

ПРОТОКОЛ № ГОСЧ/06/2024 от 30.06.2024
Годового общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный край»

Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Озёрный край»

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о.Истра, д.Бужарово, ул.Центральная д.1, ДК «Бужаровский»

Дата проведения общего собрания: 30 июня 2024 года.

Форма проведения общего собрания: очная

Количество голосов, принадлежащих членам Товарищества: 119 (сто девятнадцать):

На собрании присутствовали и зарегистрировались (приложение № 1):

Члены СНТ: Аверьянов А.Ю., Баклакова А.В., Валиева Н.Э., Валов В.А., Варламов А.В., Волкова Е.М., Высотская Е.А., Гойдин О.П., Головинов Д.В., Горелик Ю.Б., Демьяненко А.И., Дронкин А.А., Евдокимова В.М., Егорова Ю.П., Кириш С.Ю., Крыгин М.В., Кудрявцев А.А., Кулаева И.В., Лагуткина О.Ю., Малинский А.С., Миненко А.Е., Миронова И.Б., Мусатов С.Е., Николаев А.В., Николаев Д.В., Николаева Е.И., Никулин М.В., Овчинников К.В., Пакулина И.А., Панфилов С.В., Петрова Ю.Н., Пчелинцева И.Н., Рязанцева Е.А., Свириденко Д.А., Скородумов О.Б., Соловьев В.Ю., Тейшова Е.М., Феклисов В.А., Фролова Е.В., Чадин С.В., Чуркин А.И., Шеманаев Н.В., Шматко О.М.

Представители членов СНТ по доверенности:

Бадрак А.А. представитель Бадрак Н.В., Вражнова О.А., Галкина П.И., Ершовой Н.В.

Бакай Г.М. представитель Бакай А.В.

Волкова Е.М. представитель Труханенко Н.Б.

Высотская Е.А. представитель Стрыгиной Г.В.

Головинов Д.В. представитель Мансуровой Е.Г.

Дронкина О.Р. представитель Дронкина Ю.С.

Кирионенко И.Г. представитель Симашко Л.Я.

Крючков Н.В. представитель Крючковой Н.Н.

Малинский А.С. представитель Гаврилова А.С., Мечетина О.В., Овчинникова А.В., Фураева А. А., Хусаиновой В.А., Яковлевой М.А.

Мусатов С.Е. представитель Мосийчука А.А., Светличной Л.В.

Николаев Д.В. представитель Жигулевой А.В.

Никулин М.В. представитель Авдеева С.А., Авдеевой А.И., Долгова С.А., Иванова К.Н., Луговец С.А., Строгановой Е.И., Сулькиной Е.В.

Пакулина И.А. представитель Момотенко С.В., Момотенко Е.В.

Попова Н.А. представитель Попова А.И.

Пчелинцева И.Н. представитель Пчелинцевой М.А.

Тейшова Е.М. представитель Гарапова В.Р.

Уголькова Е.В. представитель Демьяненко А.И., Уголькова А.Н.

Представители членов СНТ по закону:

Кирионенко И.Г. представитель несовершеннолетней Кирионенко А.И.

Из них:

Имеют один голос:

1. Дронкин А.А. и Дронкин Ю.С.
2. Пчелинцева И.Н. и Пчелинцева М.А.
3. Авдеев С.А. и Авдеева А.И.

Имеют два голоса:

1. Малинский А.С.
2. Мечетин О.В.
3. Кириш С.Ю.
4. Свириденко Д.А.
5. Сулькина Е.В.

Итого количество голосов, принадлежащих членам Товарищества и их представителей, принявших участие в очном собрании: 80 (восемьдесят) 67,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество собственников участков, находящихся в пределах территории Товарищества: 25 (двадцать пять).

На собрании присутствовали и зарегистрировались (приложение 2):

Собственники участков, не являющиеся членами СНТ:

Балашова В.Г., Вьюнова И.Г., Голоскоков А.И.

Представители собственников участков, не являющихся членами СНТ:

Кирионенко И.Г. представитель Воробьева Н.И.

Итого количество собственников участков, находящихся в пределах территории Товарищества, и их представителей, принявших участие в очной форме собрания: 4 (четыре).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:

1. Утверждение отчета правления за 2023-2024.
2. Утверждение отчета ревизоров за 2023-2024.
3. Утверждение экономического обоснования и размера членских взносов.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2024-06/2025.
5. Пересмотр величины целевого взноса на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников вновь присоединяемых к СНТ участков.
6. Принятие целевого взноса для развития отдыха на БЕРЕГУ.
7. Принятие целевого взноса для развития отдыха на ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ.
8. Принятие целевого взноса для развития инфраструктуры для СПОРТА.
9. Принятие целевого взноса для развития ВЪЕЗДНОЙ ЗОНЫ.
10. Принятие целевого взноса для развития ТЕРРИТОРИИ поселка.
11. Внесение изменений в Правила поселка:
 - 11.1. Увеличение размера штрафов за нарушение Правил поселка.
 - 11.2. Изменение режима тишины и покоя.
 - 11.3. Внесение дополнений в правила пользования берегом.
 - 11.4. Внесение прочих изменений в Правила.
12. Поручения правлению:
 - 12.1. Разработать тех.задание и провести конкурс на проектирование ливневой канализации и дорожного покрытия (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)
 - 12.2. Разработать тех.задание и провести конкурс на модернизацию КНС-1 и КНС-2 (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)
 - 12.3. Проработать вопрос по стоимости и механизму получения необходимой разрешительной документации на ВЗУ и очистные сооружения (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)
 - 12.4. Проработать вопрос применения электронного голосования на ГОСЧ. (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ).
13. Прием в члены Товарищества новых собственников.
14. Выборы Председателя Товарищества.
15. Выборы членов Правления и Ревизоров.

В начале собрания открытым голосованием единогласно решены следующие вопросы:

Утвердить Никулина М.В. (уч.91), председателя товарищества СНТ Озерный край, председателем Годового общего собрания членов СНТ Озерный край от 30.06.2024.

Утвердить следующий состав счетной комиссии Годового общего собрания членов СНТ Озерный край от 30.06.2024: Турентина С.Г. (уч.153), член правления и Молчанов Е.Е , юрист.

Утвердить следующий порядок рассмотрения вопросов Повестки дня:

1. Утверждение отчета правления за 2023-2024.
2. Утверждение отчета ревизоров за 2023-2024.
3. Утверждение экономического обоснования и размера членских взносов.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2024-06/2025.
5. Пересмотр величины целевого взноса на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников вновь присоединяемых к СНТ участков.
6. Принятие целевого взноса для развития отдыха на БЕРЕГУ.
7. Принятие целевого взноса для развития отдыха на ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ.
8. Принятие целевого взноса для развития инфраструктуры для СПОРТА.
9. Принятие целевого взноса для развития ВЪЕЗДНОЙ ЗОНЫ.
10. Принятие целевого взноса для развития ТЕРРИТОРИИ поселка.
11. Внесение изменений в Правила поселка:
 - 11.1. Увеличение размера штрафов за нарушение Правил поселка.
 - 11.2. Изменение режима тишины и покоя.
 - 11.3. Внесение дополнений в правила пользования берегом.
12. Поручения правлению:
 - 12.1. Разработать тех.задание и провести конкурс на проектирование ливневой канализации и дорожного покрытия (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)
 - 12.2. Разработать тех.задание и провести конкурс на модернизацию КНС-1 и КНС-2 (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)
 - 12.3. Проработать вопрос по стоимости и механизму получения необходимой разрешительной документации на ВЗУ и очистные сооружения (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)
 - 12.4. Проработать вопрос применения электронного голосования на ГОСЧ. (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ).
13. Прием в члены Товарищества новых собственников.
14. Выборы Председателя Товарищества.
15. Выборы членов Правления и Ревизоров.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%

Решение принято единогласно (100,0%).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС № 1

Утверждение отчета Правления за 2023-2024 гг.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Председатель товарищества Никулин М.В. и член правления Малинский А.С. сообщили о проделанной правлением работе, в том числе о приобретении Поселками прав на ВЗУ и КНС, об остатках средств на р/с и использовании средств, ранее собранных по целевому взносу на берег.

Отчет правления был всем направлен заблаговременно, по всем поступившим вопросам были даны пояснения.

Утвердить отчет Правления.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,00 %
ЗА	79	98,75 %
ПРОТИВ	0	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1	1,25 %

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов (98,75).

ВОПРОС № 2: Утверждение отчета Ревизионной комиссии 2023-2024гг.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,00 %
ЗА	79	98,75 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1	1,25 %

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов (98,75).

ВОПРОС № 3: Утверждение экономического обоснования и размера членских взносов.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

Были представлены на рассмотрение и обсуждение Общему собранию три варианта расчета и обоснования размера членских взносов: увеличение до 12000 рублей, увеличение до 10000 рублей, сохранение текущей величины 8500 рублей. По итогам на голосование выносились: членский взнос в размере 12000 рублей (решение не принято), членский взнос в размере 10000 рублей (решение принято).

Утвердить экономическое обоснование и размер членских взносов в сумме 10 000 рублей в месяц с участка.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	84	100,0 %

ЗА	65	77,4 %
ПРОТИВ	14	16,7 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2	5,9 %

Решение по вопросу 3 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (77,4%).

ВОПРОС № 4: Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2024-06/2025 г
(голосуют члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить приходно-расходную смету на период 07/2024-06/2025 (приложение 3).

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	67	83,75 %
ПРОТИВ	9	11,25 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4	5 %

Решение по вопросу 4 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (83,75%).

ВОПРОС № 5: Пересмотр величины целевого взноса на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников вновь присоединяемых к СНТ участков.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

Председатель товарищества Никулин М.В. пояснил, что на внеочередном общем собрании членов СНТ «ОЗЕРНЫЙ КРАЙ» от 21.09.2019 был утвержден целевой взнос на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников вновь присоединяемых к СНТ участков: «Утвердить целевой взнос на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Давать вновь присоединяемым к СНТ участкам согласие на подключение к коммуникациям поселка (газопровод, сети водоснабжения, канализации, электроснабжения) только после оплаты такого целевого взноса. Размер целевого взноса 500 000 рублей установить до 31 декабря 2020 года с дальнейшим ее пересмотром в зависимости от инфляции и положения на рынке недвижимости».

В связи с обращением руководства ДНП «Новораково» (далее ДНП) о необходимости подключения участков ДНП к сетям поселка и последующей передачей этих участков в СНТ «Озерный край», возникла необходимость пересмотреть принятое решение.

С целью компенсации расходов на развитие поселка и во исполнение вышеуказанного решения внеочередного общего собрания Правлением была произведена индексация ранее утвержденного единовременного целевого взноса с учетом инфляции, а также с учетом всех расходов на развитие поселка с 2019 года по август 2023 г., в пересчете на один участок. В результате единовременный ЦВ был принят в размере 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей (протокол заседания Правления от 03.09.2023 г.)

С учетом роста инфляции и расходов на развитие поселка изменение величины ЦВ необходимо постоянно.

5.1 Утвердить Порядок расчета величины единовременного целевого взноса на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников вновь присоединяемых к СНТ участков: за основу принять утвержденный ранее

вступительный взнос в размере 500 т.р. с учетом инфляции, а также всех расходов на развитие поселка на дату перерасчета.

5.2. Одобрить решение Правления от 03.09.2023 г. об установлении единовременного ЦВ в размере 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей.

5.3. Поручить Правлению осуществлять перерасчет величины целевого взноса в соответствии с утвержденным Порядком расчета по мере поступления обращений собственников вновь присоединяемых к СНТ участков.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	84	100,0 %
ЗА	84	100 %
ПРОТИВ	0	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%

Решение по вопросу 5 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (100,0%).

По вопросам 6, 7, 8, 9, 10 решено голосовать по каждому подпункту, а не по блоку в целом.

(Голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества, квалифицированное большинство не менее 2/3 голосов составляет 56 чел. - 66,67 %).

ВОПРОС № 6: Принятие целевого взноса для развития отдыха на БЕРЕГУ.

	Назначение	Размер целевого взноса, руб. на уч.	Число голосов «ЗА», шт	Число голосов «ЗА», %
1.1.	Кабинка для переодевания 2шт	676	45	53,5%
1.2.	Туалет модульный автономный на 1 кабинку (2,1х2,1м)	3495	26	30,9%
1.3.	Понтон пластиковый у слипа для посадки/высадки пассажиров	1270	18	21,4%
1.4.	Проект и разрешительная документация на работы в береговой линии	4183	41	48,8%
1.5.	Деревянный настил (4м*12м)на сваях со стационарными лежаками (8 шт)	3532	41	48,8%
1.6.	Деревянный настил (4м*12м)на сваях	2547	41	48,8%
1.7.	Парковка для машин 14 мест (18х21м)	3232	28	33,3%
1.8.	Скамьи стационарные 2шт на пирс	46	не голосовали	

Решение по вопросу 6 не принято ни по одному пункту.

ВОПРОС № 7: Принятие целевого взноса для развития отдыха на ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ.

	Назначение	Размер целевого взноса, руб. на уч.	Число голосов «ЗА», шт	Число голосов «ЗА», %
2.1.	Качели двойные	649	58	69,0%
2.2.	Качели-гнездо	1352	59	70,2%
2.3.	Холм с трубой и горкой	1491	29	34,5%
2.4.	Канатная дорога (тарзанка)	3425	48	57,1%
2.5.	Канатная пирамида	4958	50	59,5%

Решение по пп. 2.1, 2.2 вопроса 7 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов.

Решение по пп. 2.3, 2.4 и 2.5 не принято.

ВОПРОС № 8: Принятие целевого взноса для развития инфраструктуры для СПОРТА

	Назначение	Размер целевого взноса, руб. на уч.	Число голосов «ЗА», шт	Число голосов «ЗА», %
3.1.	Дартс	217	47	55,9%
3.2.	Скамьи для зрителей 10шт	563	59	70,2%
3.3.	Покрытие пола резиновой крошкой в навесе для наст.тенниса	2152	14	16,7%
3.4.	Площадка для петанка (2 дорожки 3,5х12,0м)	2190	16	19,0%

Решение по п.3.2 вопроса 8 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов.

Решение по пп. 3.1, 3.3 и 3.4 не принято.

ВОПРОС № 9: Принятие целевого взноса для развития ВЪЕЗДНОЙ ЗОНЫ.

	Назначение	Размер целевого взноса, руб. на уч.	Число голосов «ЗА», шт	Число голосов «ЗА», %
4.1.	Озеленение (кустарник дерен 385шт) вдоль дороги	919	61	72,6%
4.2.	Автоматизированная система контроля доступа авто	1338	60	72,4%
4.3.	Покраска КПП	1998	61	72,6%
4.4.	Покраска фасадного забора вдоль дороги	4636	37	44,0%
4.5.	Газон вдоль дороги 400мп, ш=10м	3380	11	13,1%

Решение по пп. 4.1., 4.2, 4.3. вопроса 9 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов.

Решение по пп. 4.4 и 4.5 не принято.

ВОПРОС № 10: Принятие целевого взноса для развития ТЕРРИТОРИИ поселка.

	Назначение	Размер целевого взноса, руб. на уч.	Число голосов «ЗА», шт	Число голосов «ЗА», %
5.1.	Навигация (столбики с указателями, названия улиц)	2208	18	21,4%
5.2.	Дорожные знаки (ограничения скорости, жилая зона) и зеркала на перекрестках	1299	24	28,6%
5.3.	Техническая дорога с разворотной площадкой 200пм ш=3,4м	7576	21	25,0%
5.4.	Газон между холмами и горкой	1557	26	30,9%
5.5.	Пошаговая дорожка к холмам	211	16	19,0%
5.6	Хоз.двор: общая крыша над бытовками с навесом	2871	41	48,8%
5.7	Хоз.двор: обшивка в стиле поселка	2535	35	41,7%

Решение по вопросу 10 не принято ни по одному пункту.

ИТОГО по вопросам 6, 7, 8, 9 и 10 принято решение об утверждении целевого взноса в размере 6 819,00 рублей с участка (с назначением на: качели двойные, качели-гнездо, скамьи для зрителей 10шт, озеленение кустарником дерен 385шт вдоль дороги, автоматизированная система контроля доступа авто, покраска КПП).

ВОПРОС № 11: Внесение изменений в Правила поселка:

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

11.1. Увеличение размера штрафов за нарушение Правил поселка.

11.1.1 Увеличить в 3 раза штрафы, определенные приложением 2 к Правилам внутреннего распорядка и проведения строительных работ.

11.1.2. Установить штраф за злостное нарушение режима тишины до 50 000 рублей, установить порядок его взыскания:

«По жалобе любого жителя поселка, поступившей на телефон или мессенджер охраны о нарушении режима тишины на участке поселка, сотрудник охраны выходит на участок с источником шума и делает предупреждение о необходимости соблюдения режима тишины и поступлении жалобы. Также напоминает о штрафе в размере 50 тысяч рублей, если в течение 15 минут тишина не будет восстановлена. Если после истечения 15 минут после предупреждения шум продолжится, сотрудник фиксирует факт нарушения, самостоятельно составляя акт о нарушении режима тишины, указав номер участка и время составления акта. Правление на основе этого акта принимает

решение о выставлении штрафа и в следующей платежке собственник участка получает счет, увеличенный на 50 000 рублей.»

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	49	61,25 %
ПРОТИВ	22	27,6 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9	11,25 %

Решение по вопросу 11.1. принято большинством голосов (61,25%).

11.2. Изменение режима тишины и покоя.

11.2.1. Запретить проведение шумных земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ и иных видов работ с применением механических средств по субботам после 18:00.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	37	46,25 %
ПРОТИВ	27	33,75 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16	20 %

Решение по вопросу 11.2. не принято.

11.3. Внесение дополнений в правила пользования берегом:

11.3.1 Ограничить время стоянки автомобилей на слипе для разгрузки плавательных средств - 30 мин., 1 час - для инвалидов.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	69	86,25 %
ПРОТИВ	3	3,75 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8	10 %

Решение по вопросу 11.3.1. принято большинством голосов (86,25%).

11.3.2. Ограничить проезд по прибрежной территории на механических и тд транспортных средствах.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	67	83,75 %
ПРОТИВ	6	7,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7	8,75 %

Решение по вопросу 11.3.2. принято большинством голосов (83,75%).

11.4. Установление ограничения для проезда большегрузного транспорта

В паводковый период, в целях сохранения дорожного полотна внутрипоселковых дорог, с 20 марта по 10 мая ежегодно вводится ограничение на въезд в поселок грузового транспорта общей массой более 4 тонн. С учетом фактических погодных условий и состояния дорожного полотна Правление своим решением имеет право изменить начальные и/или конечные сроки ограничения как в сторону увеличения срока действия, так и в сторону уменьшения срока действия ограничения.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по вопросу 11.4. принято единогласно (100,0%).

ИТОГО по вопросу 11 - Правлению внести соответствующие изменения в ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА И ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СНТ «ОЗЕРНЫЙ КРАЙ».

ВОПРОС № 12 Поручить правлению:
(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

12.1. Разработать тех.задание и провести конкурс на проектирование ливневой канализации и дорожного покрытия (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)

12.2. Разработать тех.задание и провести конкурс на модернизацию КНС-1 и КНС-2 (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)

12.3. Проработать вопрос по стоимости и механизму получения необходимой разрешительной документации на ВЗУ и очистные сооружения (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ)

12.4. Проработать вопрос применения электронного голосования на ГОСЧ. (для дальнейшего вынесения на решение ГОСЧ).

12.5. Проработать возможность и условия предоставления скидки по членским взносам при предоплате на год вперед.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по вопросу 12 принято единогласно (100,0%).

ВОПРОС № 13: Прием в члены Товарищества новых собственников.
(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Принять в члены товарищества новых собственников участков, подавших заявление на вступление:

1. Балашову В.Г. (участок 111);
2. Воробьева Н.И (участок 113);
3. Вьюнову И.Г. (участок 110);
4. Голоскокова А.И. (участок 27);
5. Грицанчука А.М. (участок 115);
6. Исайкина А.А. (участок 42);
7. Курбатову Ю.Ю. (участок 87).

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по вопросу 13 принято единогласно (100,0%).

ВОПРОС № 14 Выборы Председателя Товарищества.
(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Избрать Председателем Товарищества Никулина Максима Викторовича (уч.91).

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%

Решение по вопросу 14 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов – единогласно (100,0%)

ВОПРОС № 15 Выборы членов Правления и Ревизоров.
(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

В связи с добровольным сложением с себя полномочий членов Правления – Малинского А.С. и Феклисова В.А. предложены новые кандидатуры в правление, а также переизбрание действующих членов.

15.1. Избрать в члены Правления:

Турентинову С.Г. (уч.153)

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %

ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по кандидатуре принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов- единогласно (100,0%)

Миненко А.Е. (уч.132)

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по кандидатуре принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (100,0%)

Кирша С.Ю. (уч.56-57)

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	78	97,5 %
ПРОТИВ	2	2,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по кандидатуре принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (97,5%)

Лагуткина А.В. (уч.6)

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по кандидатуре принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов - единогласно (100,0%)

15.2. Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

1. Пчелинцева И.Н. (уч.134)
2. Миронова И.Б. (уч.41)
3. Овчинников К.В. (уч.26)

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	80	100,0 %
ЗА	80	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по кандидатам в ревизоры принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов - единогласно (100,0%)

Председатель Общего собрания (председатель товарищества СНТ «Озерный Край»):



Никулин М.В.

Турентина С.Г.

Молчанов Е.

СНТ "Озерный край"
Приходно-расходная смета на период с 01.07.2024 по 30.06.2025

Приложение 3 к протоколу № ГОСЧ/06/2024 от 30.06.2024

	РАСХОДЫ	смета	
		СУММА, руб	Комментарии
1.	Обслуживание инженерных сетей	3 596 314	
1.1.	- техническое обслуживание газопровода	580 314	67166 руб в месяц по договору с АО Мособлгаз № И-905 от 03.12.2018 минус 28% к возмещению
1.2.	- обслуживание электросетей, ТП	506 000	20000 руб в мес: электротовары, лампы для фонарей, ЗИП для текущего ремонта электрических шкафов, шлагбаумов, привода ворот и тд. Ежемесячное снятие показаний счетчиков (5000 руб в мес + налог ИП). Текущие ремонты (50000 руб в квартал)
1.3.	- эксплуатация водозаборного узла и очистных сооружений	2 160 000	160.000 руб в месяц (средние фактические расходы за последние 6 мес.) + 240000 руб резерв на ремонты
1.4.	- обслуживание сети водоснабжения и водоотведения	100 000	Резерв на аварийные ремонты
1.5.	- обслуживание сетей канализации и КНС	250 000	Техобслуживание и чистка илососом КНС с вывозом отходов (2 раза в год по 80000 руб). Текущие ремонты насосов и автоматики (90000 руб).
2.	Электрэнергия по объектам общего пользования	1 306 400	Электричество общих зон: фонари, КНС, КПП, бытовки рабочих
3.	Обслуживание дорог	720 000	
3.1.	- очистка дорог от снега	720 000	Чистка дорог от снега от бордюра до бордюра без вывоза снега, еженедельная чистка шнекоротором: 180.000руб в месяц с декабря по март (4 мес).
3.2.	- текущий ремонт дорог	0	Сезонные ежегодные работы: выравнивание плит, бетонирование, ремонт бордюров, ливневых решеток и колодцев
4.	Содержание зоны рекреации, общественных зон, КПП, берега	4 254 201	
4.1.	- разнорабочие	3 168 000	4 чел. постоянно по 60000 руб в мес + налог ИП: покос травы 1 раз в 2 нед (май-сентябрь), уборка снега тропинки+КПП+детская площадка (декабрь-март), мелкие ремонты и работы по благоустройству, уборка берега.
4.2.	- оборудование, инвентарь и расходные материалы для разнорабочих	360 000	Оборудование, инструменты, инвентарь, расходные материалы, спецодежда (по факт.расходам)
4.3.	- уход за зелеными насаждениями	246 000	Уход за посадками, удобрения (40000руб на 6 месяцев с мая по октябрь), обработка зоны рекреации от клещей (6000 руб разово в начале летнего сезона).
4.4.	- поддержание и текущий ремонт КПП, зоны рекреации и общественных зон	300 000	Текущий ремонт/покраска тропинок, подсев газонов, текущий ремонт спортивных и детской площадок, прочей инфраструктуры (25000руб в мес).
4.5.	- обязательные платежи за водопользование	61 401	Аренда акватории, лаб.исследования и отчетность в МОБВУ (доля ОК в размере 39,6% от общей суммы)
4.6.	- поддержание и чистка берега	118 800	Доля ОК 66% от общей суммы
5.	Обеспечение контрольно-пропускного режима	3 000 000	Круглосуточный пост ЧОП на КПП 2 человека 250.000 руб в мес
6.	Вывоз ТБО	692 892	Ввоз 4+1 бака 2 раза в неделю, 57741 руб в мес (по договору с Региональный Рузский Оператор)
7.	Расходы по управлению поселком	2 784 000	
7.1.	- председатель	360 000	Ежемесячная зарплата 25,5 тыс.руб в мес + НДФЛ (работа по совместительству)
7.2.	- премия правлению по итогам работы	0	без вознаграждения правлению
7.3.	- комендант	1 320 000	100 тыс.руб в мес + налог ИП (сейчас 80 тыс.руб., в расчете 2022 - 45 тыс.руб)
7.4.	- юридическое обслуживание	420 000	35 тыс.руб в мес (вкл. налоги ИП/самозятого)
7.5.	- бухгалтерское обслуживание	576 000	48 тыс.руб в мес. (вкл. налоги ИП/самозятого)
7.6.	- вознаграждение ревизорам	0	без вознаграждения ревизорам
7.7.	- аудиторская проверка	0	
7.8.	- отчисления в соцфонды	108 000	от пп.7.1., 7.2., 7.6.
8.	Прочие расходы по управлению поселком	137 000	
8.1.	- ИТ-расходы	32 000	Лицензия на дистанционную сдачу отчетности (10000 руб в год), обновления и обслуживание 1С (16000 руб в год), обслуживание сайта (6000 руб в год)
8.2.	- банковское обслуживание	36 000	3000 руб в мес (р/с Сбербанк и р/с Открытие)
8.3.	- почтовые расходы, канцелярские расходы, хозтовары	24 000	2000 руб в мес
8.4.	- организация и проведение Общего собрания	15 000	Аренда зала в для проведения годового Общего собрания
8.5.	- прочие расходы	30 000	Госпошлины, нотариальные расходы
9.	Земельный налог и аренда земли	549 840	
9.1.	- начисление земельного налога	379 868	Налог на земли общего пользования (дороги, зона рекреации)
9.2.	- аренда прибрежной зоны	169 972	Доля ОК в размере 33% от арендной платы за прибрежную зону по договору передачи прав и обязанностей по ДАЗУ
10.	Непредвиденные расходы	0	без резерва на непредвиденные расходы
11.	Благоустройство и развитие	0	без благоустройства
ИТОГО РАСХОДЫ, руб в год		17 040 647	
Количество участков в СНТ		142	
ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС, руб в месяц на участок		10 000	
Планируемый доход:		17 040 646,83	