

ПРОТОКОЛ № ГОСЧ/06/2026 от 28.06.2026
Годового общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный край»

Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Озёрный край»

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о.Истра, д.Бужарово, ул.Центральная д.1, ДК «Бужаровский»

Дата проведения общего собрания: 28 июня 2026 года.

Форма проведения общего собрания: очная

Количество голосов, принадлежащих членам Товарищества: **122 (сто двадцать два).**

На собрании присутствовали и зарегистрировались (приложение 1):

Члены СНТ – Аверьянов А.Ю., Баклакова А.В., Балашова В.Г., Бегун М.А., Валов В.А., Варламов А.В., Вьюнова И.Г., Гойдин О.П., Григораш В.В., Дронкин А.А., Ершова Н.В., Жигулева А.В., Звягинцев М.А., Ибодов Ф.С., Иванов К.Н., Карташова А.В., Кириш С.Ю., Малинский А.С., Мансурова Е.Г., Миронова И.Б., Мусатов С.Е., Николаев Д.В., Никулин М.В., Пакулина И.А., Панфилов С.В., Плачинда А.А., Политова Л.Б., Пчелинцева И.Н., Рязанцева Е.А., Скородумов О.Б., Соловьев В.Ю., Тейшова Е.М., Турентинова С.Г., Фролова Е.В., Шеманаев Н.В., Шматко О.М., Чаброва Е.А., Чадин С.В.

Представители членов СНТ –

Баклакова А.В. представитель Высотской Е.А., Стрыгиной Г.В., Горелик Ю.Б.

Болдарев И.В. представитель Тепляковой Т.В.

Вьюнова И.Г. представитель Воробьева Н.И.

Дронкин А.А. представитель Дронкина Ю.С.

Ершова Н.В. представитель Галкина П.И., Вражнова О.А., Бадрак Н.В.,

Крючков Н.В. представитель Крючковой Н.Н.

Малинский А.С. представитель Овчинникова А.В., Хусаиновой В.А., Мечетина О.В.,

Гаврилова А.С., Яковлевой М.А., Свириденко Д.А.,

Мосяков В.В. представитель Несчетной В.В.

Мусатов С.Е. представитель Светличной Л.В.

Никулин М.В. представитель Лагуткиной О.Ю., Долгова С.А., Ерохина Е.С., Бакай А.В., Сулькина Р.С.

Пакулина И.А. представитель Кирионенко А.И.

Перфилов Ф.В. представитель Кошелевой Н.М.

Пчелинцева И.Н. представитель Попова А.И., Пчелинцевой М.А.

Тейшова Е.М. представитель Гарапова В.Р.

Уголькова Е.В. представитель Егоровой Ю.П., Уголькова А.Н., Николаева А.В.

Фролова Е.В. представитель Волковой Е.М.

Чаброва Е.А. представитель Луговца С.А., Ящук Н.И.

Из них имеют один голос:

1. Дронкин А.А. и Дронкин Ю.С.
2. Бегун М.А. и Ибодов Ф.С.
3. Пчелинцева И.Н. и Пчелинцева М.А.

Имеют два голоса:

1. Малинский А.С.
2. Мечетин О.В.
3. Свириденко Д.А.
4. Сулькин Р.С.

Имеют три голоса:

1. Кириш С.Ю.

Итого количество голосов, принадлежащих членам Товарищества и их представителей, принявших участие в очной форме собрания: 75 (семьдесят пять) – 61,48 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество собственников участков, находящихся в пределах территории Товарищества: **21 (двадцать один).**

На собрании присутствовали и зарегистрировались (приложение 1):

Собственники участков, не являющиеся членами СНТ – Варакин Д.А., Косинова М.Е., Моргун И.В., Спиридонова О.Н.

Итого, количество голосов, принадлежащих собственникам участков, находящихся в пределах территории Товарищества, и их представителей, принявших участие в очной форме собрания: 4 (четыре).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:

1. О деятельности Правления:

1.1 Утверждение отчета правления за 2025-2026.

1.2. Одобрение деятельности правления по:

а) развитию инфраструктуры на земельных участках общего пользования, принадлежащих СНТ, как на праве собственности, так и на праве аренды (покраска забора, посадки зеленых насаждений и др);

б) размещение свободных денежных средств на депозитах в течение отчетного периода.

2. Утверждение отчета ревизоров за 2025-2026.

3. Включение в границы территории СНТ земельного участка №157.

4. Переход собственников на прямые договоры энергоснабжения с Мосэнергосбытом.

5. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край».

6. Утверждение источника финансирования для оформления разрешительных документов, необходимых для эксплуатации водозаборного узла (ВЗУ) и очистных сооружений.

7. Поручение Правлению подготовить новую редакцию Устава с учетом ранее принятых изменений в Устав с актуализацией в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. О порядке использования и распределения денежных средств (переходящих остатков денежных средств отчетного периода, единовременных целевых взносов новых членов СНТ и собственников, присоединившихся к инфраструктуре СНТ, размещение на депозитах и др.).

9. Утверждение Концепции развития поселка (дороги, ливневая канализация, ландшафтно-архитектурный стиль, безопасность и прочее) на период до 2030.

10. Принятие решения о проведении капитального ремонта дорог.

11. Установление запрета на избрание в органы управления СНТ (Правление, Ревизионная комиссия) членов Товарищества, имеющих задолженность по членским и целевым взносам.

12. Премирование члена Правления Турентиновой С.А. в размере 40 000 руб.

13. Рассмотреть вопросы коллективного заявления собственников (уч:2; 6; 12; 23; 25; 27; 28; 48; 55; 62; 63; 71; 78; 83; 90; 92; 93; 97; 98; 104; 110; 111; 113; 122; 124; 131; 137; 159) о поручении Правлению:

13.1 Правлению провести комплексное обследование дорог общего пользования СНТ с составлением Акта обследования технического состояния с подробным описанием участков дорог, требующих ремонта, и фотофиксацией (просадка, нарушение уклона и подвижность плит, наличие пустот под плитами, разрушение плит, межплиточных швов и бордюров и т.п.). В соответствии с Актом подготовить смету расходов и вынести на утверждение общего собрания СНТ. Определить сроки выполнения работ и вынести на утверждение общего собрания СНТ.

13.2 Правлению организовать проведение регламентного технического обслуживания ливневой канализации СНТ (при необходимости ремонт):

- очистка дождеприемных решеток и промывка существующих трубопроводов (при необходимости ремонт) не менее 2 раза в год в соответствии с СНиП 3.05.04-85;
- провести полную проверку очистных сооружений (далее не реже 1 раза в год) с привлечением специализированной сервисной компании (при необходимости замену фильтров, ремонт), далее проводить чистку установки не реже 2 раз в год, проверку работоспособности не реже 1 раза в месяц в соответствии с Руководством по эксплуатации и с внесением в журнал регламентных и внеплановых работ.

13.3. Создать целевой дорожный фонд с открытием отдельного расчетного счета «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)» со следующими источниками средств:

- нераспределенные средства СНТ - остаток целевых и членских взносов, а так же прочие доходы, не израсходованные на цели, утвержденные сметой, за отчетный период;
- компенсационный дорожный сбор согласно тарифам (п 7.3.2. Правил внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край»);
- ежегодный целевой взнос с участка в размере 5000 руб.

Средства дорожного счета, не использованные в течение года, не подлежат распределению на другие цели и учитываются при финансовом обеспечении на последующие периоды.

13.4. Одобрить открытие специализированного накопительного счета (счета депозитного типа) для накопления целевого дорожного фонда «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)».

13.5. Уполномочить председателя СНТ Никулина М.В. открывать краткосрочные депозиты (в том числе «ночь», <<депозит на 7/30 дней) с использованием средств накопительного счета для защиты средств от инфляции.

13.6. Установить, что полученный доход от процентов по депозитам направляется исключительно на уставную деятельность СНТ, а именно в целевой дорожный фонд.

14. Утверждение экономического обоснования и размера членских взносов.

15. Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2026-06/2027.

16. Выборы Председателя Товарищества, членов Правления.

17. Выборы Ревизоров.

В начале собрания открытым голосованием единогласно решены следующие вопросы:

1. Утвердить Никулина М.В., председателя товарищества СНТ Озерный край, председателем Годового общего собрания членов СНТ Озерный край от 28.06.2026.

2. Утвердить следующий состав счетной комиссии Годового общего собрания членов СНТ Озерный край от 28.06.2026: Турентинова С.Г., Молчанов Е.Е., Мусатов С.Е.

По ходу рассмотрения повестки дня поступило предложение члена Товарищества Чабровой Е.А.: Пересмотреть очередность рассмотрения вопросов Повестки дня – рассмотреть вопрос «13. Рассмотреть вопросы коллективного заявления собственников (уч.2; 6; 12; 23; 25; 27; 28; 48; 55; 62; 63; 71; 78; 83; 90; 92; 93; 97; 98; 104; 110; 111; 113; 122; 124; 131; 137; 159) о поручении Правлению»

перед вопросом «8. О порядке использования и распределения денежных средств (переходящих остатков денежных средств отчетного периода, единовременных целевых взносов новых членов СНТ и собственников, присоединившихся к инфраструктуре СНТ, размещение на депозитах и др.)»

Председатель поставил вопрос об изменении порядка рассмотрения вопроса 13 повестки дня на голосование.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Рассмотреть вопрос повестки собрания №13 перед вопросом №8.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	22	29,3 %
ПРОТИВ	40	53,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12	16 %

Решение не принято .

По ходу рассмотрения повестки дня поступило предложение Председателя Товарищества пересмотреть очередность рассмотрения вопросов Повестки дня.

Председатель поставил вопрос об изменении порядка рассмотрения вопросов повестки дня на голосование.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить следующий порядок рассмотрения вопросов Повестки дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:

1. О деятельности Правления:

1.1 Утверждение отчета правления за 2025-2026.

1.2. Одобрение деятельности правления по:

а) развитию инфраструктуры на земельных участках общего пользования, принадлежащих СНТ, как на праве собственности, так и на праве аренды (покраска забора, посадки зеленых насаждений и др);

б) размещение свободных денежных средств на депозитах в течение отчетного периода.

2. Утверждение отчета ревизоров за 2025-2026.

3. Премирование члена Правления Турентиновой С.А. в размере 40 000 руб.

4. Переход собственников на прямые договоры энергоснабжения с Мосэнергосбытом.

5. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край».

6. Включение в границы территории СНТ земельного участка №157.

7. Поручение Правлению подготовить новую редакцию Устава с учетом ранее принятых изменений в Устав с актуализацией в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. Утверждение источника финансирования для оформления разрешительных документов, необходимых для эксплуатации водозаборного узла (ВЗУ) и очистных сооружений.
9. О порядке использования и распределения денежных средств (переходящих остатков денежных средств отчетного периода, единовременных целевых взносов новых членов СНТ и собственников, присоединившихся к инфраструктуре СНТ, размещение на депозитах и др.).
10. Утверждение Концепции развития поселка (дороги, ливневая канализация, ландшафтно-архитектурный стиль, безопасность и прочее) на период до 2030.
11. Принятие решения о проведении капитального ремонта дорог.
12. Рассмотреть вопросы коллективного заявления собственников (уч.2; 6; 12; 23; 25; 27; 28; 48; 55; 62; 63; 71; 78; 83; 90; 92; 93; 97; 98; 104; 110; 111; 113; 122; 124; 131; 137; 159) о поручении Правлению:
 - 12.1 Правлению провести комплексное обследование дорог общего пользования СНТ с составлением Акта обследования технического состояния с подробным описанием участков дорог, требующих ремонта, и фотофиксацией (просадка, нарушение уклона и подвижность плит, наличие пустот под плитами, разрушение плит, межплиточных швов и бордюров и т.п.). В соответствии с Актом подготовить смету расходов и вынести на утверждение общего собрания СНТ. Определить сроки выполнения работ и вынести на утверждение общего собрания СНТ.
 - 12.2 Правлению организовать проведение регламентного технического обслуживания ливневой канализации СНТ (при необходимости ремонт):
 - очистка дождеприемных решеток и промывка существующих трубопроводов (при необходимости ремонт) не менее 2 раза в год в соответствии с СНиП 3.05.04-85;
 - провести полную проверку очистных сооружений (далее не реже 1 раза в год) с привлечением специализированной сервисной компании (при необходимости замену фильтров, ремонт), далее проводить чистку установки не реже 2 раз в год, проверку работоспособности не реже 1 раза в месяц в соответствии с Руководством по эксплуатации и с внесением в журнал регламентных и внеплановых работ.
 - 12.3. Создать целевой дорожный фонд с открытием отдельного расчетного счета «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)» со следующими источниками средств:
 - нераспределенные средства СНТ - остаток целевых и членских взносов, а так же прочие доходы, не израсходованные на цели, утвержденные сметой, за отчетный период;
 - компенсационный дорожный сбор согласно тарифам (п 7.3.2. Правил внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край»);
 - ежегодный целевой взнос с участка в размере 5000 руб.Средства дорожного счета, не использованные в течение года, не подлежат распределению на другие цели и учитываются при финансовом обеспечении на последующие периоды.
 - 12.4. Одобрить открытие специализированного накопительного счета (счета депозитного типа) для накопления целевого дорожного фонда «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)».

Уполномочить председателя СНТ Никулина М.В. открывать краткосрочные депозиты (в том числе «ночь», <<депозит на 7/30 дней) с использованием средств накопительного счета для защиты средств от инфляции.

Установить, что полученный доход от процентов по депозитам направляется исключительно на уставную деятельность СНТ, а именно в целевой дорожный фонд.

13. Утверждение экономического обоснования и размера членских взносов.

14. Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2026-06/2027.

15. Установление запрета на избрание в органы управления СНТ (Правление, Ревизионная комиссия) членов Товарищества, имеющих задолженность по членским и целевым взносам.

16. Выборы Председателя Товарищества, членов Правления.

17. Выборы Ревизоров.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	53	70,6 %
ПРОТИВ	6	8 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13	17,3 %

Решение принято большинством голосов (70,6%).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС № 1

О деятельности Правления

1.1. Утверждение отчета Правления за 2025-2026 гг.

Отчет правления был всем направлен заблаговременно.

На собрании Председатель Товарищества Никулин М.В. дал пояснения по отчету Правления.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить отчет Правления за 2025-2026 гг

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	61	81,3 %
ПРОТИВ	1	1,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13	17,3 %

Решение по вопросу 1.1. принято большинством голосов (81,3%).

1.2 Одобрение деятельности правления по:

а) развитию инфраструктуры на земельных участках общего пользования, принадлежащих СНТ, как на праве собственности, так и на праве аренды (покраска забора, посадки зеленых насаждений и др);

б) размещение свободных денежных средств на депозитах в течение отчетного периода.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Одобрить деятельность Правления по указанным направлениям.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	68	90,7 %
ПРОТИВ	0	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1	1,3 %

Решение по вопросу 1.2 принято большинством голосов (90,7%).

ВОПРОС 2:

Утверждение отчета ревизоров за 2025-2026.

Отчет ревизоров был всем направлен заблаговременно.

На собрании ревизор Бегун М. дала пояснения на поступившие вопросы.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Утвердить отчет ревизоров за 2025-2026.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100 %
ЗА	75	100 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по вопросу 2 принято единогласно (100%).

ВОПРОС 3:

Премирование члена Правления Турентиновой С.А. в размере 40 000 руб.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

В течение более 12 месяцев Турентинова С.Г. проводила претензионную работу с Рузским Региональным оператором. В результате было сэкономлено для СНТ 447 661, 24 руб. которые были зачтены в последующие периоды.

Для справки, наши соседи – Истринские дачи 2 раза проиграли споры с этим же Оператором.

Справка Председателя к отчету за 2024-2025 гг.

В период с 2023 года по конец 2024 года членом Правления Турентиновой С.Г. осуществлялась работа по урегулированию разногласий с ООО Рузский Региональным оператором (далее-Оператор) по договору № РРО-2021-9211060 от 18.05.2021г. Как было установлено, в 2021-2022 годах Поселку выставлялись и были оплачены необоснованно завышенные счета на общую сумму 197 661,24 р. После предъявления претензий Оператор продолжал направлять счета за не предоставленные услуги, а за неуплату начислять пени всего на общую сумму более 250 000 руб.

Премировать члена Правления Турентинову С.А. в размере 40 000 руб

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	79	100 %
ЗА	75	94,9 %
ПРОТИВ	2	2,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2	2,5%

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов (94,9%).

ВОПРОС 4:

Переход собственников на прямые договоры энергоснабжения с Мосэнергосбытом.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

В целях оптимизации использования финансовых ресурсов СНТ необходимо разграничить обязанность собственников за оплату потребленной эл. энергии домовладениями и обязанность СНТ по оплате за потребленную эл.энергию для общих нужд, СНТ не должен финансировать домовладения в части оплаты, а затем расчета и получения компенсации за потребленную эл.энергию.

В случае перехода на индивидуальные договоры, у собственников появляется возможность перехода на сельский тариф, а так же перехода с однотарифного учета на многотарифный (Т1,Т2,Т3).

Дополнительные пояснения по вопросу даны Никулиным М., Бегун М., Болдаревым И.

Принято решение предложенную Правлением резолюцию разделить на два отдельных голосования.

4.1. Всем собственникам участков перейти на прямой договор с Мосэнергосбытом до 01.06.2027. В дальнейшем, до начала строительства, собственник обязан заключить прямой договор с Мосэнергосбытом.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100 %
ЗА	67	89,3 %
ПРОТИВ	8	10,7 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по вопросу 4.1. принято большинством голосов (89,3%).

4.2. В случае нарушений данных сроков поселок имеет право ограничить подачу электроэнергии (оставить одну рабочую фазу).

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании Товарищества	75	100 %
ЗА	33	44 %
ПРОТИВ	35	46,7 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	10	13,3 %

Решение по вопросу 4.2 не принято.

ВОПРОС 5:

Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край».

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

В связи с ростом цен на строительные материалы и работы предлагается увеличить стоимость компенсационного платежа (установленного в 2019 и введенного в действие в 2023 году) за проезд по дорогам тяжеловесных и

крупногабаритных транспортных средств (АТС) с учетом инфляции 2023- 2025 годов на 20%.

Утвердить Приложение №1 к Правилам внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край» в новой редакции:

Тарифы за проезд по дорогам тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств (АТС)

Грузоподъемность АТС	Марка АТС	Тарифы за разовый въезд на территорию Поселка (руб.)
До 4 тонн	Газель, Портер. ЗИЛ Бычок, Мерседес Атего и аналоги	БЕСПЛАТНО
От 4 до 10 тонн	Mercedes Actros, Atego 1218, MAN TGL, Volvo FL, МАЗ, КАМАЗ и аналоги	600
От 10 до 20 тонн	Фуры, МАЗ. КАМАЗ и аналоги	1200
От 20 до 40 тонн	Фуры, МАЗ. КАМАЗ и аналоги	1800
Свыше 40 тонн и длинномеры с прицепом	Фуры, МАЗ. КАМАЗ и аналоги	2400

Полученные средства направлять исключительно на текущий/аварийный ремонт дорог.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	64	85,3 %
ПРОТИВ	9	12 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2	2,7 %

Решение по вопросу 5 принято большинством голосов (85,3%).

ВОПРОС 6:

Включение в границы территории СНТ земельного участка №157.

(голосуют члены СНТ «Озерный край и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

Включить в границы территории СНТ земельный участок №157.

Внести соответствующие изменения в Устав СНТ «Озерный край» при очередной регистрации устава.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	79	100,0 %
ЗА	79	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по вопросу 6 принято единогласно.

ВОПРОС 7:

Поручение Правлению подготовить новую редакцию Устава с учетом ранее принятых изменений в Устав с актуализацией в соответствии с действующим законодательством РФ.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»)

Поручить Правлению подготовить новую редакцию Устава, включающую все дополнения и изменения, принятые Общим собранием в предыдущие годы, а также актуализировать в связи с изменениями действующего законодательства

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	75	100,0 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по вопросу 7 **принято** единогласно.

ВОПРОС № 8: Утверждение источника финансирования для оформления разрешительных документов, необходимых для эксплуатации водозаборного узла (ВЗУ) и очистных сооружений.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

В соответствии с решением ОСЧ СНТ от 30.06.2024г. проработан вопрос об оформлении, предварительная стоимость составляет от 3 до 4 млн. руб. Даны пояснения Никулиным М.В., Киршем С.Ю..

Предлагается использовать целевые средства – единовременные целевые взносы новых членов СНТ. На 31.05.26 указанных средств накоплено 3 310 000 руб.

Утвердить источник финансирования для оформления разрешительных документов, необходимых для эксплуатации водозаборного узла (ВЗУ) и очистных сооружений из единовременных целевых взносов новых членов СНТ.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	79	100 %
ЗА	64	81,0 %
ПРОТИВ	11	13,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3	3,8 %

Решение по вопросу 8 **принято** квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 (81,0%).

ВОПРОС 9:

О порядке использования и распределения денежных средств (переходящих остатков денежных средств отчетного периода, единовременных целевых взносов новых членов СНТ и собственников, присоединившихся к инфраструктуре СНТ, размещение на депозитах и др.).

(голосуют только члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

Утвердить следующий порядок использования и распределения денежных средств:

1. Неиспользованные средства по отдельным статьям утвержденной текущей сметы расходуются/перераспределяются в течении отчетного периода по решению правления на исполнение других статей утвержденной текущей сметы на поддержание в рабочем состоянии инфраструктуры поселка, ремонтно-восстановительные работы, благоустройство, закупку инвентаря и др. необходимого оборудования, за исключением вопросов выплаты зарплат, премирования, вознаграждений и т.п. председателя, членов правления, ревизоров и иных лиц.
2. Переходящие остатки денежных средств отчетного периода фиксируются в следующем отчетном периоде и распределяются в смете на Очередном общем собрании.
3. Единовременные целевые взносы расходуются на создание общего имущества и его поддержание в рабочем состоянии, модернизацию инфраструктуры, увеличения пропускной способности и т.д. только по решению Общего собрания.
4. Компенсационный дорожный сбор, установленный с целью компенсации ущерба, наносимого тяжёлой автомобильной, тракторной и специальной техникой, согласно тарифам, указанным в Приложении №1 к Правилам внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край», (дорожный фонд) расходуются исключительно на текущий/аварийный ремонт дорог по решению Правления.
5. Размещение свободных денежных средств на депозитах в течение отчетного периода осуществляется бухгалтером по согласованию с Председателем правления на постоянной основе.
6. Из полученных денежных средств - процентов по депозитам, а также начисленных баллов «СберСпасибо», формируется Резерв на непредвиденные расходы (аварийный выход из строя оборудования, повышение тарифов после утверждения сметы и пр.) и расходуются по решению Правления.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	79	100,0 %
ЗА	73	92,4 %
ПРОТИВ	0	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5	6,3%

Решение по вопросу 9 принято квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 (92,4%).

ВОПРОС 10:

Утверждение Концепции развития поселка (дороги, ливневая канализация, ландшафтно-архитектурный стиль, безопасность и прочее) на период до 2030.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

Файл с презентацией Концепции развития поселка был ранее разослан для ознакомления. Член Правления Пчелинцева И.Н. представила разработанную Концепцию и ответила на поступившие вопросы. Член Товарищества Чаброва Е.А. предложила дополнить Концепцию обустройством прогулочных дорожек на берегу и навигации по улицам поселка с присвоенными, по результатам проведенного в течении года голосованиям, названиями. Член Товарищества Малинский А.С.

предложил обозначить в Концепции необходимость продолжения обустройства берега (в том числе дорожек на берегу) при условии согласования с соседними поселками (ЛС и ОК2).

Утвердить Концепцию развития поселка на период до 2030, часть 1, (приложение 2 к Протоколу), включая ландшафтно-архитектурный стиль, безопасность, благоустройство всего поселка и берега, включая тропинку на берегу, навигацию и прочее, за исключением дорог, ливневой канализации, с дальнейшей поэтапной реализацией путем рассмотрения отдельных разделов на Общих собраниях и принятии решений по включению финансирования в текущие или целевые расходы.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	79	100,0 %
ЗА	64	81,0 %
ПРОТИВ	4	5,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9	11,4%

Решение по вопросу 10 принято большинством голосов (81,0%).

ВОПРОС 11:

Принятие решения о проведении капитального ремонта дорог.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящиеся в границах территории Товарищества)

При обсуждении вопроса капитального ремонта дорог рассмотрена Концепция развития поселка на период до 2030 года, часть 2, (дороги и ливневая канализация) (приложение 3 к Протоколу). Так как у выступающих основными вопросами были, как должно выглядеть итоговое дорожное покрытие и существует ли потребность в достройке подземной части ливневой канализации с предоставлением возможности всем участкам сбрасывать в нее ливневые и дренажные воды, предложено вынести на голосование следующие вопросы:

11.1. Предлагается выбрать вариант дорожного покрытия

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	79	100,0 %
вариант дорожного покрытия	Голоса «ЗА»	
Асфальт	20	25,3 %
Асфальт на плиты	18	22,8%
Брусчатка	16	20,3%
Плиты (имеющиеся)	48	60,8%

По результатам голосования по вопросу 11.1. принято решение оставить имеющееся покрытие – Плиты большинством голосов (60,8%).

11.2. Далее ставится вопрос о необходимости прокладывании ливневой канализации при ремонте существующего покрытия (плит):

Утвердить необходимость прокладывания ливневой канализации с достройкой приемных колодцев в местах, где нет подземной ливневки—согласно схеме, на стр. 14 предлагаемой Концепции часть 2.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица,	79	100,0 %

принявшие участия в собрании Товарищества		
ЗА	52	65,8 %
ПРОТИВ	18	22,8 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5	6,3%

Решение по вопросу 11.2. принято большинством голосов (65,8%).

ВОПРОС 12:

12. Рассмотреть вопросы коллективного заявления собственников (уч. 2; 6; 12; 23; 12. Рассмотреть вопросы коллективного заявление собственников (уч. 2; 6; 12; 23; 25; 27; 28; 48; 55; 62; 63; 71; 78; 83; 90; 92; 93; 97; 98; 104; 110; 111; 113; 122; 124; 131; 137; 159) о поручении Правлению:

12.1 Правлению провести комплексное обследование дорог общего пользования СНТ с составлением Акта обследования технического состояния с подробным описанием участков дорог, требующих ремонта, и фотофиксацией (просадка, нарушение уклона и подвижность плит, наличие пустот под плитами, разрушение плит, межплиточных швов и бордюров и т.п.). В соответствии с Актом подготовить смету расходов и вынести на утверждение общего собрания СНТ. Определить сроки выполнения работ и вынести на утверждение общего собрания СНТ.

12.2 Правлению организовать проведение регламентного технического обслуживания ливневой канализации СНТ (при необходимости ремонт):

- очистка дождеприемных решеток и промывка существующих трубопроводов (при необходимости ремонт) не менее 2 раза в год в соответствии с СНиП 3.05.04-85;

- провести полную проверку очистных сооружений (далее не реже 1 раза в год) с привлечением специализированной сервисной компании (при необходимости замену фильтров, ремонт), далее проводить чистку установки не реже 2 раз в год, проверку работоспособности не реже 1 раза в месяц в соответствии с Руководством по эксплуатации и с внесением в журнал регламентных и внеплановых работ.

12.3. Создать целевой дорожный фонд с открытием отдельного расчетного счета «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)» со следующими источниками средств:

- нераспределенные средства СНТ - остаток целевых и членских взносов, а также прочие доходы, не израсходованные на цели, утвержденные сметой, за отчетный период;

- компенсационный дорожный сбор согласно тарифам (п 7.3.2. Правил внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край»);

- ежегодный целевой взнос с участка в размере 5000 руб.

Средства дорожного счета, не использованные в течение года, не подлежат распределению на другие цели и учитываются при финансовом обеспечении на последующие периоды.

12.4. Одобрить открытие специализированного накопительного счета (счета депозитного типа) для накопления целевого дорожного фонда «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)».

Уполномочить председателя СНТ Никулина М.В. открывать краткосрочные депозиты (в том числе «ночь», <<депозит на 7/30 дней) с использованием средств накопительного счета для защиты средств от инфляции.

Установить, что полученный доход от процентов по депозитам направляется исключительно на уставную деятельность СНТ, а именно в целевой дорожный фонд.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

Заслушали инициатора заявления члена Товарищества Чаброву Е.А., по её просьбе голосование проводится комплексно, сразу по всем пунктам заявления, так как это позиция инициативной группы.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	79	100,0 %
ЗА	16	20,3 %
ПРОТИВ	46	58,2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12	15,2%

Решение по вопросу 12 не принято .

ВОПРОС 13:

Утверждение экономического обоснования и размера членских взносов.

(голосуют члены СНТ «Озерный край» и собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества)

Предложено экономическое обоснование повышения размера членских взносов до 10 900 рублей в месяц с участка, с указанием целей и порядка использования остатков денежных средств.

Утвердить ЧВ на период 07/2026-06/2027 в размере 10 900 рублей с одного участка в месяц

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	79	100,0 %
ЗА	21	26,6 %
ПРОТИВ	43	54,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15	19%

Решение по вопросу 13 не принято .

По результатам голосования вопроса размер членского взноса остался на прежнем уровне 10 000 руб.

ВОПРОС 14:

Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2025-06/2026 г.г.

(голосуют члены СНТ «Озерный край»)

Член Правления Пчелинцева И.Н. ответила на вопросы по смете, и пояснила, что на голосование выносятся варианты сметы, который учитывает принятое по вопросу 13 решение оставить ЧВ в размере 10 000 руб в месяц с участка с учетом предложенного использования остатков денежных средств указанного в комментариях к смете.

Утвердить приходно-расходную смету на период 07/2026-06/2027 (приложение 4).

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	75	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0 %

Решение по вопросу 14 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 (100,0%).

ВОПРОС 15:

Установление запрета на избрание в органы управления СНТ (Правление, Ревизионная комиссия) членов Товарищества, имеющих задолженность по членским и целевым взносам.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»).

Установить запрет на избрание в органы управления СНТ (Правление, Ревизионная комиссия) членов Товарищества, имеющих в течение года задолженность по членским взносам более 3-х месяцев или на момент избрания – задолженность более 2-х месяцев, а также не погашенную в течение полугода задолженность по целевым взносам.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	75	100,0 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по вопросу 15 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 (100,0%).

ВОПРОС 16:

Выборы Председателя Товарищества, членов Правления.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»).

16.1. В связи со сложением с себя полномочий Председателя товарищества Никулина М.В. Председатель собрания предложил новую кандидатуру в Председатели.

Досрочно прекратить полномочия Никулина М.В. и избрать Председателем Товарищества СНТ «Озерный край» Турентинову Светлану Габдрахмановну, члена Товарищества, уч. 153.

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	75	100,0 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по вопросу 16.1. принято квалифицированным большинством не менее 2/3 (100,0%).

16.2. В связи со сложением с себя полномочий ряда членов Правления Председатель собрания предложил избрать новый состав Правления.

Досрочно прекратить полномочия текущего состава правления и избрать в члены правления СНТ «Озерный край» общим списком:

- 1. Турентинова С.Г. член Товарищества, уч. 153**
- 2. Никулин М.В. член Товарищества, уч. 91**
- 3. Скородумов О.Б. член Товарищества, уч. 83**

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	75	100,0 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по вопросу 16.2. принято квалифицированным большинством не менее 2/3 (100,0%).

ВОПРОС 17:

Выборы Ревизоров.

(голосуют только члены СНТ «Озерный край»).

Новые кандидатуры не были заявлены, Председатель поставил вопрос о подтверждении прежнего состава ревизоров.

Утвердить состава ревизионной комиссии общим списком:

1. Миронова И.Б. член Товарищества, уч. 41
2. Карташова А.В. член Товарищества, уч. 78
3. Бегун М.А. член Товарищества, уч. 80

	Число голосов	%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участия в собрании Товарищества	75	100,0 %
ЗА	75	100,0 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по вопросу 17 принято квалифицированным большинством не менее 2/3 (100,0%).

Председатель Общего собрания (Председатель Товарищества СНТ «Озерный Край»):



Никулин М.В.

Счетная комиссия Общего собрания:

Турентинова С.Г.

Молчанов Е.Е.

Мусатов С.Е.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на



Шестнадцать листов