

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ ОЗЕРНЫЙ КРАЙ за 07/2023-06/2024

Правление Садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный Край» в текущем составе приступило к работе 06 июня 2022 года и состоит из председателя товарищества Никулина М.В. (уч.91), членов правления Малинского А.С. (уч.10-11), Феклисова В.А. (уч.127), Турентиновой С.Г. (уч. 153), Миненко А.Е. (уч.132).

За отчетный период с **июля 2023 по июнь 2024** Правлением проведена следующая работа:

1. Исполнение поручений Общих собраний

Водозаборный узел и очистные сооружения:

По итогам большого количества встреч и переговоров разрешена кризисная ситуация, в ходе которой частный собственник блокировал работу ВЗУ и предлагал заключить неприемлимые для поселков договоры на водоснабжение. Земельные участки под ВЗУ и ОС выкуплены в совместную долевую собственность поселков Озерный Край, Озерный Край-2, Лейк Сайд, Лейк Клаб и Никитское. Объекты полностью взяты под контроль поселками (охрана, электричество, обслуживание). Между поселками подписано соглашение о совместной эксплуатации ВЗУ и ОС. Проводятся регулярные ТО и ремонты (детализация работ и расходов - см. раздел 3 и приложение 2). Следующим шагом необходимо решать вопросы по переоформлению разрешительной документации.

Плата за въезд большегрузного транспорта:

Решение введено в действие с 01.07.2023 года. На 31.05.2024 по этой статье было начислено 936,0 тыс.руб. (в т.ч. получено на р/с 816 тыс.руб). Из этих средств предполагается произвести в этом году замены разбитых ливневых лотков у участков и выравнивание плит в критичных местах.

2. Финансы.

Остатки на счетах СНТ на 23.06.2024 составляют 3 014,6 тыс.руб. Произошел технический переход со счетов банка Открытие на счет в банке ВТБ в связи с их слиянием.

Фактические расходы за период 06/2023-05/2024 по смете составили 14 824,6 тыс.руб. при плане 14 484 тыс.руб.

Расходы на обслуживание инж.сетей и благоустройство берега в соответствии с подписанным соглашением пропорционально выставляются соседним поселкам для компенсации. За период с 07.2023 по 05.2024 возмещено в бюджет поселка 1 771,6 тыс.руб.

Целевой взнос на благоустройство берега на 30.06.2024 использован полностью в сумме 4 970 тыс.руб. (в т.ч. 2 281,5 тыс.руб. большой понтон для купания + 1 343,0 тыс.руб. слип и дорога к берегу + 1 345,5 тыс.руб. водопользование).

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ ОЗЕРНЫЙ КРАЙ за 07/2023-06/2024

3. Благоустройство территории.

Выполнены работы по благоустройству земельных участков общего пользования, принадлежащих СНТ, как на праве собственности, так и на праве аренды (зоны рекреации, прибрежная территория):

СПОРТ:

- сделана площадка с навесом для игры в настольный теннис;
- проведено освещение и установлены розетки в навесе;
- закуплен всепогодный складной стол для игры в настольный теннис, чехлы для столов и инвентарь;
- изготовлены скамейки для спортивной зоны;
- заменена ограждающая сетка универсальной спортивной площадки.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ:

- закуплены и установлены на территории поселка, в рекреационной зоне вдоль дорожек и на берегу урны для сбора мусора;
- закуплены и высажены на общих землях (дороги и рекреационная зона) ландшафтные композиции;
- с целью озеленения поселка и придания более ухоженного вида территории Новораково пересажены несколько десятков молодых берез и елок на пограничных участках дорог (от 161 участка до рабочего городка и от 137 участка до перекрестка у 101 участка);
- согласованы места размещения, а так же оказана помощь в посадках групп растений, задуманных и закупленных инициативной группой за счет средств жителей. Использовались так же и растения, предоставленные жителями безвозмездно.

БЕРЕГ:

- продолжена расчистка прибрежной территории и лесной части рекреационной зоны, зоны Новораково от валежника и мусора;
- на берегу, рядом с охраной причалов, оборудована площадка для хранения САП бордов для жителей поселков;
- построен слип и подъездная дорога к нему (из ранее собранных целевых взносов).

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ ОЗЕРНЫЙ КРАЙ за 07/2023-06/2024

4. Техническое обслуживание, ремонты и эксплуатация.

На ВЗУ:

- дважды проведены очистки и дезинфекции РЧВ,
- перебраны и очищены насосы второго подъема,
- заменены четыре клиновые задвижки,
- заменены две лампы УФ-очистки.

На ОС

- дважды откачивался и вывозился иловой осадок,
- заменены две воздуходувки в системе аэрации ОС из четырех,
- заменены четыре лампы УФО,
- заменен один из двух подающих насосов приемной КНС,
- проводилась замена поликарбоната на крышках ОС.

В ПОСЕЛКЕ

- механизированная чистка дорог от снега в зимний период,
- техническое обслуживание КНС-1 и КНС-4, ремонт обоих насосов КНС-1, замена обоих насосов КНС-4,
- подготовка поселка к паводку в весенний период (чистка русла ручьев, водоотводных рвов, решеток ливневой канализации, установка дополнительных переносных насосов в КНС),
- поиск неисправности и замена части кабеля питания освещения в районе 69 участка, около 3 участка, около 48 участка,
- произведены перефазировки фонарей освещения первой и второй полян, нагрузка распределена равномерно,
- заменены датчики освещенности для более корректного включения освещения дорог,
- закуплены и установлены в фонари освещения первой поляны светодиодные лампы, что уже дало экономию на потреблении электричества,
- мелкие ремонтные работы на спортивной площадке.

Силами рабочих поселка выполняются регулярные чистка снега в зимний период, уборка мусора на территории поселка и на берегу, прометание дорог поселка весной и осенью от скопившейся грязи, замена ламп в фонарях уличного освещения, зимой был залит каток, а весной проведена подготовка волейбольной площадки к играм, поправлены дорожки после зимнего пучения.

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ ОЗЕРНЫЙ КРАЙ за 07/2023-06/2024

5. Организационно-правовая работа.

Получены, обработаны и направлены ответы на 43 обращения от собственников, в т.ч. подготовлены и выданы справки и разрешения.

Подготовлено и подписано 5 соглашений о членстве с новыми собственниками.

Зафиксировано 24 нарушений правил поселка, устраненных в последствии собственниками.

Принято участие в пяти судебных процессах:

- участие в судах по банкротству собственника участка;
- мировые и районные суды по должникам.

6. Работа с задолженностью по членским взносам.

Общая сумма задолженности собственников по членским взносам и коммунальным платежам на 31.05.2024 составляет 2 734,5 тыс.руб., по сравнению с аналогичным периодом 2023 года задолженность снизилась на 1 981,1 тыс.руб.

Задолженность по целевому взносу на благоустройство берега, утвержденному ГОСЧ 12/2020, на 31.05.2024 составляет 199,3 тыс.руб.

Поступления составили 96% от общей утвержденной суммы.

Инициирована претензионная работа в отношении 29 собственников на общую сумму 3 497,8 млн.руб.

В соответствии с Правилами поселка вводились ограничения на въезд грузового и строительного транспорта для должников с суммой долга более 3 месяцев.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ: ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ : ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ : ПЛОЩАДКА С НАВЕСОМ ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ : ЗАМЕНА СЕТКИ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ и СТОЙКИ для САПов



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ : ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ : ДОРОГА К БЕРЕГУ И СЛИП

