

	РАСХОДЫ	Смета	
		Сумма, руб	Комментарии
<b>1.</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	<b>3 153 040</b>	
1.1.	- техническое обслуживание газопровода	798 480	66540 руб в месяц по договору с АО Мособлгаз № И-905 от 03.12.2018
1.2.	- обслуживание электросетей, ТП	120 000	10000 руб в мес: электротовары, лампы для фонарей, ЗИП для текущего ремонта электрических шкафов, шлагбаумов, привода ворот и тд
1.3.	- эксплуатация водозаборного узла и очистных сооружений	1 888 560	41768 руб в мес обслуживание ВЗУ + 115612 руб в мес очистные
1.4.	- обслуживание сети водоснабжения и водоотведения	0	Резерв на аварийные ремонты
1.5.	- обслуживание сетей канализации и КНС	200 000	Техобслуживание и чистка илласосом КНС с вывозом отходов (2 раза в год по 80000 руб). Текущие ремонты насосов и автоматики (40000 руб).
1.6.	- электрик / сантехник	146 000	Ежемесячное снятие показаний счетчиков (5000 руб в мес + налог ИП). Мелкие ремонты и обслуживание эл.сетей (20000 руб в квартал)
<b>2.</b>	<b>Электроэнергия по объектам общего пользования</b>	<b>1 680 000</b>	Электричество общих зон: фонари, КНС, КПП, бытовки рабочих (200000 руб в мес в зимний период, 120000 руб в мес в весенне-летне-осенний период).
<b>3.</b>	<b>Обслуживание дорог</b>	<b>344 000</b>	
3.1.	- очистка дорог от снега	344 000	Чистка дорог от снега от бордюра до бордюра без вывоза снега: 81.000руб в месяц с декабря по март (4 мес) + 20.000руб на разовые уборки при необходимости.
3.2.	- текущий ремонт дорог	0	Сезонные ежегодные работы: выравнивание плит, бетонирование, ремонт бордюров, ливневых решеток и колодцев
<b>4.</b>	<b>Содержание зоны рекреации, общественных зон, КПП, берега</b>	<b>2 895 321</b>	
4.1.	- разнорабочие	2 376 000	4 чел. постоянно по 45000 руб в мес + налог ИП: покос травы 1 раз в 2 нед (май-сентябрь), уборка снега тропинки+КПП+детская площадка (декабрь-март), мелкие ремонты и работы по благоустройству, уборка берега.
4.2.	- оборудование, инвентарь и расходные материалы для разнорабочих	120 000	Оборудование, инструменты, инвентарь, расходные материалы, спецодежда (10000 руб в мес)
4.3.	- уход за зелеными насаждениями	30 000	Уход за посадками, удобрения (4000руб на 6 месяцев с мая по октябрь), обработка зоны рекреации от клещей (6000 руб разово в начале летнего сезона).
4.4.	- поддержание и текущий ремонт КПП, зоны рекреации и общественных зон	300 000	Текущий ремонт/покраска тропинок, подсев газонов, текущий ремонт спортивных и детской площадок, прочей инфраструктуры (25000руб в мес).
4.5.	- обязательные платежи за водопользование	29 721	Аренда акватории, лаб.исследования и отчетность в МОБВУ (доля ОК в размере 39,6% от общей суммы)
4.6.	- поддержание и чистка берега	39 600	Доля ОК 66% от общей суммы
<b>5.</b>	<b>Обеспечение контрольно-пропускного режима</b>	<b>1 864 500</b>	Круглосуточный пост на КПП (2 человека, 120.000 руб в мес + налог ИП) + доля в расходах на охрану берега в летний период
<b>6.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>576 000</b>	Ввоз 4 бака смешанных 2 раза в неделю, плюс 1 бак вторсырья 1 раз в неделю, 48000 руб в мес (по договору с Региональный Рузский Оператор)
<b>7.</b>	<b>Расходы по управлению поселком</b>	<b>2 395 000</b>	
7.1.	- председатель	360 000	Ежемесячная зарплата 25,5 тыс.руб в мес + НДФЛ (работа по совместительству)
7.2.	- премия правлению по итогам работы	0	по решению Общего собрания при утверждении Отчета правления на ГОСЧ при наличии экономии по смете
7.3.	- комендант	1 056 000	80 тыс.руб в мес + налог ИП
7.4.	- юридическое обслуживание	360 000	30 тыс.руб в мес (включая налоги ИП или самозятого)
7.5.	- бухгалтерское обслуживание	420 000	35 тыс.руб в мес. (включая налоги ИП или самозятого)
7.6.	- вознаграждение ревизорам	70 000	
7.7.	- аудиторская проверка	0	
7.8.	- отчисления в соцфонды	129 000	от пп.7.1., 7.2., 7.6.
<b>8.</b>	<b>Прочие расходы по управлению поселком</b>	<b>114 000</b>	
8.1.	- ИТ-расходы	32 000	Лицензия на дистанционную сдачу отчетности (10000 руб в год), обновления и обслуживание 1С (16000 руб в год), обслуживание сайта (6000 руб в год)
8.2.	- банковское обслуживание	36 000	3000 руб в мес (р/с Сбербанк и р/с Открытие)
8.3.	- почтовые расходы, канцелярские расходы, хозтовары	24 000	2000 руб в мес
8.4.	- организация и проведение Общего собрания	10 000	Аренда зала для проведения годового Общего собрания
8.5.	- прочие расходы	12 000	Госпошлины, нотариальные расходы
<b>9.</b>	<b>Земельный налог и аренда земли</b>	<b>446 020</b>	
9.1.	- начисление земельного налога	379 868	Налог на земли общего пользования (дороги, зона рекреации)
9.2.	- аренда прибрежной зоны	66 152	Доля ОК в размере 33% от арендной платы за прибрежную зону по договору передачи прав и обязанностей по ДАЗУ
<b>10.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>116 120</b>	1% от пп.1.-6. и 8-9.
<b>11.</b>	<b>Благоустройство и развитие</b>	<b>900 000</b>	Оборудование детской и спортивной площадок, качели, скамейки, озеленение газонов вдоль дорог, благоустройство прибрежной зоны.
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ, руб в год</b>	<b>14 484 000</b>	

	ДОХОДЫ	Сумма, руб	Комментарии
2.1.	Членские взносы	14 484 000	142 участка по 8500 руб в мес
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ, руб в год</b>	<b>14 484 000</b>	