

**ОТЧЕТ Правления ДПК «Озерный край»
за период с 01.11.2019 по 31.12.2019**

За прошедший период Правлением ДПК «Озерный край» проведена следующая работа:

1. Работы по благоустройству:

- Ремонт дорог: выравнены 16 дорожных плит (исполнитель – ИП Бурмистров).
- Тропинка: завершены работы по этапу 3 - 83 метра от КНС-1 с мостом через овраг (исполнитель – ИП Березкин).
- Горка для тубинга: завершены работы по изготовлению и установке, получены протокол испытаний и сертификат (исполнитель – ИП Фомичев).

2. Ввод в действие Правил внутреннего распорядка:

За ноябрь-декабрь зафиксировано 12 нарушений Правил. Наиболее распространенными стали нарушения, связанные со строительными работами: размещение строительного мусора на участках и общественных зонах, заезд грузового транспорта в выходные дни. В большинстве случаев нарушения устранены собственниками добровольно.

3. Вектор Инвестментс:

- Получены целевые вступительные взносы за собственников участков Новораково, принятых в члены ДПК Озерный край -4 платежа по 500 тыс.руб. (кроме того один платеж поступил ранее в сентябре).
- В связи полученными при регистрации замечаниями переподписан договор аренды земельного участка прибрежной зоны.
- Продолжаются переговоры по устранению недоделок (эл.щиты, освещение, забор, дороги, колодцы) в районе уч.136-137 и Новораково.

4. Работа с должниками по членским и целевым взносам:

- Поданы 7 исков к должникам на общую сумму 458,8 тыс.руб.
- Получены 9 судебных решений/приказов на общую сумму 678,9 тыс.руб.
- Поступили денежные средства, взысканные с 3 должников на общую сумму 94,7 тыс.руб.
- Поступили денежные средства как добровольное погашение задолженности с 2 должников на общую сумму 56,6 тыс.руб.

5. Прибрежная зона

Проведена встреча с представителями ЛейкСайд и Озерный Край-2. Достигнута принципиальная договоренность о первоочередных шагах по благоустройству прибрежной зоны: 1. Расчистка трассы под тропу от кустарника и поваленных деревьев (зима 2020), 2. Устройство тропы с твердым покрытием вдоль берега (лето 2020, но не ранее регистрации договора аренды). Согласовано место на берегу для устройства пляжной зоны.

6. Эксплуатация поселка

- С 01 ноября приступил к работе новый комендант – А.Дильдин.
- С 01 ноября привлечены на постоянной основе 2 разнорабочих. Основные текущие обязанности: обход территории с уборкой мусора, чистка снега на общественных зонах

(КПП, площадка для мусора, тропинки и т.д.), выполнение мелких ремонтов и работ по благоустройству, расчистка рекреационной зоны.

- Произведена уборка мусора с общественных зон. Вывезены 2 контейнера бытового мусора, 2 камаза строительного мусора.

- Осуществляется регулярная замена перегорающих ламп уличного освещения.

- Проложен временный кабель для освещения горки для тюбингов.

- Завершены работы по установке 3-х колодцев и люков в рекреационной зоне.

- Заключен договор на механизированную чистку дорог от снега (исполнитель – ИП Бурмистров).

7. Обязательный аудит финансовой отчетности.

- Заключен договор на проведение обязательного аудита финансовой отчетности за 2018 год (исполнитель ООО «МакКинвен Консалтинг Групп»).

8. Пожарная безопасность.

Проведено обследование технического состояния пожарных гидрантов:

1-я поляна: **всего 16 гидрантов, в т.ч. исправно 4 шт**, установлены со сдвигом и не могут использоваться 3 шт, разукomплектованы и не могут использоваться 9 шт.

2-я поляна: **всего 15 гидрантов, в т.ч. исправно 13 шт**, установлены со сдвигом и не могут использоваться 1 шт, разукomплектованы и не могут использоваться 1 шт.

В местах расположения рабочих гидрантов на фасадных заборах установлены информационные таблички. Схема с расположением рабочих гидрантов будет разослана отдельным письмом.

Работы по устранению выявленных замечаний могут быть произведены только в летний период.

Председатель Правления _____



Малинский А.С.