

**ОТЧЕТ**  
**Правления ДПК Озерный край**  
**за май 2020г.**

За отчетный период Правлением ДПК Озерный край проведена следующая работа:

**1. Аварийные ремонты / подтопление.**

- Ликвидация последствий потопа, прочистка приемников ливнестоков, прочистка колодцев ливневой канализации (силами разнорабочих поселка).
- Устранение неисправностей на КНС-1 (отключения при повышенной нагрузке), перенастройка работы КНС-4 (одновременная работа двух насосов).
- Произведено регулирование напряжения на ТП-2.
- Проведен анализ воды из поселкового водопровода (забор взят на КПП на входе водопровода в поселок). Анализ показал превышение по железу, остальные показатели в норме. Поиск причин мутной воды у части собственников будет продолжен внутри поселка.

**2. Работа с задолженностью по членским взносам.**

- Направлено 39 уведомлений о необходимости погашения долга на общую сумму 1806 тыс.руб., из них получено на р/с 1119 тыс.руб.
- Получены 3 судебных приказа на сумму 171 тыс.руб.

**3. Подключение поселка к сети интернет.**

Начаты работы по прокладке оптоволоконной сети по поселку: проложена магистраль по центральной и правой улицам первой поляны, выполнены проколы под въездами по правой улице второй поляны, установлен коммуникационный шкаф.

В связи с погодными условиями работы в конце месяца были временно приостановлены, возобновление ожидается после просыхания земли.

**4. Благоустройство**

- Сделана клумба для цветов на КПП (силами разнорабочих поселка).
- Проработана схема размещения тропинок и спортплощадок в зоне рекреации.
- Проработана схема закрытия периметра поселка: установка забора для ограничения посторонним лицам доступа на территорию поселка со стороны зоны рекреации, установка автоматических ворот на асфальтовой дороге между КПП ЛейкКлуб и ЛейкСайд для ограничения доступа посторонних лиц на берег (схема и бюджет будут вынесены на утверждение Общим собранием).
- Начаты работы по устройству многофункциональной спортивной площадке 15x28м (баскетбол, футбол, волейбол).
- Начаты работы по устройству тропинки в зоне рекреации от детской площадки к деревянной тропе (130м).
- Начаты работы по устройству тропинки в лесной части зоны рекреации от первой поляны к горке для тюбингов (90м).
- Начаты работы по устройству грунтовой волейбольной площадки (силами разнорабочих поселка).
- Начаты работы по демонтажу асфальтовых тротуаров.
- Начато обустройство постоянной бытовки для разнорабочих, склада для хранения инвентаря, хозяйственного двора.

В связи с погодными условиями работы в конце месяца были временно приостановлены, возобновление ожидается после просыхания земли.

**5. Берег.**

Совместно с поселками ЛейкСайд и Озерный край-2 прорабатывается концепция благоустройства берега, запрошены предварительные коммерческие предложения от подрядчиков для формирования бюджета. Предварительно определены следующие этапы:

1. Расчистка и перемолка в щепу валежника.
2. Пирс для купания (деревянный на понтонах с ограждением и лесенкой в воду).
3. Охрана и разнорабочий для обслуживания и продолжения расчистки.
4. Тропа прогулочная + освещение (ок.500пм шириной 1,2м).
5. Дорога из асфальтовой крошки с разворотной площадкой (ок.200 пм, ширина 3,5м) и слип для плав.средств

6. Пляжная зона: песок + деревянный настил.
7. Водопользование оформление.
8. Причал для лодок на 20 мест.

Этап 1 и 3 планируется сделать сейчас, Этапы 4 и 5 - в этом году, но после оформления земли, Этапы 6-7 – зимой, Этап 8 - после оформления водопользования.

При этом этапы 1-7 финансируются из средств поселков в соответствии с соглашением. Этап 8 - из отдельно собираемых взносов с лиц, заинтересованных в причале.

**6. Текущие работы по эксплуатации поселка силами разнорабочих и электрика:**

- ремонт и установка бордюров вдоль поселковых дорог,
- покос травы вдоль дорог и в зоне рекреации,
- расчистка лесной тропы к водохранилищу от упавших деревьев,
- ремонт горки для тюбинга (были выломаны доски),
- снятие показаний счетчиков электроэнергии с общих зон поселка и личных участков, передача показаний в Мосэнергосбыт;
- ежедневная уборка мусора вдоль поселковых дорог, тропинок, зоны рекреации.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Малинский А.С.