

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Озерный край»

Местонахождение товарищества: РФ, 143515, Московская область, г.Истра, дер. Лыщево, тер.Озерный край, зд. 1а

Форма проведения: заочное голосование

Период проведения: с 10 ноября 2021 по 26 декабря 2021 года

Место проведения: заочно

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____ № участка,

Ф.И.О. члена СНТ

Ф.И.О. представителя члена СНТ, реквизиты доверенности

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Утверждение отчёта Правления за 2020 – 2021 гг.

(голосуют только члены СНТ Озерный край).

Утвердить отчет Правления (Приложение 1).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2020 – 2021 гг.

(голосуют только члены СНТ Озерный край).

Утвердить отчет Ревизионной комиссии (Приложение 2).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 - 2022 гг.

(голосуют члены СНТ Озерный край и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества).

Утвердить приходно-расходную смету на 2021 – 2022 гг. (Приложение 3)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. Принятие решения о целевых взносах

(голосуют члены СНТ Озерный край и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества).

А) Утвердить целевой взнос на устройство видеонаблюдения дорог и общественных зон поселка в размере 9000 рублей с участка. Установить срок оплаты до 31.01.2022.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) Утвердить целевой взнос на прочистку поселкового водопровода, прочистку водопровода от ВЗУ до поселка, установку системы обезжелезивания на ВЗУ в размере 26000 рублей с участка. Установить срок оплаты до 31.03.2022.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В) Принять к сведению предварительную общую стоимость работ и материалов по устройству ливневой канализации в размере 36,5 млн.руб. (257 тыс.руб. с участка). Утвердить целевой взнос на проектирование ливневой канализации на территории поселка в местах ее отсутствия в размере 3500 рублей с участка. Установить срок оплаты до 31.03.2022.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Г) Утвердить целевой взнос на установку забора в едином поселковом стиле для ограждения территории Новораково (380 пог.м. от уч.137 до уч.156) в размере 16000 рублей с участка. Установить срок оплаты до 31.03.2022.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ поселка
(голосуют только члены СНТ Озерный край).

А) Утвердить уточненные формулировки отдельных пунктов Правил (Приложение 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) Утвердить архитектурную концепцию фасадного забора в качестве Приложения 4 к Правилам (Приложение 5).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6. Об установке шумозащитных экранов вдоль дороги
(голосуют только члены СНТ Озерный край).

Утвердить целесообразность устройства шумозащитных экранов вдоль подъездной асфальтовой дороги (от уч.23 до уч.5). Поручить правлению подготовить и направить в Росавтодор и/или другие уполномоченные государственные органы обращение об установке шумозащитных экранов за счет регионального бюджета.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7. Об устройстве мест для хранения инвентаря на берегу
(голосуют только члены СНТ Озерный край).

Утвердить необходимость создания в находящейся в аренде у поселка прибрежной зоне мест для хранения инвентаря собственников. Поручить правлению совместно с поселками Лейк Сайд и Озерный край-2 проработать и вынести на утверждение на следующее Общее собрание: концепцию внешнего вида и размещения, проект правил пользования, расчет стоимости и подходы к финансированию создания таких мест.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 8. Приём в члены товарищества
(голосуют только члены СНТ Озерный край).**

А) Принять в члены товарищества новых собственников участков, подавших заявление на вступление:

Мансурова Е.Г. (уч.2), Лагуткина О.Ю. (уч.6), Рязанцева Е.А. (уч.25), Жигулева А.В. (уч.28), Минина Е.М. (уч.33), Долгова Г.Ю. (уч.42), Шеманаев Н.В. (уч.48), Тейшова Е.М. (уч.52), Кальченко К.С. (уч.61), Левинский А.Р. (уч.64), Авдеев С.А. (уч.68), Авдеева А.И. (уч.68), Ибодов Ф.С. (уч.80), Бегун М.А. (уч.80), Михайлова Л.С. (уч.93), Политова Л.Б. (уч.100), Звягинцев М.А. (уч.121), Несчетная В.В. (уч.123), Григорьева А.Б. (уч.128)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) Принять в члены товарищества ранее исключенных собственников участков, погасивших задолженность по членским и целевым взносам и коммунальным платежам:

Панфилов С.В. (уч.97), Симашко Л.Я. (уч.130)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись с расшифровкой Ф.И.О.

Дата

Внимание!!!

В случае, если при голосовании по конкретному вопросу повестки дня будет отмечено более одного варианта ответа или будут отмечены все варианты или не будет отмечен ни один вариант, бюллетень по данному вопросу повестки дня считается не действительным.

В случае, если бюллетень не будет подписан членом товарищества (его представителем), бюллетень считается недействительным полностью.