

	РАСХОДЫ	смета	
		СУММА, руб	Комментарии
1.	Обслуживание инженерных сетей	3 596 314	
1.1.	- техническое обслуживание газопровода	580 314	67166 руб в месяц по договору с АО Мособлгаз № И-905 от 03.12.2018 минус 28% к возмещению
1.2.	- обслуживание электросетей, ТП	506 000	20000 руб в мес: электротовары, лампы для фонарей, ЗИП для текущего ремонта электрических шкафов, шлагбаумов, привода ворот и тд. Ежемесячное снятие показаний счетчиков (5000 руб в мес + налог ИП). Текущие ремонты (50000 руб в квартал)
1.3.	- эксплуатация водозаборного узла и очистных сооружений	2 160 000	160.000 руб в месяц (средние фактические расходы за последние 6 мес.) + 240000 руб резерв на ремонты
1.4.	- обслуживание сети водоснабжения и водоотведения	100 000	Резерв на аварийные ремонты
1.5.	- обслуживание сетей канализации и КНС	250 000	Техобслуживание и чистка илососом КНС с вывозом отходов (2 раза в год по 80000 руб). Текущие ремонты насосов и автоматики (90000 руб).
2.	Электроэнергия по объектам общего пользования	1 306 400	Электричество общих зон: фонари, КНС, КПП, бытовки рабочих
3.	Обслуживание дорог	720 000	
3.1.	- очистка дорог от снега	720 000	Чистка дорог от снега от бордюра до бордюра без вывоза снега, еженедельная чистка шнекоротором: 180.000руб в месяц с декабря по март (4 мес).
3.2.	- текущий ремонт дорог	0	Сезонные ежегодные работы: выравнивание плит, бетонирование, ремонт бордюров, ливневых решеток и колодцев
4.	Содержание зоны рекреации, общественных зон, КПП, берега	4 254 201	
4.1.	- разнорабочие	3 168 000	4 чел. постоянно по 60000 руб в мес + налог ИП: покос травы 1 раз в 2 нед (май-сентябрь), уборка снега тропинки+КПП+детская площадка (декабрь-март), мелкие ремонты и работы по благоустройству, уборка берега.
4.2.	- оборудование, инвентарь и расходные материалы для разнорабочих	360 000	Оборудование, инструменты, инвентарь, расходные материалы, спецодежда (по факт.расходам)
4.3.	- уход за зелеными насаждениями	246 000	Уход за посадками, удобрения (40000руб на 6 месяцев с мая по октябрь), обработка зоны рекреации от клещей (6000 руб разово в начале летнего сезона).
4.4.	- поддержание и текущий ремонт КПП, зоны рекреации и общественных зон	300 000	Текущий ремонт/покраска тропинок, подсев газонов, текущий ремонт спортивных и детской площадок, прочей инфраструктуры (25000руб в мес).
4.5.	- обязательные платежи за водопользование	61 401	Аренда акватории, лаб.исследования и отчетность в МОБВУ (доля ОК в размере 39,6% от общей суммы)
4.6.	- поддержание и чистка берега	118 800	Доля ОК 66% от общей суммы
5.	Обеспечение контрольно-пропускного режима	3 000 000	Круглосуточный пост ЧОП на КПП 2 человека 250.000 руб в мес
6.	Вывоз ТБО	692 892	Ввоз 4+1 бака 2 раза в неделю, 57741 руб в мес (по договору с Региональный Рузский Оператор)
7.	Расходы по управлению поселком	2 784 000	
7.1.	- председатель	360 000	Ежемесячная зарплата 25,5 тыс.руб в мес + НДФЛ (работа по совместительству)
7.2.	- премия правлению по итогам работы	0	без вознаграждения правлению
7.3.	- комендант	1 320 000	100 тыс.руб в мес + налог ИП (сейчас 80 тыс.руб., в расчете 2022 - 45 тыс.руб)
7.4.	- юридическое обслуживание	420 000	35 тыс.руб в мес (вкл. налоги ИП/самозанятого)
7.5.	- бухгалтерское обслуживание	576 000	48 тыс.руб в мес. (вкл. налоги ИП/самозанятого)
7.6.	- вознаграждение ревизорам	0	без вознаграждения ревизорам
7.7.	- аудиторская проверка	0	
7.8.	- отчисления в соцфонды	108 000	от пп.7.1., 7.2., 7.6.
8.	Прочие расходы по управлению поселком	137 000	
8.1.	- ИТ-расходы	32 000	Лицензия на дистанционную сдачу отчетности (10000 руб в год), обновления и обслуживание 1С (16000 руб в год), обслуживание сайта (6000 руб в год)
8.2.	- банковское обслуживание	36 000	3000 руб в мес (р/с Сбербанк и р/с Открытие)
8.3.	- почтовые расходы, канцелярские расходы, хозяйствы	24 000	2000 руб в мес
8.4.	- организация и проведение Общего собрания	15 000	Аренда зала в для проведения годового Общего собрания
8.5.	- прочие расходы	30 000	Госпошлины, нотариальные расходы
9.	Земельный налог и аренда земли	549 840	
9.1.	- начисление земельного налога	379 868	Налог на земли общего пользования (дороги, зона рекреации)
9.2.	- аренда прибрежной зоны	169 972	Доля ОК в размере 33% от арендной платы за прибрежную зону по договору передачи прав и обязанностей по ДАЗУ
10.	Непредвиденные расходы	0	без резерва на непредвиденные расходы
11.	Благоустройство и развитие	0	без благоустройства
ИТОГО РАСХОДЫ, руб в год		17 040 647	
Количество участков в СНТ		142	
ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС, руб в месяц на участок		10 000	
Планируемый доход:		17 040 646,83	