

ОТЧЕТ
Правления ДПК Озерный край
за июнь-июль 2020г.

За отчетный период Правлением ДПК Озерный край проведена следующая работа:

1. Аварийные ремонты.

- В результате неоднократных заявлений в адрес Вектор Инвестментс о качестве и напоре воды им начаты работы по техническому обслуживанию водозаборного узла. Для оперативного восстановления давления очистка одного из перекачивающих насосов произведена силами поселка.
- Для предотвращения переполнения хоз.бытовой канализации при сильных дождях заглушены открытые колодцы хоз.бытовой канализации, через которые в систему поступали поверхностные воды.
- Для предотвращения подтопления дорог и участков собственников и переполнения ливневой канализации при сильных дождях начаты работы по водоотведению: сделан ров от 137 до 144 участков, углублен овраг от 166 до 164 участков, восстанавливается русло ручья в лесной части рекреационной зоны.
- Произведен ремонт линии уличного освещения на правой улице первой поляны (устранение последствий старых аварий: установлены две муфты на кабеле, переподключены фонари, заменены патроны).

2. Работа с задолженностью по членским взносам, возмещение расходов.

- Направлено 20 уведомлений о необходимости погашения долга на общую сумму 1593 тыс.руб., из них получено на р/с 488 тыс.руб.
- Получено взыскание долга на р/с 84 тыс.руб по судебному приказу.
- Получен возврат переплаты земельного налога за предыдущие годы в размере 1364 тыс.руб.
- Получено возмещение расходов по обслуживанию газопровода от ЛейкКлуб в размере 27,3 тыс.руб., возмещение расходов по берегу от ЛейкСайд и ОК-2 в размере 27,4 тыс.руб.

3. Подключение поселка к сети интернет.

Проложены магистрали оптоволоконного кабеля по всем улицам, укомплектован коммуникационный шкаф, начаты сварочные работы и подготовка к подключениям собственников. Завершение работ планируется в августе.

4. Благоустройство

- Начат монтаж автоматических ворот на асфальтовой дороге между КПП ЛейкКлуб и ЛейкСайд для ограничения доступа посторонних лиц на берег. Для ограждения слева и справа от ворот устанавливаются имеющиеся у поселка неиспользуемые секции забора.
- На многофункциональной спортивной площадке 15x28м (баскетбол, футбол, волейбол) сделано резиновое покрытие, установлено спортивное оборудование и ограждение. Завершение работ (освещение, калитка, разметка) планируется в августе.
- Сделано резиновое покрытие на детской площадке.
- Завершены работы по устройству тропинки в зоне рекреации от детской площадки к деревянной тропе (130м).
- Продолжаются работы на первой поляне по демонтажу асфальтовых тротуаров и устройству на их месте газонов. Снятый щебень использован для устройства дороги на берег. Газоны делаются силами разнорабочих поселка, приобретен мотоблок.
- Продолжаются работы по подключению к инж.сетям и обустройству постоянной бытовки для разнорабочих, склада для хранения инвентаря, хозяйственного двора.
- Завершена установка 6 фонарей уличного освещения и 4 эл.шкафов у уч.136-137 и Новораково (силами и за счет Вектор Инвестментс как устранение недоделок)

5. Берег.

- Зарегистрирован договор аренды на прибрежную зону (береговая линия около 500м; срок до 2062 года; совместное пользование Озерный край, Лейк Сайд, Озерный Край-2).
- Установлен пирс для купания (деревянный на понтонах с ограждением и лесенкой в воду).
- Установлены буи, ограничивающие безопасную для купания зону.
- Ведутся работы по расчистке берега от валежника и дробления его в щепу.

- Установлены предупреждающие и информационные знаки.
- Продолжаются работы по устройству подъездной дороги из асфальтовой крошки.
- Прорабатывается вопрос оформления водопользования.
- Совместно с поселками ЛейкСайд и ОК-2 подготовлен предварительный бюджет благоустройства берега для вынесения его на Общие собрания поселков.
- Подано заявление в полицию на постороннее лицо, захватившее в прибрежную зону на автомобиле несмотря на запрещающие и предупреждающие знаки.

6. Текущие работы по эксплуатации поселка силами разнорабочих и электрика:

- Замена электрики на КНС-4.
- Замена сломанного замка на калитке выхода в лес.
- Покос травы вдоль дорог и в зоне рекреации.
- Снятие показаний счетчиков электроэнергии с общих зон поселка и личных участков, передача показаний в Мосэнергосбыт;
- Ежедневная уборка мусора вдоль поселковых дорог, тропинок, зоны рекреации.

7. Прочее

- Завершены работы по постановке на кадастровый учет здания КПП. Получено постановление о присвоении ему почтового адреса.
- Подано заявление в ИФНС о смене юр.адреса и регистрации нового устава, утвержденного Общим собранием в сентябре 2019 (ранее не подавали, т.к. ждали регистрации КПП для юр.адреса).

Председатель правления _____ Малинский А.С.