

СНТ "Озерный край"  
Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса

РАСХОДЫ	Расчет членского взноса в 2022, руб в год	Изменены 2024 и 2022	СУММА, руб	Расчет взноса на 2024, руб в год			Информационно:	
				Комментарии к расчету на 2024	Вариант 2: Эксплуатация минимум 600 благоустройств	Вариант 3: Текущий размер членского взноса	ПЛАН 07/2023-05/2024	ФАКТ 07/2023-05/2024
<b>1. Обслуживание инженерных сетей</b>	<b>1 984 002</b>		<b>3 596 314</b>		<b>3 596 314</b>	<b>3 496 314</b>	<b>3 153 040</b>	<b>3 768 886</b>
1.1. - техническое обслуживание газопровода	742 002	рост тарифа Мосгаза на 6,6%	580 314	57166 руб в мес. по договору с АО Мосгаз № И-905 от 03.12.2018 минус 28% к возмещению	580 314	580 314	798 480	575 905,43
1.2. - обслуживание электросетей, ТП	120 000		506 000	20000 руб в мес: электротарифы, лампы для фонарей, ЗИП для текущего ремонта электротехнических шкафов, шагового напряжения, привода ворот и т.д. Ежемесячное снятие показаний счетчиков (5000 руб в мес + налог ИТ). Текущие работы (50000 руб в квартал)	506 000	506 000	266 000	765 048,40
1.3. - эксплуатация водозаборного узла и очистных сооружений	822 000	факт расходов после вывоза з/л по кв. ВЗУ и ОС	2 160 000	160 000 руб в мес. (средние фактические расходы за последние 6 мес.) + 240000 руб резерв на ремонт	2 160 000	2 160 000	1 888 560	2 178 614,75
1.4. - обслуживание сети водоснабжения и водоотведения	100 000		100 000	Резерв на аварийные ремонты	100 000	0	0	0
1.5. - обслуживание сетей канализации и ЮЭС	200 000		250 000	Техобслуживание и чистка интасон КНС с вывозом отходов (2 раза в год по 80000 руб). Текущие ремонты насосов и автоматики (50000 руб)	250 000	250 000	200 000	249 317,41
<b>2. Электроэнергия по объектам общего пользования</b>	<b>1 860 000</b>	(+) Рост тарифов на 24% с 2022 с 5,93 руб/кВт до 7,33 (+) Параллель на LED лампы.	<b>1 306 400</b>	Электричество общ. зон: фонари, КНС, КТП, бытовые рабочие	<b>1 306 400</b>	<b>1 306 400</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 033 829,90</b>
<b>3. Обслуживание дорог</b>	<b>814 000</b>		<b>720 000</b>		<b>720 000</b>	<b>504 000</b>	<b>344 000</b>	<b>763 603</b>
3.1. - очистка дорог от снега	344 000	рост тарифа на чистку снега + ежеквартальная чистка снегоотсосом	720 000	Чистка дорог от снега от бордюра до бордюра без вывоза снега, ежеквартальная чистка снегоотсосом: 180.000руб в мес. с декабря по март (4 мес).	720 000	504 000	344 000	720 000,00
3.2. - текущий ремонт дорог	470 000	расходы осуществляются из собранной платы за въезд	0	Сезонные ежегодные работы: выравнивание плит, бетонирование, ремонт бордюров, ливневых решеток и колодезь	0	0	0	43 602,85
<b>4. Содержание зоны рекреации, общественных зон, КТП, берега</b>	<b>2 629 865</b>		<b>4 254 201</b>		<b>4 254 201</b>	<b>3 043 401</b>	<b>2 895 321</b>	<b>2 970 842</b>
4.1. - разнорабочие	2 112 000	рост з/л рабочих на 50%	3 168 000	4 чел. постоянно по 60000 руб в мес + налог ИТ: покос травы 1 раз в 2 нед (май-сентябрь), уборка снега в тротуары КТП и детских площадок (декабрь-март), мелкие ремонты и работы по благоустройству, уборка берегов.	3 168 000	2 376 000	2 376 000	2 356 488,00
4.2. - оборудование, инвентарь и расходные материалы для разнорабочих	120 000		360 000	Оборудование, инструменты, инвентарь, расходные материалы, спецодежда (по факт. расходам)	360 000	360 000	120 000	392 492,54
4.3. - уход за зелеными насаждениями	30 000		246 000	Уход за посадками, удобрения (40000руб на 6 месяцев с мая по сентябрь), обработка зоны рекреации от сорняков (60000 руб разово в начале летнего сезона).	246 000	106 000	30 000	23 876,80
4.4. - поддержание и текущий ремонт КТП, зоны рекреации и общественных зон	300 000		300 000	Текущий ремонт/парковка тротуаров, газонов газонов, текущий ремонт спортивных и детских площадок, прочей инфраструктуры (25000руб в мес).	300 000	140 000	300 000	197 985,00
4.5. - обязательные платежи за водопользование	28 265		61 401	Аренд. автостоянок, обследования и отчетность в МОСБУ (доля ОК в размере 39,6% от общей суммы)	61 401	61 401	29 721	не выставлялись
4.6. - поддержание и чистка берега	39 600		118 800	Доля ОК 66% от общей суммы	118 800	0	39 600	
<b>5. Обеспечение контрольно-пропускного режима</b>	<b>1 815 000</b>	возврат к ЧОП, рост тарифов (зачес - правая плата от организатора)	<b>3 570 000</b>	Контрольный пост ЧОП на КТП 2 человека 250.000 руб в мес + второй дневной пост на берегу на летний период 1 человек 95.000 руб в мес	<b>3 000 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 864 500</b>	<b>1 587 773,00</b>
<b>6. Вывоз ТБО</b>	<b>692 892</b>		<b>692 892</b>	Возв 4+1 б/ка 2 раза в неделю, 57741 руб в мес (по договору с Региональной Русской Оператор)	<b>692 892</b>	<b>692 892</b>	<b>576 000</b>	<b>643 103,16</b>
<b>7. Расходы по управлению поселком</b>	<b>1 933 000</b>		<b>2 973 000</b>		<b>2 784 000</b>	<b>2 388 000</b>	<b>2 595 000</b>	<b>2 289 776</b>
7.1. - председатель	360 000	снизена з/л председателя в 2024г	360 000	Ежемесячная зарплата 25,5 тыс.руб в мес + НДФЛ (работа по совместительству)	360 000	360 000	360 000	360 000,00
7.2. - премия правлению по итогам работы	0		0	по решению Общего собрания при утверждении Отчета правления на ГОСЧ при наличии оснований по оплате	0	0	0	0
7.3. - кооперант	594 000	снизена з/л кооперанта	1 320 000	100 тыс.руб в мес + налог ИТ (с/час: 80 тыс.руб., в расчете 2022 - 45 тыс.руб)	1 320 000	524 000	1 056 000	1 001 056,00
7.4. - бухгалтерское обслуживание	360 000	увеличение з/л на 16%	420 000	36 тыс.руб в мес. (вкл. налоги ИТ (совместителя))	420 000	420 000	360 000	360 000,00
7.5. - бухгалтерское обслуживание	420 000	увеличение з/л бухгалтера	576 000	48 тыс.руб в мес. (вкл. налоги ИТ (совместителя))	576 000	576 000	420 000	460 000,00
7.6. - вознаграждение ревизорам	70 000		70 000		0	0	70 000	
7.7. - аудиторская проверка	0		0		0	0	0	
7.8. - отчисления в софанды	129 000		129 000	от пп 7.1., 7.2., 7.6.	108 000	108 000	129 000	108 720,00
<b>8. Личные расходы по управлению поселком</b>	<b>114 000</b>		<b>137 000</b>		<b>137 000</b>	<b>104 000</b>	<b>114 000</b>	<b>126 163</b>
8.1. - ИТ-расходы	32 000		32 000	Лицензия на дистанционное сдачу отчетности (10000 руб в год), обновление и обслуживание 1С (16000 руб в год), обслуживание сайта (6000 руб в год)	32 000	32 000	32 000	20 352,20
8.2. - банковское обслуживание	36 000		36 000	3000 руб в мес (руб. Сбербанк и/с Открытие)	36 000	36 000	36 000	31 056,22
8.3. - почтовые расходы, канцелярские расходы, копирование	24 000		24 000	2000 руб в мес	24 000	24 000	24 000	28 264,92
8.4. - организация и проведение Общего собрания	10 000		15 000	Аренд. зала в д/л проведения годового Общего собрания	15 000	0	10 000	15 000,00
8.5. - прочие расходы	12 000		30 000	хозрасходы, неформальные расходы	30 000	12 000	12 000	31 489,28
<b>9. Земельный налог и аренда земли</b>	<b>446 020</b>		<b>549 840</b>		<b>549 840</b>	<b>549 840</b>	<b>446 020</b>	<b>537 159</b>
9.1. - начисление земельного налога	379 868	индексация артельной платы	379 868	Налог на землю общего пользования (дороги, зона рекреации)	379 868	379 868	379 868	370 626,00
9.2. - аренда прибрежной зоны	66 152		169 972	Доля ОК в размере 33% от артельной платы за прибрежную зону по договору передачи прав и обязанностей по ДАЭУ	169 972	169 972	66 152	166 532,62
<b>10. Непредвиденные расходы</b>	<b>514 789</b>		<b>746 332</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 120</b>	<b>0,00</b>
11. Благоустройство и развитие	1 500 000		2 000 000	с/примолжение	0	0	900 000	1 103 474,28
<b>ИТОГО РАСХОДЫ, руб в год</b>	<b>14 303 568</b>		<b>20 447 979</b>		<b>17 040 647</b>	<b>14 484 847</b>	<b>14 484 000</b>	<b>14 824 609</b>
Количество участков в СНТ	152		152		152	152		
ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС, руб в месяц на участок	8 394		12 000		10 000	8 500		

\* Членский взнос в размере 8500 руб. в месяц был утвержден Общим собранием в 06/2022. В случае ежегодного увеличения на индекс инфляции он бы рассчитан на 2024 год составил 10 094

инфляция 2022 107,42%  
инфляция 2023 111,94%