

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении
Годового общего собрания членов СНТ Озерный край
28.06.2026 г.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:

1. О деятельности Правления:
 - 1.1 Утверждение отчета правления за 2025-2026.
 - 1.2. Одобрение деятельности правления по:
 - а) развитию инфраструктуры на земельных участках общего пользования, принадлежащих СНТ, как на праве собственности, так и на праве аренды (покраска забора, посадки зеленых насаждений и др);
 - б) размещение свободных денежных средств на депозитах в течение отчетного периода.
2. Утверждение отчета ревизоров за 2025-2026.
3. Включение в границы территории СНТ земельного участка №157.
4. Переход собственников на прямые договоры энергоснабжения с Мосэнергосбытом.
5. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край».
6. Утверждение источника финансирования для оформления разрешительных документов, необходимых для эксплуатации водозаборного узла (ВЗУ) и очистных сооружений.
7. Поручение Правлению подготовить новую редакцию Устава с учетом ранее принятых изменений в Устав с актуализацией в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. О порядке использования и распределения денежных средств (переходящих остатков денежных средств отчетного периода, единовременных целевых взносов новых членов СНТ и собственников, присоединившихся к инфраструктуре СНТ, размещение на депозитах и др.).
9. Утверждение Концепции развития поселка (дороги, ливневая канализация, ландшафтно-архитектурный стиль, безопасность и прочее) на период до 2030.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта дорог.
11. Установление запрета на избрание в органы управления СНТ (Правление, Ревизионная комиссия) членов Товарищества, имеющих задолженность по членским и целевым взносам.
12. Премирование члена Правления Турентиновой С.А. в размере 40 000 руб.
13. Рассмотреть вопросы коллективного заявления собственников (уч.2; 6; 12; 23; 25; 27; 28; 48; 55; 62; 63; 71; 78; 83; 90; 92; 93; 97; 98; 104; 110; 111; 113; 122; 124; 131; 137; 159) о поручении Правлению:
 - 13.1 Правлению провести комплексное обследование дорог общего пользования СНТ с составлением Акта обследования технического состояния с подробным описанием участков дорог, требующих ремонта, и фотофиксацией (просадка, нарушение уклона и подвижность плит, наличие пустот под плитами, разрушение плит, межплиточных швов и бордюров и т.п.). В соответствии с Актом подготовить смету расходов и вынести на утверждение общего собрания СНТ. Определить сроки выполнения работ и вынести на утверждение общего собрания СНТ.
 - 13.2 Правлению организовать проведение регламентного технического обслуживания ливневой канализации СНТ (при необходимости ремонт):
 - очистка дождеприемных решеток и промывка существующих трубопроводов (при необходимости ремонт) не менее 2 раза в год в соответствии с СНиП 3.05.04-85;

- провести полную проверку очистных сооружений (далее не реже 1 раза в год) с привлечением специализированной сервисной компании (при необходимости замену фильтров, ремонт), далее проводить чистку установки не реже 2 раз в год, проверку работоспособности не реже 1 раза в месяц в соответствии с Руководством по эксплуатации и с внесением в журнал регламентных и внеплановых работ.

13.3. Создать целевой дорожный фонд с открытием отдельного расчетного счета «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)» со следующими источниками средств:

- нераспределенные средства СНТ - остаток целевых и членских взносов, а так же прочие доходы, не израсходованные на цели, утвержденные сметой, за отчетный период;

- компенсационный дорожный сбор согласно тарифам (п 7.3.2. Правил внутреннего распорядка и проведения строительных работ в СНТ «Озерный край»);

- ежегодный целевой взнос с участка в размере 5000 руб.

Средства дорожного счета, не использованные в течение года, не подлежат распределению на другие цели и учитываются при финансовом обеспечении на последующие периоды.

13.4. Одобрить открытие специализированного накопительного счета (счета депозитного типа) для накопления целевого дорожного фонда «для финансирования капитального ремонта, ремонта и содержания дорог общего пользования и ливневой канализации (в том числе ЛОС)».

Уполномочить председателя СНТ Никулина М.В. открывать краткосрочные депозиты (в том числе «ночь», <<депозит на 7/30 дней) с использованием средств накопительного счета для защиты средств от инфляции.

Установить, что полученный доход от процентов по депозитам направляется исключительно на уставную деятельность СНТ, а именно в целевой дорожный фонд.

14. Утверждение экономического обоснования и размера членских взносов.

15. Утверждение приходно-расходной сметы на 07/2026-06/2027.

16. Выборы Председателя Товарищества, членов Правления.

17. Выборы Ревизоров.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очная

ДАТА, ВРЕМЯ и МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: 28 июня 2026, 12:00, Дом Культуры Бужаровский (Московская область, г.о. Истра, д.Бужарово, ул.Центральная д.1)

ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ к вопросам повестки будут направлены на эл.почту собственников, размещены на сайте поселка (www.okray.ru) и на КПП поселка до 21.06.2026.