

	СМЕТА 2026-2027 Взносы 10 000 руб.	комментарий к вариантам сметы
1. Обслуживание инженерных сетей	3 302 819	
1.1_техническое обслуживание газопровода	687 619	
1.2_обслуживание электросетей, ТП	329 200	при взносах 10 000 руб. закупка электротоваров будет производиться только по факту выхода из строя, не исключены временные перебои; увеличение на 10% оплаты за снятие показаний (было 60 000)
1.3_эксплуатация водозаборного узла и очистных сооружений	2 100 000	обслуживание текущее, без ремонтов
1.4_ Обслуживание сети водоснабжения и водоотведения	40 000	заложены минимальные расходы
1.5_обслуживание сетей канализации и КНС, ЛОС	146 000	провести за счет единовременного целевого взноса: - Замена сорбционных фильтров 5 шт. с учетом доставки- 180 000 руб. - Покраска, замена направляющих, сигнальных поплавков - 20 000 руб.
2.Электроснабжение по объектам общего пользования	1 393 318	
3. Обслуживание дорог	800 000	
3.1_очистка дорог от снега	800 000	
3.2_ текущий ремонт дорог	0	предусмотрено использование средств компенсационного "дорожного фонда"
4. Содержание зоны рекреации, общественных зон, КПП, берега	4 345 208	
4.1_содержание общественных зон, разнорабочие (обслуживание поселка)	3 986 010	В смете на 10 000 руб. уменьшено к-во рабочих с ноября по апрель
4.2_содержание общественных зон, оборудование, инвентарь и расходные материалы	203 600	уменьшена закупка расходников и инвентаря
4.3_содержание общественных зон, уход за зелеными насаждениями	12 000	только удобрение и обработка от клещей
4.4_содержание общественных зон, текущий ремонт	60 000	в смете 10 000 руб.: 1) уменьшены затраты 2) 120 000 руб. на ремонт КПП и зоны ЛОС из остатка Единовременных Целевых взносов
4.5_ Обязательные платежи за водопользование	63 598	
4.6_ Поддержка и чистка берега	20 000	по минимуму в смете на 10 000 руб.
5_Обеспечение контрольно-пропускного режима	2 789 626	
6_Вывоз ТБО	832 953	
7. Расходы по управлению поселком	2 935 384	
7.1_Расходы по управлению поселком - председатель	360 000	
7.2 Премия Правлению по итогам работы	40 000	
7.3_Расходы по управлению поселком - комендант	1 466 664	с июля 2026 +10%
7.4_Расходы по управлению поселком - юридическое обслуживание	420 000	
7.5_Расходы по управлению поселком - бухгалтерское обслуживание	540 000	
7.6_Расходы по управлению поселком - вознаграждение ревизорам	0	
7.8_Расходы по управлению поселком - отчисления в соцфонды	108 720	
8. Прочие расходы по управлению поселком	172 325	
8.1_ИТ-расходы	31 950	
8.2_банковское обслуживание	56 375	
8.3_почтовые расходы, канцелярские расходы, хозяйтовары	24 000	
8.4_организация и проведение Общего собрания	30 000	
8.5_Прочие расходы	30 000	
9. Земельный налог и аренда земли	596 146	
9.1_начисление земельного налога	407 626	
9.2_аренда прибрежной зоны	188 520	
10.непредвиденные расходы	0	
11. благоустройство и развитие	0	
	0	
ИТОГО	17 167 779	

ср. месячные расходы	1 430 648,26
ЧВ	10 004,53
Итого взнос на 2026-2027г	10 000

Использование остатка денежных средств на р/счетах на 31.05.2026г.	сумма	Комментарий
Остаток не использованных средств по целевому взносу за 2025г	80 122	1) 56 096 руб. установка хохлейной коробки на постоянное место, недостающую сумму 204 904 использовать от дохода по % по депозиту 2) решить вопрос установки лавок на берегу. В случае изменения решения, использовать на хохлейную площадку.
«Дорожный компенсационный фонд» - Въезд грузового транспорта	1 938 504	статья 3.2 сметы - на текущий и аварийный ремонт участков по Акту комиссии
Единовременные Целевые взносы (Оплата по «500 тыс. и 810 тыс. руб.)	3 310 000	1) Использовать на оформление ВЗУ и точки сброса, при недостатке средств объявить дополнительный взнос; 2) 180 000 руб.использовать на Замену сорбционных фильтров 5 шт. с учетом доставки 3) 20 000 руб. Покраска, замена направляющих, сигнальных поплавков 4) 120 000 руб. на ремонт КПП и зоны ЛОС после использования по предложенным статьям остаток составит - 2 990 000 руб.
Проценты по депозиту за весь период - за минусом налога на доходы и банковские расходы + бонусы "СберСпасибо"	340 870	204 904 руб.недостающая сумма на установку хохлейной коробки 132 966 - сформировать ремонтный фонд, размещать в депозит
Средства от текущих поступлений по смете	1 323 670	на плановые платежи за месяц, в т.ч. Погашение дебиторской задолженности по состоянию на 31.05.2026
на 31.05.26 подтверждено Ревизорами	7 002 665	