

Уважаемые соседи!

Напоминаем Вам, что Годовое общее собрание членов СНТ **в очной форме состоится 29 июня 2025г в 12:00 в ДК Бужарово** по следующим вопросам повестки:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:

1. Утверждение отчета правления за 2024-2025.
2. Утверждение отчета ревизоров за 2024-2025.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2025-06/2026.
4. Утверждение экономического обоснования, размера и порядка расчета членских и целевых взносов.
5. О предоставлении полномочий Правлению по приему решений о перераспределении денежных средств в смете в случае непредвиденных трат или экономии, а также решений о расходовании денежных средств, поступивших в результате оплаты долгов собственников и/или ЦВ собственников, вновь присоединяемых к СНТ участков на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка.
6. Принятие целевого взноса для развития отдыха на БЕРЕГУ.
7. Принятие целевого взноса для развития инфраструктуры для СПОРТА.
8. Принятие целевого взноса для развития БЕЗОПАСНОСТИ поселка.
9. Принятие целевого взноса для развития ТЕРРИТОРИИ поселка.
10. Принятие решения о возможности применения электронного голосования.
11. Внесение изменений в Устав СНТ:
 - 11.1. Внесение в Устав земельных участков (ОС и ВЗУ, берег, участок №157);
 - 11.2. Корректировка прав Товарищества;
 - 11.3. Рассмотрение вопроса приема в члены СНТ на заседании Правления;
 - 11.4. Внесение возможности использовать электронное голосование;
 - 11.5. Внесение изменений, позволяющих оплату Ц и ЧВ из расчета на 1 кв.м. площади земельного участка;
 - 11.6. Изменение Особых положений Устава по вопросам голосования, разделения и объединения участков.
12. Внесение изменений в Правила поселка:
 - 12.1. Уточнение режима запрета проезда грузового транспорта;
 - 12.2. Приведение нормативов Приложения № 3 в соответствие с действующим законодательством.
 - 12.3. Внесение дополнений в Приложение № 4 по ограждениям на границах рекреации поселка.
13. Выборы Председателя Товарищества.
14. Выборы членов Правления и Ревизоров.

Обращаем Ваше внимание, что пункты повестки №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 затрагивают тему оплат или целевых взносов. Также важно обсудить и принять решения по предметам 10, 11 и 12 вопросов. Эти вопросы требуют очного обсуждения, поэтому важно присутствие максимального количества собственников или их доверенных лиц.

В связи с этим убедительно просим всех собственников **присутствовать лично либо выдать доверенность** вашему представителю.

Форма доверенности во вложении — можно полностью ее заполнить на компьютере, затем распечатать для подписи.

Распечатанные бланки доверенности можно взять на КПП и заполнить их собственноручно.

Документы и материалы к вопросам повестки приложены к этому уведомлению, размещены на сайте поселка (www.okray.ru) и на КПП поселка.

Предложения по кандидатам в члены правления, ревизоры и в председатели просим по возможности прислать до собрания.

С уважением,
Председатель товарищества
СНТ «Озерный край»
Никулин М.В.