 голос

Итого: «ЗА» - 10 ; «ПРОТИВ» - 33 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10

Решение не принято.

Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 36 голосов.

В члены правления избраны: Ломов В.А. участок № 52; Никулин М.В. участок №91; Феклисов В.А. участок №127; Фураев А.Н. участок № 65.

Вопрос 6. Избрание членов ревизионной комиссии.

Кирионенко И.Г. поставил вопрос о количественном составе РК и предложил избрать 1 ревизора вместо ревизионной комиссии. Свою позицию по количественному составу высказала председатель РК Пчелинцева И.Н. и предложила оставить количество ревизоров из 3 человек ввиду большого объема работы.

Поступило предложение проголосовать за количественный состав ревизионной комиссии и утвердить количественный состав членов РК по наибольшему количеству голосов «ЗА»:

РК в количестве 3 человек – «ЗА» **51** голос,

РК в количестве 1 человек – «ЗА» **2** голоса.

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек.

Поступили предложения по кандидатурам: Пчелинцева И.Н, Серегин А.А., Николаев А.В., Мусатов С.Е., Турентинова С.Г.

Предложено голосовать за каждого кандидата в члены Ревизионной комиссии поименно. Голосование проводится по наибольшему количеству голосов «ЗА».

- Пчелинцева И.Н., участок № 134 – «ЗА» **48** голосов
- Серегин А.А. участок № 45- «ЗА» **20** голосов

- Николаев А.В. участок № 133 – «ЗА» 49 голосов
- Мусатов С.Е. участок № 124 – «ЗА» 40 голосов
- Турентинова С.Г. участок № 153 – «ЗА» 34 голосов

Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 36 голосов.

Принято решение избрать ревизионную комиссию в составе: Пчелинцева И.Н. участок № 134, Николаев А.В. участок № 133, Мусатов С.Е. участок № 124.

Вопрос 7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 - 2020 г.

(Проект Приходно-расходной сметы на 2019-2020 направлен собственникам по эл.почте 14.09.2019).

Выступил Малинский А.С. с обсуждением и комментариями по каждой статье предлагаемой к утверждению приходно-расходной сметы.

Поступило предложение утвердить приходно-расходную смету со следующей поправкой: п.2.7.2 сметы читать как «Премия правлению по итогам работы за отчетный период», выплату осуществлять по факту утверждения отчета правления Общим собранием членов.

Утвердить приходно-расходную смету на 2019 – 2020 гг. с учетом поступившего предложения (Приложение № 5)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 51 ; «ПРОТИВ» - 2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято 51 голосами.

Для принятия решения общего собрания по данному вопросу необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК – не менее 36 голосов.

Вопрос 8. Утверждение целевого взноса на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников вновь присоединяемых к ДПК участков.

В связи с присоединением участков к поселку возникла необходимость утверждения размера целевого взноса для присоединяемых к инфраструктуре ДПК участков.

Утвердить целевой взнос на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Давать вновь присоединяемым к ДПК участкам согласие на подключение к коммуникациям поселка (газопровод, сети водоснабжения, канализации, электроснабжения) только после оплаты такого целевого взноса. Размер целевого взноса 500 000 рублей установить до 31 декабря 2020 года с дальнейшим его пересмотром в зависимости от инфляции и положения на рынке недвижимости.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Итого: «ЗА» - 54 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
Решение принято 54 голосами.

Вопрос 9. Предоставление общественных земель поселка в пользование Оператору связи для прокладки оптоволоконного кабеля и размещения оборудования с целью предоставления членам ДПК услуг связи и доступа к сети интернет.

Согласовать предоставление общественных земель поселка в пользование Оператору связи для прокладки оптоволоконного кабеля и размещения оборудования с целью предоставления членам ДПК услуг связи и доступа к сети интернет. Прокладку кабеля и восстановление внешнего вида земель осуществлять силами и за счет Оператора связи. Выбор оператора и контроль за проведением работ возложить на Правление.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимали участие в голосовании 4 голоса

Итого: «ЗА» - 31 ; «ПРОТИВ» - 5 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14
Решение принято 31 голосами.

Вопрос 10. Утверждение регламентов, положений и правил ДПК:

- *Утвердить Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ (проект «Правил внутреннего распорядка и проведения строительных работ» направлен собственникам по эл.почте 14.09.2019). Приложение №6*
- *Утвердить Регламент проведения очно-заочного собрания (проект «Регламента проведения очно-заочного собрания» направлен собственникам по эл.почте 14.09.2019). Приложение №7*

- 9
- Утвердить Положение о порядке подготовки и проведения закупок товаров, работ и услуг (проект «Положения о порядке подготовки и проведения закупок товаров, работ и услуг» направлен собственникам по эл.почте 14.09.2019). Приложение №8

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Не принимали участие в голосовании 5 голосов

Итого: «ЗА» - 47 ; «ПРОТИВ» - 2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято 47 голосами.

К настоящему протоколу прилагаются и являются его неотъемлемой частью документы:

Приложение №1 – Список членов и собственников участков в пределах территории ДПК;

Приложение №2 – Список голосов членов ДПК;

Приложение №3 – Журнал регистрации общего собрания членов ДПК «Озерный край» и доверенности на участие в собрании

Приложение №4 – Устав ДПК

Приложение №5 – Приходно-расходная смета

Приложение №6 - Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ

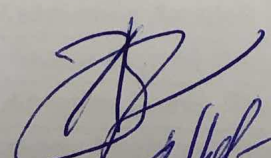
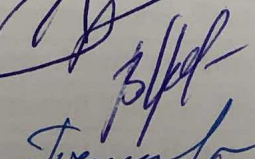
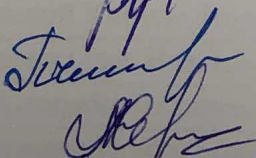
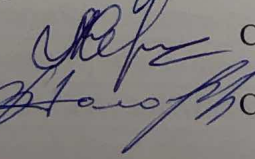
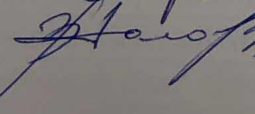
Приложение №7 – Регламент проведения очно-заочного собрания

Приложение №8 – Положение о порядке подготовки и проведения закупок товаров, работ и услуг

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

 Никулин М.В.
 Хусаинова В.А.
 Пчелинцева И.Н.
 Серегин А.А.
 Соловьев В.В.