

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ОЗЕРНЫЙ КРАЙ»

Правление Садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный Край» в текущем составе приступило к работе 06 июня 2022 года и состоит из председателя товарищества Никулина М.В. (уч.91), членов правления Малинского А.С. (уч.10-11), Феклисова В.А. (уч.127), Турентиновой С.Г. (уч. 153), Миненко А.Е. (уч.132).

За период с июля 2022 по июнь 2023 Правлением проведена следующая работа:

1. Благоустройство территории.

Выполнены работы по благоустройству земельных участков общего пользования, принадлежащих СНТ, как на праве собственности, так и на праве аренды (зоны рекреации, прибрежная территория):

- полностью покрашена деревянная тропа;
- проведена реконструкция универсальной спортивной площадки, а именно укреплены столбы, сделана укрепляющая обвязка профилем по верху столбов, построена стена для тренировки волейболистов, футболистов и теннисистов, предусмотрены места крепления сетки для волейбола, бадминтона и тенниса;
- установлено видеонаблюдение за калитками входа на территорию поселка (с берега и из леса), за спортивной и детской площадками, на тюбинговой горке, на площадках сбора мусора;
- продолжена расчистка прибрежной территории и лесной части рекреационной зоны, зоны Новораково от валежника и мусора;
- начата работа по восстановлению бордюров на территории поселка;
- на КПП установлен кондиционер;
- заасфальтирован въезд в поселок;
- установлено детское игровое оборудование;
- своими силами добавлены элементы из бревен к песочнице на детской площадке;
- достроен и смонтирован большой понтон для плавания; маленький понтон в этом сезоне перекрашен, изготовлены и установлены шесть новых скамеек на берегу;
- начата работа по устройству навеса для укрытия гуляющих жителей от дождя с возможностью установки столов для игры в настольный теннис. В настоящий момент забетонирована площадка.

2. Техническое обслуживание, ремонты и эксплуатация.

Выполнены текущие и аварийные работы по техническому обслуживанию, ремонтам и эксплуатации инженерных сетей и расположенных на земельных участках общего пользования, принадлежащих СНТ, как на праве собственности, так и на праве аренды, находящихся в границах внешнего ограждения поселка и за его пределами (КНС, дорожки, береговая линия и тд.):

- механизированная чистка дорог от снега в зимний период,
- техническое обслуживание КНС-1 и КНС-4,
- замена кабеля питания КНС-1;
- подготовка поселка к паводку в весенний период (чистка русла ручьев, водоотводных рвов, решеток ливневой канализации, установка дополнительных переносных насосов в КНС),
- поиск неисправности и замена части кабеля питания спортивной площадки около 161 участка;
- мелкие ремонтные работы на спортивной площадке.

Силами рабочих поселка выполняются регулярные чистка снега в зимний период, уборка мусора на территории поселка и на берегу, прометание дорог поселка весной и осенью от скопившейся грязи, замена ламп в фонарях уличного освещения, зимой был залит каток, а весной проведена подготовка волейбольной площадки к играм, поправлены дорожки после зимнего пучения.

Расходы на обслуживание инж.сетей и благоустройство берега в соответствие с подписанным соглашением пропорционально выставляются соседним поселкам для компенсации (в августе 2022 года выставлены получены компенсации за период с 01.2022 по 06.2022 - 92,8 тыс.руб и 1 027,6 тыс.руб. соответственно).

3. Организационно-правовая работа.

Поддерживается и наполняется информацией сайт поселка: www.okray.ru.

Совершено 33 закупок по договорам и счетам с 21 разными контрагентами (без учета приобретения материалов за наличный расчет).

Зафиксировано 92 нарушений правил поселка, устраненных в последствии собственниками.

Проведены участие в двух судах: от РРО на СНТ по оплате «виртуальных контейнеров», суд выигран. И от Мособлгаза на СНТ с требованием подключить к газопроводу высокого давления (ГВД), принадлежащему СНТ «Озерный край», жителей деревни Никитское. При этом оказано давление из Администрации го Истра и Ростехнадзора. Представители Мособлгаз предложение подключить какое то количество собственников поселков ОК, ОК2, ЛС и ЛК (за чей счет и в чьих интересах был построен ГВД) обсуждать отказались. В суд Мособлгазом предоставлена справка с расчетом пропускной способности ГВД, которую суд принял во внимание и принял решение о подключении жителей деревни Никитское.

Проведен инструктаж и практическое обучение жителей поселка по пользованию имеющимися в СНТ средствами пожаротушения.

Получены, обработаны и направлены ответы на 97 обращения от собственников, в т.ч. подготовлены и выданы справки и разрешения.

Подготовлено и подписано 2 соглашения о членстве с новыми собственниками.

4. «Исполнение поручений Общих собраний»

Во исполнение поручения общего собрания от 27.12.2021 «Утвердить целесообразность устройства шумозащитных экранов вдоль подъездной асфальтовой дороги (от уч. 23 до уч. 5). Поручить Правлению подготовить и направить в Росавтодор и/или другие уполномоченные государственные органы обращение об установке шумозащитных экранов за счет регионального бюджета», правлением было направлено два обращения в ГБУ МО «Мосавтодор». Первое обращение было оставлено без ответа. На второе пришел ответ от 16.03.2023 № Исх-7044/2023, в котором сообщается что нет подтверждения неблагоприятного воздействия шума на условия проживания жителей, дорога по категории не попадает под требования устройства шумозащитных экранов, полоса отвода земли под автодорогу не позволяет разместить шумозащитный экран и тд, из чего можно сделать вывод о бесперспективности дальнейших действий в данном направлении.

5. Работа с задолженностью по членским взносам.

Общая сумма задолженности собственников по членским взносам и коммунальным платежам на 31.05.2023 составляет 4715,6 тыс.руб., по сравнению с аналогичным периодом 2022 года задолженность снизилась на 210,9 тыс.руб.

Задолженность по целевому взносу на благоустройство поселка (тропинка в зоне рекреации), утвержденному ГОСЧ 06/2019, на 30.04.2023 составляет 120,6 тыс.руб. Поступления составили 88% от общей утвержденной суммы.

Задолженность по целевому взносу на благоустройство берега, утвержденному ГОСЧ 12/2020, на 30.04.2023 составляет 687,0 тыс.руб. Поступления составили 86% от общей утвержденной суммы.

Суды: получено 537,2 тыс.руб. по исполнительным листам.

В соответствии с Правилами поселка вводились ограничения на въезд грузового и строительного транспорта для должников с суммой долга более 3 месяцев.

6. Финансы.

Остатки на счетах СНТ на 31.05.2023 составляют 2 805,6 тыс.руб., в т.ч. целевые средства на благоустройство берега 553,1 тыс.руб.

Фактические расходы за период 06/2022-05/2023 по смете составили 14 248,2 тыс.руб. при плане 14 484 тыс.руб.