

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ

СНТ «ОЗЕРНЫЙ КРАЙ»

1. П. 5.6. изложить в следующей редакции:

«Запрещено размещение на участках, домах, строениях, сооружениях и фасадных заборах Собственников рекламных щитов, баннеров, плакатов. Такие рекламные щиты, баннеры, плакаты подлежат немедленному демонтажу за счет собственника участка.»

исключив фразу «...за исключением информации о продаже участков или домов собственниками (размером не более 50х100см) и информационных табличек размером не более 30х30см»

2. В п. 8.3. «Собственнику/Пользователю и иным лицам строго запрещается:» добавить подпункт 8.3.4. *«Производить сброс ливневых и дренажных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.»*

3. Добавить п. 8.5. *«В случае отсутствия возможности обеспечения сброса ливневых вод в систему ливневой канализации допускается самотечный сброс ливневых вод на проезжую часть путем установки переливной трубы из устроенного приемного колодца. Сброс ливневых вод на проезжую часть в зимний период допускается исключительно в случае угрозы затопления строений на участке собственника.»*

4. П.9.4. изложить в следующей редакции:

«До начала строительных работ Собственник обязан согласовывать с Администрацией Поселка план размещения жилого дома и вспомогательных построек на земельном участке на предмет соответствия нормативным расстояниям (Приложение 3 к настоящим правилам). Администрация Поселка при рассмотрении материалов должна учитывать как существующие строения на смежных участках, так и имеющиеся планы размещения построек и наличие согласования Собственниками смежных участков.»

исключив фразу «...объемно-планировочное решение и место размещения своего будущего дома, а также других жилых и вспомогательных строений на своем земельном участке, а также фасадную отделку, включая цветовые решения основных фасадных и кровельных элементов.»

и добавив фразу «...план размещения жилого дома и вспомогательных построек на земельном участке на предмет соответствия нормативным расстояниям (Приложение 3 к настоящим правилам)»

5. П.9.6. изложить в следующей редакции:

«Собственник обязан осуществлять возведение забора только согласно координат в соответствии с Кадастровой выпиской на земельный участок Собственника. Высота ограждений земельных участков на территории Поселка, за исключением ограждения внешних границ Поселка, не должна превышать 2,0 м. По обоюдному письменному согласованию Собственниками смежных участков высота забора между участками может быть увеличена до 2,5 м.»

исключив фразу «Конструкцию и цвет забора Собственник обязан согласовать с Администрацией Поселка. Администрация Поселка при рассмотрении материалов проверяет их на соответствие требованиям настоящих Правил, общей архитектурной концепции и учитывает наличие согласования Собственниками смежных участков»

и добавив фразу «По обоюдному письменному согласованию Собственниками смежных участков высота забора между участками может быть увеличена до 2,5 м.»

6. П.9.11.1. изложить в следующей редакции:

«9.1. Работникам Подрядчика, а также иным лицам, выполняющим какие-либо работы на территории Поселка по поручению Собственника/Пользователя, на территории Поселка запрещается:

9.11.1. выполнять строительные работы с нарушением режима тишины и покоя (п.3.3), а также осуществлять въезд и выезд с территории Поселка без отдельного уведомления охраны Собственником:

- в зимний период - после 21:00 часов до 8.00,

- в летний период - после 22:00 часов до 8.00.»,

добавив фразу *«...без отдельного уведомления охраны Собственником»*.

7. П.9.15 изложить в следующей редакции:

«Собственник земельного участка может производить вырубку деревьев на своем участке на территории Поселка только при наличии оформленного порубочного билета.»,

исключив фразу *«...и с согласия Администрации Поселка»*.

8. П.10.2. изложить в следующей редакции:

«Контейнер и/или баки для бытового мусора располагается на специальных огороженных площадках. Вывоз и утилизация бытового мусора осуществляется специализированной организацией по договору с СНТ «ОЗЕРНЫЙ КРАЙ»,

исключив фразу *«...рядом с КПП поселка»*.

9. П.2 Приложения 3 изложить в следующей редакции:

«На участке разрешается размещение дополнительных строений (помимо жилого дома) в соответствии с нижеуказанным перечнем:

- навес для машин или гараж, с мансардой или без;

- гостевой дом;

- дом для прислуги;

- баня;

- хозяйственный блок;

- беседка;

- прочие крытые конструкции.»,

исключив фразу *«...не более трех...»*.

10. П.5 Приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в Таблице 1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м. По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.»,

добавив фразу *«По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда»*.

11. Заменить по тексту «ДПК» на «СНТ» и «Кооператив» на «Товарищество».