

ПРОТОКОЛ № ГОСЧ/12/2021 от 27.12.2021
Годового общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный край»

Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Озёрный край»

Место проведения общего собрания: Московская область, Истринский р-н, СНТ «Озерный край»

Дата проведения общего собрания: с 10 ноября по 26 декабря 2021 года.

Форма проведения общего собрания: заочная

Количество голосов, принадлежащих членам Товарищества: 102 (сто два).

Количество голосов, принадлежащих членам Товарищества и их представителей, принявших участие в заочной форме собрания: 75 (семьдесят пять) – 73,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество собственников участков, находящихся в пределах территории Товарищества: 44 (сорок четыре).

Количество собственников участков, находящихся в пределах территории Товарищества, и их представителей, направивших бюллетени для голосования: 15 (пятнадцать).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета Правления за 2020-2021 гг.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2020-2021 гг.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг.
4. Принятие решения о целевых взносах.
5. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ поселка.
6. Об установке шумозащитных экранов вдоль дороги.
7. Об устройстве мест для хранения инвентаря на берегу.
8. Прием в члены товарищества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС № 1: Утверждение отчета Правления за 2020-2021 гг.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить отчет Правления.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	71	94,7 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4	5,3 %

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов (94,7%).

ВОПРОС № 2: Утверждение отчета Ревизионной комиссии 2020-2021гг.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	71	94,7 %
ПРОТИВ	1	1,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3	4 %

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов (94,7%).

ВОПРОС № 3: Утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить приходно-расходную смету.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	66	88 %
ПРОТИВ	4	5,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5	6,7 %

Решение по вопросу 3 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (88,0%).

ВОПРОС № 4: Принятие решения о целевых взносах

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества).

а) Утвердить целевой взнос на устройство видеонаблюдения дорог и общественных зон поселка в размере 9 000 рублей с участка. Установить срок оплаты до 31.01.2022г.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	89	100,00 %
ЗА	43	48,3 %
ПРОТИВ	41	46,1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5	5,6 %

Решение по вопросу 4а не принято («ЗА» менее 2/3 голосов - 48,3%).

б) Утвердить целевой взнос на прочистку поселкового водопровода, прочистку водопровода от ВЗУ до поселка, установку системы обезжелезивания на ВЗУ в размере 26 000 рублей с участка. Установить срок оплаты до 31.03.2022г.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	89	100,00 %
ЗА	19	21,4 %
ПРОТИВ	57	64 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13	14,6 %

Решение по вопросу 4б не принято («ЗА» менее 2/3 голосов - 21,4%).

в) Утвердить целевой взнос на проектирование ливневой канализации на территории поселка в местах ее отсутствия в размере 3 500 рублей с участка. Принять к сведению предварительную общую стоимость работ и материалов по устройству ливневой канализации в размере 36.5 млн. руб. 257 тыс. руб. с участка. Установить срок оплаты до 31.03.2022г.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	89	100,00 %
ЗА	27	30,4 %
ПРОТИВ	56	62,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6	6,7 %

Решение по вопросу 4в не принято («ЗА» менее 2/3 голосов - 30,4%).

г) Утвердить целевой взнос на установку забора в едином поселковом стиле для ограждения территории Новораково (380 пог. м. от уч. 137 до уч. 156) в размере 16 000 рублей с участка. Установить срок оплаты до 31.03.2022г.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	89	100,00 %
ЗА	11	12,4 %
ПРОТИВ	65	73 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13	14,6 %

Решение по вопросу 4г не принято («ЗА» менее 2/3 голосов - 12,4%).

ВОПРОС № 5: Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ поселка
(голосуют только члены СНТ «Озерный край»).

а) Утвердить уточненные формулировки отдельных пунктов Правил.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	64	85,3 %
ПРОТИВ	5	6,7 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6	8 %

Решение по вопросу 5а принято большинством голосов (85,3%).

б) Утвердить архитектурную концепцию фасадного забора в качестве Приложения 4 к Правилам.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	64	85,3 %
ПРОТИВ	6	8 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5	6,7 %

Решение по вопросу 5б принято большинством голосов (85,3%).

ВОПРОС № 6: Об установке шумозащитных экранов вдоль дороги
(голосуют только члены СНТ «Озерный край»).

Утвердить целесообразность устройства шумозащитных экранов вдоль подъездной асфальтовой дороги (от уч. 23 до уч. 5). Поручить Правлению подготовить и направить в Росавтодор и/или другие уполномоченные государственные органы обращение об установке шумозащитных экранов за счет регионального бюджета.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	49	65,3 %
ПРОТИВ	18	24 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8	10,7 %

Решение по вопросу 6 принято большинством голосов (65,3%).

ВОПРОС № 7: Об устройстве мест для хранения инвентаря на берегу
(голосуют только члены СНТ «Озерный край»).

Утвердить необходимость создания в находящейся в аренде у поселка прибрежной зоне мест для хранения инвентаря собственников. Поручить Правлению совместно с поселками Лейк Сайд и Озерный край 2 проработать и вынести на

утверждение на следующее Общее собрание: концепцию внешнего вида и размещения, проект правил пользования, расчет стоимости и подходы к финансированию создания таких мест.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	28	37,3 %
ПРОТИВ	34	45,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13	17,3 %

Решение по вопросу 7 не принято (отсутствует большинство голосов «ЗА» - 12,4%)

ВОПРОС № 8: Прием в члены Товарищества.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

а) Принять в члены товарищества новых собственников участков, подавших заявление на вступление:

Мансурова Е.Г.(уч.2), Лагуткина О.Ю.(уч.6), Рязанцева Е.А.(уч.25), Жигулева А.В. (уч. 28), Минина Е.М.(уч.33), Долгова Г.Ю.(уч.42), Шеманаев Н.В.(уч.48), Тейшова Е.М.(уч.52), Кальченко К.С.(уч.61), Левинский А.Р.(уч.64), Авдеев С.А.(уч.68), Авдеева А.И.(уч.68), Ибодов Ф.С.(уч.80), Бегун М.А.(уч.80), Михайлова Л.С.(уч.93), Политова Л.Б.(уч.100), Звягинцев М.А.(уч.121), Несчетная В.В. (уч.123), Григорьева А.Б.(уч.128).

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	72	96,0 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3	4%

Решение по вопросу 8а принято большинством голосов (96,0%).

б) Принять в члены товарищества ранее исключенных собственников участков, погасивших задолженность по членским взносам и коммунальным платежам:

Панфилов С.В.(уч.97), Симашко Л.Я.(уч.130).

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,00 %
ЗА	73	97,3 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2	2,7%

Решение по вопросу 8б принято большинством голосов (65,3%).

Председатель Общего собрания (председатель правления СНТ «Озерный Край»):



Малинский А.С.