

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ОЗЕРНЫЙ КРАЙ»

Правление Садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный Край» в текущем составе приступило к работе 21 сентября 2019 года и состоит из председателя правления Малинского А.С. (уч.10-11), членов правления Никулина М.В. (уч.91), Феклисова В.А. (уч.127), Фураева А.А. (уч.65).

За период с **октября 2021 по май 2022** Правлением проведена следующая работа:

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

Выполнены работы по благоустройству рекреационной зоны и общих земель поселка:

- установлены спортивные турники и песочница;
- установлены и подключены 17 фонарей освещения деревянной тропы, и один фонарь освещения площадки разворота около участка 153;
- продолжена расчистка прибрежной территории и лесной части рекреационной зоны от валежника и мусора;
- сделано утепление здания КПП;
- установлены замки на электрические шкафы.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТЫ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ.

Выполнены работы по техническому обслуживанию, ремонтам и эксплуатации инженерных сетей и общей территории поселка:

- механизированная чистка дорог от снега в зимний период,
- техническое обслуживание КНС-1 и КНС-4,
- поиск неисправности и замена кабеля освещения около уч.25;
- подготовка поселка к паводку в весенний период (чистка русла ручьев, водоотводных рвов, решеток ливневой канализации, установка дополнительных переносных насосов в КНС),
- ремонт тропинки из плитки в зоне рекреации в следствие пучения грунта,
- ремонтные работы на спортивной площадке (подвязка сетки, устройство дренажной траншеи).

Силами рабочих поселка выполняются регулярные чистка снега в зимний период, уборка мусора на территории поселка и на берегу, прометание дорог поселка весной и осенью от скопившейся грязи, замена ламп в фонарях уличного освещения, зимой был залит каток.

Расходы на обслуживание инж.сетей и благоустройство берега в соответствии с подписанным соглашением пропорционально выставляются соседним поселкам для компенсации (за период с октября 2021 по май 2022 - 233,9 тыс.руб и 156,7 тыс.руб. соответственно).

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ РАБОТА.

Поддерживается и наполняется информацией и документами сайт поселка: www.okray.ru.

Совершено 26 закупок по договорам и счетам с 15 разными контрагентами (без учета приобретения материалов за наличный расчет).

Зафиксировано **50 нарушений правил поселка**, устраненных в последствии собственниками.

Получены, обработаны и направлены ответы на **24 обращения от собственников**, в т.ч. подготовлены и выданы справки и разрешения.

Подготовлена актуализированная типовая форма соглашения о членстве в СНТ.

Подготовлено и подписано **27 соглашений о членстве** с новыми собственниками.

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ.

Общая сумма задолженности собственников **по членским взносам и коммунальным платежам** на 30.04.2022 составляет **4926,5 тыс.руб.**, по сравнению с аналогичным периодом 2021 года задолженность увеличилась на 97,3 тыс.руб.

Задолженность **по целевому взносу** на благоустройство поселка (**тропинка** в зоне рекреации), утвержденному ГОСЧ 06/2019, на 30.04.2022 составляет **120,6 тыс.руб.** Поступления составили 88% от общей утвержденной суммы.

Задолженность **по целевому взносу на благоустройство берега**, утвержденному ГОСЧ 12/2020, на 30.04.2022 составляет **804,0 тыс.руб.** Поступления составили 84% от общей утвержденной суммы.

Суды: получено 125,9 тыс.руб. по 3 исполнительным листам, подано **17 новых исков на сумму 1349,5 тыс.руб.** По ранее поданным **28 искам** находится **в состоянии взыскания 2 163,2 тыс.руб.**

В соответствии с Правилами поселка вводились ограничения на въезд грузового и строительного транспорта для должников с суммой долга более 3 месяцев.

5. ФИНАНСЫ.

Остатки на счетах СНТ на 30.04.2022 составляют **2 546 тыс.руб.**, в т.ч. целевые средства на благоустройство берега 1 167 тыс.руб.

Фактические расходы за период 07/2021-04/2022 по смете составили 12 382,5 тыс.руб. при плане 13 020,2 тыс.руб., по целевым расходам 2 998,9 тыс.руб при плане 4 970,0 тыс.руб.

Приложение 1 к отчету Правления

